

המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ)

מכרז פומבי מס'

2026 M38

לקבלון ראשי לבניית מבנה מרכז השתלמויות ואולם

ספורט

מרץ 2026

תוכן עניינים

כל המסמכים שלהלן מהווים את מסמכי המכרז :

7	פרק א' - הליך המכרז
15	נספח מס' 1 - טופס הצהרת המציע במכרז
16	נספח מס' 2 - הצהרה על מעמד משפטי ופרטי מציע
18	נספח מס' 3 - הצהרה על הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף
18	נספח מס' 3א' - כתב ערבות הצעה
21	נספח מס' 4 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
23	נספח מס' 5 - מסמך דיווח רואה חשבון
24	נספח מס' 6 - הצעת המחיר (וצרופה א' - כתב כמויות)
30	נספח מס' 7 - מפרט טכני
50	נספח מס' 8 - הנחיות בטיחות
52	נספח מס' 9 - הושמט
53	נספח מס' 10 - נוסח ההסכם, על נספחיו

פרק א' – הליך המכרז

1. כללי

1.1. המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ) (להלן: "המרכז" או "המזמינה") יוצא במכרז פומבי מס' M 38 לבניית מבנה השתלמויות בן 3 קומות (להלן: "הבניין") וכן בניית אולם ספורט כתוספת קומה לבניין MPE בקמפוס וינגייט (להלן: "האולם"), במסגרת בניית הבניין והאולם יידרש המציע הזוכה לספק גם ציוד ספורט, ריהוט ומולטימדיה להלן: "הפרויקט" או "העבודות", הכל כמפורט במסמכי המכרז, נספחיהם וכל מסמך אחר המצורף אליהם.

1.2. מובהר בזאת כי הבניין תוכנן במקור לבנייה של ארבע קומות, אולם מטעמים תקציביים, הספק הזוכה במכרז זה יידרש לבצע את בניית שלוש הקומות הראשונות בלבד. למזמינה שמורה הזכות הבלעדית, לפי שיקול דעתה המלא, לרבות בהתחשב במסגרת התקציב אשר תעמוד לרשותה באותה עת, להודיע לקבלן עד יום לפני המועד המוגדר בלוח הזמנים של הקבלן לסיום עבודות השלד (כהגדרתו בסעי' 10 להסכם ההתקשרות, לרבות כל עדכון שאושר על ידי המזמינה), כי החליטה לממש את האפשרות לביצוע הקומה הרביעית (להלן: "האופציה"). במקרה שבו תמומש האופציה, התמורה בגין ביצוע הקומה הרביעית, לשביעות רצונה המלאה של המזמינה, תחושב בהתאם למחירים שנקבעו לסעיפים הרלוונטיים בהצעת המחיר של המציע הזוכה. לספק לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המרכז בקשר לעניין זה, והוא לא יהא רשאי לדרוש כל שינוי במחירים שפורטו בהצעת המחיר, לרבות ביחס לתמחור העלות הנוגע לאופציה.

1.3. בכוונת המזמינה שבהליך זה יבחר זוכה אחד לביצוע הפרויקט. בהתאם לכך, על כל מציע להגיש הצעת מחיר אחת כוללת עבור כלל העבודות כמפורט במסמכי המכרז.

1.4. הצעת מחיר חלקית, לא תתקבל וועדת המכרזים תהיה רשאית להורות על פסילתה על הסף.

1.5. מובהר, שבמועד עריכת מכרז זה טרם התקבל היתר בניה כדין לפרויקט וכי תנאי מתלה לתוקפו של הסכם עם המציע הזוכה, הוא קבלת היתר בניה וכל היתר אחר הנדרש על פי דין לפרויקט (להלן: "היתר בנייה"). מובהר, כי במידה ולא יתקבל היתר בניה כנדרש כאמור, הזכייה תבוטל בהודעת המזמינה וההסכם עם המציע הזוכה לא יכנס לתוקף.

1.6. עוד מובהר, כי ביצוע הפרויקט על ידי המזמינה כפוף לאישור ות"ת לביצוע הפרויקט וכי תנאי מתלה נוסף לתוקפו של הסכם עם המציע הזוכה הוא קבלת אישור ות"ת (להלן: "אישור ות"ת"). מובהר, כי במידה ולא יתקבל אישור ות"ת כאמור, הזכייה תבוטל בהודעת המזמינה וההסכם עם המציע הזוכה לא יכנס לתוקף.

1.7. מובהר, כי במידה ולאחר 6 חודשים ממועד קבלת הודעת זכייה לא יתקבל היתר בניה ו/או אישור ות"ת, יהיה המציע הזוכה רשאי לחזור בו מהצעתו. במקרה כאמור, המזמינה תהיה רשאית לפנות למציע הבא בתור לבדוק את תקפות הצעתו, ולהתקשר עימו לביצוע הפרויקט. סירב המציע הבא בתור תהא ראשית המזמינה לפנות למציע השלישי והרביעי וכן הלאה לבדיקת תקפות הצעתם. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לבצע את העבודות מכוח הליך אחר ו/או על פי כל דין.

מובהר, כי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמינה בעניין זה, לרבות בגין אי ביצוע העבודות בפועל ו/או אי מימוש זכיותו במכרז ו/או נזק כספי או אחר כתוצאה מכך שהסכם זה לא יכנס לתוקף וזכיותו בוטלה עקב אי קבלת היתר בנייה ו/או אישור ות"ת.

מובהר למען הסר ספק כי עד לקבלת היתר בנייה ואישור ות"ת, לא יחולו הוראות ההסכם ולא תקום לצדדים כל חובה או זכות למעט ההוראות הנוגעות להיתר בנייה ו/או אישור ות"ת, ככל שישנן.

1.8. ביצועו של הפרויקט – כולו ו/או חלקו, מותנה בתקציב מתאים ונתון לשיקול דעתו הבלעדי של המרכז, אשר יהיה רשאי שלא לבצעו ו/או לבצעו באופן חלקי בלבד, זאת אף לאחר הגשת ההצעות במכרז ואף לאחר בחירת זוכה במכרז, ככל ולא יעמוד לרשותו התקציב הנדרש. הקבלן הזוכה, בעצם הגשת הצעה מטעמו, מצהיר ומתחייב בזאת כי אין ולא תהיינה לו כל טענות בדבר אי ביצועו ו/או ביצועו החלקי בלבד של הפרויקט

ו/או איזה משלביו מהסיבות המנויות בסעיף זה.

1.9. הקבלן הזוכה, בעצם הגשת הצעה, מצהיר שידוע לו ומוסכם עליו שהמרכז רשאי להחליט, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, על החלפת מנהל הפרויקט ו/או היועצים ו/או על שינויים בפרויקט ו/או בהיקפו ו/או על הפסקת הפרויקט כולו ו/או חלקו, באופן זמני או לצמיתות, וכי אין לו ולא תהינה לו כל תביעות ו/או טענות בקשר לכך ו/או לכל הנובע ו/או משתמע מכך.

2. מסמכי המכרז

מסמך זה (להלן, כולל נספחיו: "המכרז"):

- פרק א' - הליך המכרז ;
- נספח מס' 1 - טופס הצהרת המציע במכרז ;
- נספח מס' 2 - הצהרה על מעמד משפטי ופרטי מציע ;
- נספח מס' 3 - הצהרה על הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ;
- נספח מס' 3א' - כתב ערבות הצעה ;
- נספח מס' 4 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;
- נספח מס' 5 - מסמך דיווח רואה חשבון ;
- נספח מס' 6 - הצעת המחיר (וצרופה א' - כתב כמויות) ;
- נספח מס' 7 - מפרט טכני ;
- נספח מס' 8 - הנחיות בטיחות ;
- נספח מס' 9 - הושמט ;
- נספח מס' 10 - נוסח ההסכם, על נספחיו.

בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז תישוב הסתירה באופן המטיב עם המרכז. מסמכי המכרז הינם קניינה של המרכז ולא יעשה בהם כל שימוש נוסף על זה שנקבע מפורשות במסמכי המכרז ללא קבלת הסכמתה של המרכז מראש ובכתב.

3. עיקרי ההתקשרות

3.1. הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

3.2. הפרויקט כולל את בניית הבניין והאולם במרכז האקדמי לוינסקי וינגייט, בקמפוס וינגייט, והינו מותנה בתקציב מתאים ונתון לשיקול דעתו הבלעדי של המרכז.

3.3. היקף השירותים הנדרשים למרכז, נכון לתחילת ההתקשרות, מציין בנספח 7- מפרט טכני ובכתבי הכמויות לבניין ולאולם שבצרופה א' לנספח מס' 6 (להלן: "כתב הכמויות"). עם זאת יודגש, כי מדובר בהערכה בלבד, שאין בה לחייב את המרכז בכל דרך, שנועדה לאפשר למציעים להבין באופן כללי את היקף הפרויקט ופרטיו. אין לראות בכך התחייבות של המזמינה ביחס להיקף העבודות המדויק.

3.4. תמורת ביצוע מושלם של העבודות, באיכות מעולה, וקיום מלא של כל התחייבויות המציע הזוכה במועדן, לשביעות רצונה המלאה של המזמינה ובכפוף להוראות מסמכי מכרז זה ולאחר קבלת אישור המפקח על ביצוע העבודות כנדרש תשלם המזמינה לקבלן את התמורה לפי מדידה בגין העבודות שבוצעו והושלמו על ידי הקבלן בפועל בהתאם להצעת הקבלן המצורפת כנספח 6 למסמכי המכרז, ובכפוף לעדכון התמורה, ככל שנקבע, ותנאי תשלומה המפורטים בהסכם.

3.5. להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של הזוכה על פי כל מסמכי המכרז, ימסור הזוכה למרכז ערבות ביצוע בסכום המפורט בהסכם ההתקשרות.

4. לוחות זמנים לעבודות

4.1. תחילת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, תהא עם קבלת הודעה על תחילת ביצוע העבודות בכתב מהמזמינה ובכפוף לקבלת כל ההיתרים הנדרשים למזמינה על פי כל דין (להלן: "צו תחילת עבודות") ובמועד שיקבע בו.

מובהר, כי אין מניעה כי המזמינה תוציא צו תחילת עבודות לבניין ולאולם בנפרד ו/או ביחד לפי שיקול דעתה הבלעדי.

4.2. הקבלן יבצע את העבודות החל ממועד קבלת צו תחילת העבודות וישלים את מלוא התחייבויותיו בהתאם להוראות המכרז ולשביעות רצון המרכז, ביחס לאולם תוך 8 חודשים לכל היותר, וביחס לבניין תוך 21 חודשים לכל היותר. במקרה בו תבחר המזמינה לממש את האופציה, ביחס לבניין תוך תקופה שלא תעלה על 25 חודשים. כל התקופות האמורות כוללות 30 ימים המיועדים להתארגנות הקבלן באתר (להלן: "מועד השלמת העבודות"). מובהר בזאת, כי מועדי השלמת העבודות באולם ובבניין יימנו ויחולו באופן חופף. הקבלן יהא מחויב לבצע את העבודות במקביל, ולוחות הזמנים האמורים להשלמת העבודות יימנו ויחולו באופן חופף החל ממועד קבלת צו תחילת העבודות.

4.3. מובהר כי הגשת הצעה למכרז משמעותה התחייבות ללוח הזמנים הנ"ל והכל בכפוף להוראות מסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות.

4.4. מובהר, כי ככל והקבלן לא יסיים את ביצוע עבודות עד למועד השלמת העבודות המזמינה תהא רשאית להטיל על הקבלן קנס של 2,500 ₪ לכל יום איחור ממועד השלמת עבודות, וזאת בנוסף לכל סעד אחר המוקנה לה לפי הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.

4.5. **יודגש, כי תקופת הביצוע והעמידה בלוחות הזמנים הינם מהותיים וקריטיים מבחינת המזמינה. על כן, מובהר כי הגשת הצעה למכרז משמעותה התחייבות ללוח הזמנים הנ"ל והכל בכפוף להוראות מסמכי המכרז על נספחיו.**

4.6. המזמינה בלבד תהא רשאית לדחות את מועד תחילת ו/או מועד השלמת העבודות ומסירת הפרויקט, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתימסר למציע הזוכה.

4.7. יודגש, כי העבודות יתבצעו בתוך קמפוס אקדמי פעיל. הקבלן יפעל בתאום עם המפקח / קצין הביטחון / הממונה על הבטיחות בעבודה וגורמי המרכז, לביצוע העבודות תוך התחשבות מלאה בפעילות הקמפוס ומניעה מרבית של הפרעות לפעילות השוטפת במרכז, ותוך הקפדה מרבית על קיום הבטיחות באתר וסביבתו בכל עת.

4.8. הקבלן מחויב לגמישות מלאה בכל הנוגע ללוחות הזמנים לביצוע העבודות, לרבות מבחינת סדר ביצוע העבודות, קצב ביצוע העבודות, אזורי הביצוע, שהיית עבודות באזורים מסוימים, ויפעל בהתאם להנחיות המזמינה מעת לעת, וכל זאת מבלי שתהא לו כל טענה או תביעה כנגד המזמינה.

4.9. כמו כן, על הקבלן להיות ערוך לביצוען של עבודות מסוימות בשעות לא שגרתיות לרבות בשעות הערב ו/או הלילה ו/או בימי שבת ומועדי ישראל, בכפוף להוראות כל דין וככל שביקש זאת המזמין ו/או מי מטעמו.

5. רכישת מסמכי המכרז

5.1. ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של המרכז, שכתובתו [/https://www.l-w.ac.il/tenders](https://www.l-w.ac.il/tenders)

6. כנס מציעים

6.1. במועד המפורסם בטבלת המועדים בסעי' 10.1 להלן, ייערך מפגש מציעים במרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט, בלובי קמפוס וינגייט, **מכון וינגייט נתניה דרום** (להלן: "כנס המציעים").

6.2. מובהר, כי המזמינה שומרת על זכותה לקבוע כנסי מציעים נוספים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

6.3. במסגרת המפגש תינתן למשתתפים אפשרות לשאול שאלות, ובמידת הצורך, ולפי שיקול דעת המזמינה, יינתנו הבהרות והסברים. למען הסר ספק, מובהר מפורשות, כי לא יהיה בהבהרות ובהסברים שיינתנו בעל-פה במהלך הכנס כדי לשנות את האמור במסמכים ו/או להוסיף עליהם ו/או כדי לחייב את המזמינה בכל

צורה שהיא, אלא אם יועלו הבהרות והסברים אלו על הכתב על ידי המזמינה במסגרת הודעה לפי סעיף 7 להלן.

6.4. מובהר במפורש, כי ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה.

6.5. ניתן להירשם מראש לכנס המציעים באמצעות הקישור הבא:

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSc-hjA-hsMrh7DCDtb9n0TOcp9Th3kftZlq51o0GiQvKBbuFA/viewform?usp=publish-editor>

7. שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

7.1. המציעים נדרשים לבחון בקפידה את מסמכי המכרז, ולהציג למזמינה כל טעות, סתירה או אי-התאמה במסמכים. למציע לא תהא כל טענה או תביעה כנגד המזמינה בקשר לכל טעות, סתירה או אי-התאמה שלא הוצגה לבחינתה.

7.2. רק מציעים אשר שהשתתפו בכנס המציעים, בהתאם להוראות סעי' 6 לעיל, יהיו רשאים לפנות למזמינה בשאלות הבהרה והמזמינה תהיה רשאית להתעלם משאלות שהתקבלו ממי שאינו נכח בכנס מציעים כאמור.

7.3. את השאלות וההבהרות יש להפנות, בכתב בלבד, לכתובת הדואר האלקטרוני mikhrzim@l-w.ac.il עד המועד הנקוב בטבלת המועדים בסעי' 10.1 להלן, על המציע לציין בפנייתו את שם המכרז ומספרו, וכן את פרטיו של הפונה. באחריות המציע לוודא את הגעת הפנייה.

7.4. תשובות תינתנה בכתב בלבד. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק תשובות שימסרו בכתב, יחייבו את המזמינה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו, כאמור, בכתב. המזמינה אינה אחראית למידע, פרשנות או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות על ידי עובדי המזמינה או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

7.5. המזמינה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות או מידע נוסף או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לפניות המציעים.

7.6. המזמינה תמסור את התשובות, ההבהרות, השינויים והתיקונים כאמור לעיל בכתב, בדרך של פרסום הודעה באתר האינטרנט של המרכז, שכתובתו <https://www.l-w.ac.il/tenders>. במקביל, תהיה רשאית המזמינה לשלוח ההודעות לכל משתתפי כנס המציעים, לפי פרטי זיהוי ויצירת קשר תקינים שיימסרו על ידם. בכל מקרה, באחריות כל מציע להתעדכן בהודעות המתפרסמות באתר האינטרנט של המרכז, והוא יהיה מחויב לאמור בהן, וזאת גם אם לא קיבל את ההודעה ישירות, בין משום שלא סיפק פרטי יצירת קשר תקינים ובין מכל סיבה אחרת. בכל מקרה, לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסרו על ידו פרטי יצירת קשר תקינים, וכן למציע לא תהא כל טענה כנגד המזמינה הנובעת מחוסר תשומת לב להודעות שפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה.

7.7. הודעות המזמינה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המשתתפים לצרף להצעותיהם את הודעות המזמינה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

8. מועד הגשת ההצעות

8.1. את ההצעות יש להגיש עד למועד הנקוב בטבלת המועדים בסעי' 10.1 להלן ("מועד האחרון להגשת ההצעות") לתיבת המכרזים הנמצאת ביחידת הרכש קמפוס וינגייט, הנמצאת בתוך מכון וינגייט נתניה דרום, סמוך ליחידת הדואר.

8.2. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור או תוגש לאחר המועד דלעיל - לא תתקבל.

9. תוקף ההצעה

9.1. ההצעה תעמוד בתוקף למשך 3 חודשים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

9.2. המזמינה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת של 3 חודשים ("מועד התוקף המוארך") ובמקרה של דרישה כאמור תוקף ההצעות יוארכו באופן אוטומטי.

10. ריכוז מועדים למכרז

10.1. להלן טבלת ריכוז מועדים למכרז:

20.4.2026	פרסום מסמכי המכרז
4.5.2026 בשעה 11:00	כנס מציעים (חובה)
25.5.2026 עד השעה 16:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
22.6.2026 עד השעה 16:00	מועד אחרון להגשת הצעות

10.2. המזמינה תהא רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר שינוי המועדים האמורים תפורסם באתר האינטרנט של המזמינה, כמפורט במסמכי המכרז.

11. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז

נוכח אופיו ותכליתו של הליך זה, רשאים להשתתף בהליך רק מציעים אשר במועד האחרון להגשת ההצעות מתקיים בהם כל האמור בסעיפים הבאים:

11.1. **המציע הינו אדם או תאגיד רשום כדין בישראל.** על מציע שהוא תאגיד (לרבות עוסק מורשה) להיות רשום במרשם המתנהל עפ"י דין לגבי תאגידים מסוגו ולצרף להצעתו העתק תעודת התאגדות. מציע שאינו תאגיד יצרף להצעתו העתק תעודת עוסק מורשה.

11.2. **בידי המציע כל אישור הנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.** לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יגיש המציע תצהיר בנוסח המצורף **כנספח 4**, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור תקף על ניכוי מס במקור של המציע.

11.3. **המציע רשום בקבוצת סיווג ג'-5 ענף ראשי בניה (100) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודה הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.** על המציע לצרף תעודת רישום תקפה למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישומו של המציע כאמור.

11.4. **המציע ביצע כקבלן ראשי לפחות 2 (שני) פרויקטים של בניית מבני ציבורי של לפחות 2,000 מ"ר כל אחד, שבוצעו והושלמו כולם בין השנים 2020-2025 ואשר כל אחד מהם היה בהיקף של לפחות 30,000,000 ₪ כולל מע"מ.**

בסעיף זה:

יראו כ"פרויקט" אחד - מבנה אחד או מערכת מבנים קשורים המצויים באתר אחד ואשר בוצעו בו זמנית או ברצף כחלק מפרויקט אחד.

"מבנה ציבורי"- מבנה שאינו למגורים והוא כדוגמת אלו: בית ספר, מרכז מסחרי, משרדים ומוסדות להשכלה גבוהה.

מובהר, כי הקביעה האם מבנה שיוצג ייחשב כ"מבנה ציבורי" תהיה של ועדת המכרזים בלבד. המציעים המעוניינים לבדוק מראש האם מבנה שביצעו, שאינו מפורט בצורה מפורשת ברשימה לעיל, עונה על ההגדרה של "מבנה ציבורי", רשאים לפנות במסגרת שאלות ההבהרה בהליך של 'פרה רולינג' לבירור האם המבנה שביצעו נחשב "מבנה ציבורי" לצורך תנאי סף זה.

"שהושלמו" – המציע סיים את כל העבודות שנכללו בפרויקט וקיבל תעודת השלמה ו/או אישור רשמי מהמזמין בדבר השלמת הפרויקט.

11.5. **המציע ביצע כקבלן ראשי לפחות פרויקט אחד (1) של בניית מבנה פלדה של לפחות 600 מ"ר, שבוצע והושלם בין השנים 2020-2025.**

בסעיף זה:
יראו כ"פרויקט" אחד - מבנה אחד או מערכת מבנים קשורים המצויים באתר אחד ואשר בוצעו בו זמנית או ברצף כחלק מפרויקט אחד.

"מבנה פלדה" – הינו מבנה ששלד המבנה עשוי כולו פלדה.

"שהושלם" – המציע סיים את כל העבודות שנכללו בפרויקט וקיבל תעודת השלמה ו/או אישור רשמי מהמזמין בדבר השלמת הפרויקט.

11.6. **לא קיימת אזהרה על המשך קיומו של המציע כ"עסק חי" בהתאם לכללים החשבונאיים בנדון. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יגיש המציע את נספח 5 למכרז.**

11.7. **המציע השתתף בכנס המציעים. תנאי סף זה ייבדק על ידי המזמינה בהתאם לרישומי נציגה בכנס.**

התנאים המפורטים לעיל הם תנאי סף וצריכים להתקיים במציע עצמו אלא אם נקבע מפורשות אחרת; מציע שלא יעמוד בהם, הצעתו לא תובא לדיון. על ההצעה לכלול את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידה בתנאים המפורטים לעיל.

מובהר, שלא ניתן להגיש הצעה במשותף על ידי מספר מציעים.

המסמכים שיש להגיש יחד עם ההצעה כאמור לעיל, די בהם כדי להוכיח את עמידת המציע בתנאי הסף. יחד עם זאת, יובהר כי המרכז מבחין בין תנאי סף מהותי, אשר אמור להתקיים במועד הגשת ההצעות אלא אם נאמר אחרת, לבין דרכי הוכחתו – שיכול ותושלמנה גם לאחר הגשת ההצעות. זאת, מבלי לגרוע מכל סמכויות המרכז על פי כל דין ותנאי מכרז זה, לרבות סמכותה לדרוש תיעוד, הסברים או מסמכים נוספים, אם הדבר נדרש על פי שיקול דעתה.

12. **קריטריונים לבחירת הזוכה במכרז**

בחירת הזוכה במכרז תיעשה לפי שלבים כמפורט להלן:

100% מחיר

12.1. **שלב ראשון – בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף**

12.1.1. לאחר פתיחת תיבת המכרזים תבחן המזמינה את עמידת המציעים בתנאי הסף המפורטים לעיל. הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף – תיפסל.

12.1.2. בדיקת כל מסמכי ההצעה וצורפותיה בהתאם לתנאי המכרז. נתגלו פגמים טכניים, השמטות, טעויות סופר, רשאית ועדת המכרזים לתקן אותן תוך מתן הודעה למציע ו/או לטפל בפגמים בהתאם לכל דין.

12.2. **שלב שני – המחיר (100% מחיר)**

12.2.1. בשלב זה יבדקו הצעות המחיר שהוגשו על ידי המציעים שעמדו בתנאי הסף.

12.2.2. **מובהר כי על המציעים להגיש הצעת מחיר אחת מלאה וכוללת עבור כלל העבודות (הן לבניין והן לאולם). הצעת מחיר חלקית, לא תתקבל וועדת המכרזים תהיה רשאית להורות על פסילתה על הסף.**

12.2.3. שקלול הצעת המחיר לעבודות (המבנה והאולם יחד) יתבצע על ידי הכפלה של הצעת המחיר שהוגשה על ידי המציע עבור כל רכיב בכתב הכמויות בכמות המשוערת הנקובה בכתב הכמויות לצד אותו רכיב וסכימה פשוטה של כל המכפלות כאמור (להלן: "**סך כתב הכמויות**" או "**הצעת המחיר**").

12.2.4. מובהר בזאת כי הצעת המחיר לא תכלול את עלות האופציה, אלא תהווה מחירון שעל בסיסו תחושב עלות האופציה, ועל כן עלות זו לא תשוקלל לצורך בחירת ספק זוכה.

12.3. שלב שלישי- קביעת ההצעה הזוכה:

12.3.1. **הצעת המחיר הזולה ביותר – תזכה במכרז**, ובלבד שהמזמינה השתכנעה כי הזוכה מסוגל ליתן את כלל השירותים והעבודות ולקיים את כלל ההתחייבויות כנדרש במסמכי המכרז, וכי הצעתו תקנה למזמינה את מירב היתרונות. המזמינה איננה מחויבת לבחור בהצעה שזכתה הזולה ביותר, או בכל הצעה שהיא, לרבות מטעמים הקשורים בניסיון קודם בעבודה עם המציע, באמינותו, באינתנותו הפיננסית, בתחומי מומחיותו ו/או בהערכתה ביחס ליכולתו לבצע את העבודות.

12.3.2. **הגשת הצעה ע"י מציע יחיד** - כל הצעה תוגש אך ורק על ידי מציע אחד.

12.3.3. **הצעת המחיר** - המחיר המוצע על-ידי המציע לעבודות, יכלול את התמורה הכוללת המלאה והסופית בגין כל הנדרש במסמכי המכרז, המפורטים, בטופסי המכרז ובנספחיהם, וכן בנוסף, כל מס, אגרה, היטל או תשלום אשר יחולו על הקבלן, על-פי דין, אף אם הוטלו במועד מאוחר למועד עריכת המכרז ו/או ההתקשרות מכוחו והכל אלא אם צוין במפורש ובכתב אחרת.

12.4. במקרה של שוויון בהצעות המחיר בין שתי הצעות (או יותר), ובכפוף לכל דין (לרבות לעניין עידוד נשים בעסקים והעדפת עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו), תהא המזמינה רשאית לבחור מבין אותן הצעות לפי שיקול דעתה, בדרך של ביצוע הליך של תיחור נוסף (B&F) בין המציעים הרלוונטיים לפי שיקול דעת ועדת המכרזים. ככל שעדיין יהיה שוויון בין ההצעות, תיבחר ההצעה הזוכה באמצעות הגרלה.

12.5. קבלת העדפה ל"**עסק בשליטת אישה**" ול**עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו**, מותנית בצירוף המסמכים הנדרשים על פי דין בעת הגשת ההצעה למכרז.

12.6. המזמינה רשאית לבחור מציע נוסף ככשיר לזכייה (להלן: "**כשיר שני**"). המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר בהסכם עם הכשיר השני באם יתברר שהזוכה אינו מסוגל ו/או אינו מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ואין בו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו למזמינה נגד הזוכה.

13. שיקולים בקביעת מחירי היחידה על ידי המציע

13.1. על המציע לבדוק וללמוד את כל מסמכי המכרז ולבקר באתר העבודות, בטרם קביעת מחירי היחידה שיוגשו בהצעת המחיר מטעמו. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, על המציע לקחת בחשבון בעת קביעת מחירי היחידה על ידו את השיקולים הבאים:

13.1.1. התוכניות, ככל שצורפו למכרז, הן תוכניות להכנת הצעות בלבד וייתכנו שינויים בתוכניות ו/או בפרטים ו/או במידות ו/או בדרישות טכניות ו/או בהיקף העבודה. לא יתקבלו כל טענות ו/או תביעות מצד המציעים בעניין ו/או מכל דבר הנובע ו/או המשתמע מכך.

13.1.2. כתבי הכמויות הינם לאינדיקציה בלבד, אין בהם כדי לחייב את המזמין בדבר הכמויות שיתבצעו בפועל וייתכנו שינויים בהן. לא יתקבלו כל טענות ו/או תביעות מצד המציעים בעניין ו/או מכל דבר

הנובע ו/או המשתמע מכך.

- 13.1.3. לא תשולם לקבלן הזוכה תמורה נוספת עבור ביצוע הפרויקט מעבר לנקוב במחירי היחידה בכתב הכמויות.
- 13.1.4. למניעת הספק יובהר, כי כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות תיחשבנה ככלולות במחירי היחידה של ההצעה ולרבות, ומבלי למעט, ההוצאות הבאות: מיסים (למעט מע"מ), אגרות, היטלים וכיוצ"ב החלים על ביצוע הפרויקט.
- 13.1.5. כל העבודות ו/או המוצרים המפורטים במסמך כלשהו ממסמכי ההצעה ואשר אינם נמדדים בנפרד בכתב הכמויות, ייחשבו ככלולים בהצעת המחיר ולא תשולם עבורם תמורה כספית נוספת מעבר לסה"כ התמורה הנקובה בהצעה.
- 13.1.6. בכל מקרה בו המציע לא ציין מחיר לאחד או יותר מהסעיפים המפורטים בכתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו כלולה ביצוע העבודה בסעיף הנדון במחירי סעיפים אחרים של כתבי הכמויות באותו פרק והקבלן יהיה חייב לבצע עבודה זו ללא תשלום.
- 13.1.7. במקרה בו המציע ייתן הנחה כלשהי למחיר הכולל הנקוב בהצעתו ייחשב שיעור ההנחה (באחוזים) כחל באופן שווה על כל אחד ממחירי היחידה הנקובים בהצעה. היה וההנחה תינתן בסכום כספי כולל, תומר ההנחה ותחושב כאחוזים מהסך הכולל של ההצעה ושיעור ההנחה שיתקבל באחוזים יחול באופן שווה לכל אחד ממחירי היחידה הנקובים בהצעה.
- 13.1.8. היה ויוגשו מחירי יחידה שונים לאותו סעיף עבודה ו/או לעבודות זהות המופיעים בפרקים ו/או במקומות שונים או בכתבי הכמויות של הבניין והאולם, המזמין יהא רשאי לתקן את ההצעה כך שהמחיר הקובע יהיה הזול מבניהם ויחול על כל סעיפי ההצעה הרלבנטיים לזכייה. מובהר, כי מחירי עבודות זהות ייקבעו, על פי מהות העבודה עצמה אפילו אם במקרה זה או אחר הניסוח בכתב הכמויות אינו זהה לחלוטין.
- 13.1.9. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי הבל"מ או החוזה אשר תועלה לאחר שהוגשה ההצעה, לא תתקבל, והקבלן הזוכה יצטרך לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע אותו פרט ו/או תיקון הטעות או אי ההבנה כאמור על חשבונו בלבד.
- 13.1.10. המזמין יהיה רשאי להפעיל את הוראות זע' 13 זה לצורך בחירת הספק הזוכה.

14. ערבות הצעה

- 14.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות הצעה בסך של 1,500,000 ₪ (מיליון וחמש מאות אלף ש"ח) כולל מע"מ, בנוסח הקבוע בנספח א' להלן אשר תעמוד בתוקפה לתקופה של 3 חודשים החל מהמועד האחרון להגשת הצעות כמפורט בטבלת המועדים שבסעי' 10.1 לעיל.
- 14.2. יש להגיש ערבות הצעה מקורית.
- 14.3. הערבות תהא מאת בנק ישראלי בלבד.
- 14.4. הצעה שלא צורפה אליה ערבות בהתאם לסעיף זה, תיפסל על הסף ולא תידון כלל.
- 14.5. הערבות תהיה בלתי מותנית ואוטונומית, וניתנת לגביה על פי דרישה חד צדדית של מזמין, ללא צורך לנמק את דרישתה וללא צורך להציג את מקור כתב הערבות לצורך פרעונה.
- 14.6. המציע לבדו יישא בהוצאות הכרוכות בהנפקת הערבות, ובהארכתה על פי דרישת מזמין.
- 14.7. מזמין ימסור למציע הזוכה את ערבות ההצעה כנגד מסירת ערבות ביצוע תקינה, הנדרשת מהמציע הזוכה.

- 14.8. ערבות ההצעה תוחזר למציעים הזכאים לכך, תוך 30 יום מהמועד בו התקבלה החלטת מזמין.
- 14.9. מזמין רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה, במלואו ו/או בחלקו כפיצוי מוסכם, בלי צורך בהערכת או הוכחת נזק, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז, ובכלל זה, בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 1.1.1. אם המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 1.1.2. אם התברר, כי המציע מסר למזמין ו/או מי מטעמה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 1.1.3. אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר שחלף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
- 1.1.4. אם המציע הזוכה לא פעל לפי הוראות המכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות.
- 14.10. המציע מצהיר ומסכים, כי סכום הערבות הינו סביר והגיוני כפיצוי ביחס לנזק שניתן לצפותו מראש. אין בחילוט הערבות לגרוע מזכות מזמין לכל פיצוי או סעד אחר לפי דין ו/או הסכם זה.
- 14.11. עשה המזמין שימוש בסמכותו במסמכי המכרז והאריך את תוקף ההצעות, יאריך כל אחד מהמציעים את ערבות ההצעה שלו בהתאם וזאת על חשבונו.

15. אופן הגשת ההצעה

- 15.1. הצעת המציע תכלול את כל המסמכים הנדרשים, בהתאם להנחיות המפורטות במסמך זה. המסמכים בהצעה יתייחסו גם לעמידה בתנאי הסף ולכל תנאי אחרי אותו נדרש המציע להוכיח למרכז.
- 15.2. מובהר, שכתבי הכמויות יפורסמו באתר רק לידיעת המציעים. לאחר קיום כנס המציעים, ישלח המזמין לכל מציע שנכח בכנס המציעים, קבצי EXCEL ייעודיים של כתבי הכמויות לצורך הגשת הצעת המחיר מטעמו (להלן: "הקבצים הממוחשבים").
- 15.3. על המציע להגיש את הצעת המחיר מטעמו על גבי הקבצים הממוחשבים וזאת באמצעות ממשק USB (דיסק און קי) ובצירוף תדפיס של הצעת המחיר בקבצים הממוחשבים, שיצורפו למעטפת המכרז.
- 15.4. ההצעה, על כל נספחיה ומסמכיה, תוגש באמצעות מעטפה גדולה שתישאנה את שם המכרז ומספרו בלבד, ללא שם המציע, ובתוכה יוגש העתק מקורי של כל מסמכי המכרז על נספחיו וכל המסמכים הנדרשים במסגרתם, לרבות טופס הגשת מחיר הצעה (נספח 6), USB עם הקבצים הממוחשבים והעתק של הצעת המחיר כפי שהוגשה בקבצים הממוחשבים (להלן: "מעטפת המכרז").
- 15.5. את ההצעות יש להגיש עד למועד האחרון להגשת הצעות הנקוב בטבלת המועדים בסעי' 10.1 להלן וזאת לתיבת המכרזים הנמצאת ביחידת הרכש בקמפוס וינגייט, הנמצאת בתוך מכוון וינגייט נתניה דרום, סמוך ליחידת הדואר.
- 15.6. כל אחד מעמודי ההצעה ייחתם על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המציע, בראשי תיבות או חתימת המציע וחותמת המציע.
- 15.7. בכל מקום ייעודי בו נדרשת חתימת המציע או גורם אחר, תופיע חתימה מלאה של המוסמכים כדין מטעמו של המציע או הגורם האחר, בצירוף חותמת.
- 15.8. בכל מקום ייעודי בו נדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח, ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.

15.9. המציע לא יכלול בהצעתו הסתייגות כלשהי, לרבות ביחס לתנאי המכרז ומסמכיו ו/או תנאי ההסכם. נכללה בהצעה ו/או במי מהמסמכים הנלווים הסתייגות כלשהי, למזמינה שיקול דעתה הבלעדי כיצד לנהוג בהסתייגות, לרבות לראות בה כאילו היא מהווה פגם טכני בלבד, לדרוש את תיקונה או להודיע על הסרתה כתנאי לשקילת ההצעה.

15.10. מסמכי המכרז, וכל מסמך שהוגש במסגרת הצעת המציע, יהוו חלק בלתי נפרד מההסכם שיחתם בין הזוכה במכרז לבין המזמינה.

16. מסמכי ההצעה

במסגרת הצעתו למכרז, יצרף המציע למעטפה המכרז את כל המסמכים המפורטים מלאים וחתומים כנדרש במסמכי המכרז לרבות:

16.1. מסמך זה (המכרז), על כלל נספחיו, כאשר הוא חתום כמפורט לעיל.

16.2. נספח מס' 1 - טופס הצהרת המציע.

16.3. נספח מס' 2 - הצהרה על מעמד משפטי ופרטי מציע, וכן:

16.3.1. נסח עדכני מרשם התאגידים, הכולל רשימת שעבודים.

16.3.2. תעודת עוסק מורשה.

16.4. נספח מס' 3 - הצהרה להוכחת עמידה בתנאי הסף, כולל כל המסמכים שיש לצרף לו.

16.5. נספח מס' 3א' - כתב ערבות הצעה

16.6. נספח מס' 4 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ולצרפו:

16.6.1. אישור על ניהול ספרים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

16.6.2. אישור ניכוי מס במקור.

16.7. נספח מס' 5 - מסמך דיווח רואה חשבון.

16.8. נספח מס' 6 - הצעת המחיר

16.9. נספח מס' 7 - המפרט הטכני.

16.10. נספח מס' 8 - הנחיות בטיחות.

16.11. נספח מס' 10 - ההסכם על נספחיו.

16.12. תצהירים ואישורים לפי סעי' 2ב לחוק לחובת המכרזים, תשנ"ב 1992 "עידוד נשים בעסקים" ומשרת מילואים פעיל כמפורט לעיל (ככל שרלוונטי).

16.13. עותק של הפרוטוקול סיור המציעים הכולל את רשימת המציעים שנכחו בו, ככל ופורסם.

16.14. עותק של כל הודעות המזמינה שנמסרו ו/או פורסמו במהלך המכרז (ככל שנמסרו/ פורסמו).

16.15. כל מסמך הנדרש במסגרת מסמכי המכרז ו/או לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי המכרז.

- 17.1. ההצעות תיבדקנה על ידי המזמינה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.
- 17.2. המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא, לפי שיקול דעתה, בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעתה מונע הערכת ההצעה כדבעי. הצעת מחיר בלתי סבירה עלולה גם היא לגרום לפסילת ההצעה. עם זאת, ועדת המכרזים תהא רשאית לזמן את המציע להופעה בפניה לצורך מתן הסברים אודות הצעתו. ההחלטה אם לעשות כן תהא נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים ולמציע ו/או לכל מציע אחר לא תהא כל טענה ו/או דרישה בנוגע להחלטתה אם לעשות כן אם לאו.
- 17.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות להכין אומדן מוקדם של שווי ההתקשרות מושא מכרז זה. המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לא לקבל הצעת מחיר אשר תחרוג מהאומדן כאמור בשיעור ניכר, כלפי מעלה או כלפי מטה, אם הסטייה אינה סבירה לדעתה, וכן - לבטל את המכרז כולו היה והצעות המחיר אשר נתקבלו במסגרתו (או מרביתן) תחרוגנה בשיעור ניכר, כלפי מעלה או כלפי מטה, מן האומדן כאמור.
- 17.4. המזמין ו/או ועדת המכרזים אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא בכלל והם רשאים לבטל את המכרז וכן לצאת במכרז אחר לביצוע הפרויקט, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתם ולא תהיה מי מבין המציעים כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
- 17.5. אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 17.6. לא קיים המציע את כל התנאים להשתתפות במכרז, או לא צירף איזה מסמכים הנדרשים ממנו, או צירף באופן לא שלם איזה מהמסמכים כאמור, או צירף מסמכים, הערות ו/או הסתייגויות שאין לצרפם, רשאית המזמינה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע, או, לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן כל פגם (לרבות מהותי) ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו בתנאים כפי שתקבע המזמינה ובתוך פרק זמן שיקבע על ידה. המציעים מוותרים בזאת באורח בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה בעניין זה על כל הקשור, הכרוך והנובע הימנו.
- 17.7. המזמינה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר, המלצות, אישורים, כל מידע הדרוש לבחון את ניסיונו ויכולתו של המציע, לרבות מסמכים ונתונים הנוגעים לעמידתו של המציע בתנאי הסף למכרז, גם לאחר פתיחת ההצעות, וזאת על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל, וזאת הן מהמציע במכרז, הן מהגורמים שפורטו על ידו בנספח מס' 3 אשר צורפו להצעה ו/או בהמלצות נוספות שהגיש במסגרת הצעתו והן מצדדים שלישיים. במסגרת זו רשאית המזמינה גם לבקש מהמציע להציג פרויקטים נוספים על אלה שהוצגו על ידו במסגרת ההצעה המקורית, לרבות לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף למכרז.
- 17.8. המזמינה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את ההסכם המוצע, את ניסיונה עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעת המחיר שלו היא הנמוכה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע עם המציע, או במידה שמדובר בתאגיד - עקב ניסיונה הרע עם היחידים או הגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- 17.9. כן תהיה רשאית המזמינה שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעת המחיר שלו היא הנמוכה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגורמים אחרים ניסיון רע עם המציע, ובמקרה שהמציע הנו תאגיד - לרבות עם היחידים או הגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- 17.10. למזמינה שמורה הזכות לפסול הצעה, כולה או חלקה, שנחזית בעיניה כהצעה לא לגיטימית ו/או כהצעה תכסיסנית ו/או כהצעה באמצעותה מבקש המציע להשיג יתרון לא הוגן על פני יתר המציעים באופן שיביא

לזכירתו.

- 17.11. המזמינה תהא רשאית להביא בחשבון, לצורך בחינת ההצעות, את כל המרכיבים והנתונים שבמסמכי ההזמנה על נספחיה, את כל המסמכים והנתונים שהומצאו על ידי המציע, את ממצאי בדיקותיה של המזמינה - עם המציע ו/או עם צדדים שלישיים - ביחס למציע ולהצעתו וכן כל מידע רלוונטי אחר שיהיה בידי המזמינה לגבי המציע ו/או לגבי הצעתו.
- 17.12. המזמינה תהא רשאית לייחס תכונות של גורם אחר למשנהו, גם אם לא קיימת ביניהם זהות מוחלטת.
- 17.13. מבלי לגרוע מזכויותיה לפי המכרז וכל דין, המזמינה תהיה רשאית לפסול הצעה אם לדעתה המציע מצוי במצב של חשש לניגוד עניינים המונע מן המציע לבצע את העבודות.
- 17.14. כמו כן, המזמינה תהיה רשאית, בכפוף לזכות השימוע, לפסול או לדחות הצעות שונות בהתקיים אחד או יותר מהמקרים הבאים:
- 17.14.1. מציע אשר חזר בו מהצעתו במכרז או מהצעתו בהליך תחרותי אחר שנערכו על ידי המזמינה, לאחר שהוכרז כזוכה באותו הליך, וזאת בשלוש (3) השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז.
- 17.14.2. קיים חוב כלשהו של המציע כלפי המזמינה וטרם נפרע.
- 17.14.3. מציע אשר סיפק שירותים למזמינה והחזרה עימו בוטל על ידי המזמינה עקב אי עמידתו בתנאי ההתקשרות והפרת החוזה, וזאת בשלוש (3) השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז.
- 17.14.4. מציע שמסר למזמינה מידע מטעה, או שנהג במהלך מכרז בעורמה, וזאת בשלוש (3) השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז.
- 17.14.5. מציע אשר למזמינה היה עימו ניסיון שלילי, רע ו/או כושל, לרבות חוסר אמון, חשד למרמה, היעדר שביעות רצון ניכרת ממתן השירותים על ידו ו/או מי מטעמו וכו'.
- 17.14.6. הפרת התחייבויות המציע כלפי המזמינה על פי חוזה התקשרות עימו, התנהלות בלתי הגונה וראויה מצידו וכו'.
- 17.15. המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמינה ומי מטעמה שיבצע את הבדיקות המצוינות לעיל. המזמינה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עם המזמינה ומי מטעמה.
- 17.16. המזמינה, ומי מטעמה, אינה מתחייבת לברר ו/או להשלים פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 17.17. בכפוף לכל דין המזמינה שומרת על הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת המזמינה. כמו כן, המזמינה רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 17.18. בכפוף לכל דין, המזמינה שומרת על הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם, וכן הליך של תיחור נוסף best & final.
- 17.19. אין בכל האמור בהזמנה להציע הצעות זו כדי לגרוע מסמכויותיה של ועדת המכרזים על פי הוראות כל דין.

18. הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות המזמינה

- 18.1. לכל המציעים תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת המזמינה.

- 18.2. מציע שזכה במכרז מתחייב לחתום על ההסכם (נספח מס' 10), בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים במזמינה, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך חמישה (5) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 18.3. בנוסף יידרש הזוכה במכרז להמציא למזמינה, במעמד המצאת ההסכם החתום על ידו, את אישור הביטוח (נספח ו' להסכם) כשהוא חתום בידי חברת הביטוח, ואת ערבות הביצוע (נספח ג' להסכם).
- 18.4. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.
- 18.5. למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ודרישה כלפי המזמינה בקשר עם ביטול זכייתו.
- 18.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 18.6.1. יש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 18.6.2. התברר למזמינה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה למזמינה עובדה מהותית אשר, לדעת המזמינה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת ההסכם על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 18.6.3. כל שינוי הגורם לאי עמידת המציע במי מתנאי הסף למכרז.
- 18.6.4. הרשעה של המציע בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים נגד המציע הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה פלילית שביצע לכאורה.
- 18.6.5. התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו, לפי שיקול דעתה של המזמינה, השלכה שלילית מהותית על יכולתו של המציע לבצע את העבודות.
- 18.6.6. הוטלו/ עיקול/ים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המזמינה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקול/ים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתו/ם.
- 18.6.7. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 18.6.8. לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות הועברו 25% או יותר מהאחזקות בזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה.
- 18.7. מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה על ההסכם, לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.
- 18.8. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה לפי המכרז וכל דין, במקרה שבו המזמינה לא התקשרה בהסכם עם מציע זוכה או ביטלה המזמינה את ההסכם עם מציע זוכה מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום הבא בתור לאחר המציעים שזכו, ולהציע לו להתקשר עמה בהסכם להמשך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעתו. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת המזמינה בתוך 7 ימים. סרב המציע להצעה או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהייה רשאית המזמינה לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה, וכי

למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע שההסכם עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול ההסכם עם המציע הזוכה.

19. מסמכי המכרז

- 19.1. המזמינה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור יפורסמו באתר המזמינה ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 19.2. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועדים הנקובים במכרז זה, לרבות את המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 19.3. מסמכי המכרז הינם רכוש המזמינה, ונמסרים בהשאלה ובנאמנות לצרכי הגשת ההצעה בלבד ולא לשום מטרה אחרת. המציע אינו רשאי להעתיק את מסמכי ההזמנה (כולם או חלקם) ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו זו.
- 19.4. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של המזמינה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי המזמינה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את העבודות ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 19.5. המזמינה ומי מטעמה לא יישאו באחריות כלשהי בגין הפסד, נזק או פגיעה כלשהם שנגרמו למציעים או מי מטעמם או כל אדם אחר אשר לגביהם נושאים הם באחריות מכוח הדין או מכוח הסכם, וזאת כתוצאה משימוש או הסתמכות על הנתונים הכלולים במסמכי המכרז.
- 19.6. על כל מציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את כל המידע הנוגע לאתר, למבנים ולעבודות, לרבות כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי וכל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז.
- 19.7. בכל מקרה ייחשבו המציעים כמי שערכו את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבלו ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור במכרז ובעבודות או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.
- 19.8. המזמינה ומי מטעמה לא תישא באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע או לעלות כל טענה נגד המזמינה בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי המזמינה וכל מי מטעמה.
- 19.9. המזמינה ומי מטעמה אינה מתחייבת ו/או אחראית לכך כי כל מידע שהועבר כאמור מהווה את כל המידע אשר ברשותה ו/או בסמכותה, הרלבנטי או המהותי לפרויקט ו/או להתחייבויותיו של הזוכה במכרז זה.
- 19.10. על המזמינה ומי מטעמה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות, אי דיוק או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 19.11. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין. כמו כן ובלי לגרוע מהאמור, במקרה של העדר תוקף, בטלות או העדר יכולת אכיפה של הוראה מהוראות מסמכי המכרז, יפעל המציע על פי דרישת המזמינה באופן שיביא ככל הניתן לביצוע בקירוב של אותה ההוראה.

- 20.1. מציע המבקש לעיין בהחלטת המזמינה ו/או בהצעה הזוכה, יגיש בקשה לעיין במסמכים בתוך שלושים (30) ממועד ההודעה על תוצאות המכרז.
- 20.2. תנאי לעיון במסמכים הוא תשלום מראש של סך 500 ש"ח לצורך כיסוי העלות הכרוכה בהעמדת המסמכים לעיון.
- 20.3. המזמינה מודיעה בזאת במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה במסגרת מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המשתתפים במכרז, ובהתאם לכך - בכוונתה להעמיד לעיון המשתתפים האחרים, אשר יבקשו זאת מן המזמינה, את החלטת המזמינה ואת הצעה הזוכה.
- 20.4. יחד עם זאת, מציע הסבור כי הצעתו מכילה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שאין לגלותו, יציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי כאמור. מובהר כי שם המציע והצעת המחיר לא ייחשבו בכל מקרה כסוד מסחרי ו/או סוד מקצועי.
- 20.5. כל חלק שצוין על ידי מציע מסוים כסוד מסחרי או מקצועי ייראה ככזה גם בהצעותיהם של מציעים אחרים, אם וככל שאותו מציע יבקש לעיין בהצעותיהם.
- 20.6. ההחלטה הסופית בדבר מניעת העיון בחלקים מהצעת הזוכה לגביהם נטען כי הם כוללים סוד מסחרי או מקצועי נתונה בכל מקרה לשיקול דעתה של המזמינה והחלטתה תהיה סופית ומחייבת את המציע ואת יתר המשתתפים במכרז, לכל דבר ועניין.

21. ביטול המכרז

- 21.1. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי עורך המכרז לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך הרכישה, כאשר:
- 21.1.1. רק שתי הצעות או פחות הוגשו או עונות על כל תנאי הסף.
- 21.1.2. רק שני מציעים נכחו בכנס המציעים שהינו חובה.
- 21.1.3. עורך המכרז מצא שהתקיים פגם בהליך הרכישה, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 21.1.4. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך הרכישה, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 21.1.5. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי עורך המכרז, באופן המצדיק, לדעת עורך המכרז, את ביטול המכרז.
- 21.1.6. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
- 21.2. מובהר כי בנסיבות המפורטות לעיל, עורך המכרז יהיה פטור מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המתעניין ו/או המציע לצורך הכנת הצעתו ו/או הגשתה ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

22. תנאים כלליים

- 22.1. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמינה בגין הוצאות אלה, כולל במקרה של ביטול המכרז בכל שלב ומכל סיבה שהיא, צמצום היקף העבודות, אי-מתן צו התחלת עבודה מכל סיבה שהיא, וכו'.
- 22.2. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמשתתפים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.
- 22.3. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל-אביב-יפו.

- 22.4. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת הצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 22.5. כל מציע רשאי להגיש במכרז זה הצעה אחת בלבד. האמור חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לעניין זה בלבד מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.
- 22.6. למזמינה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכל עת שיבחר, להסב לאחור את המכרז ו/או את ההסכם שייחתם עם הקבלן הזוכה. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בשל הסבת המכרז ו/או ההסכם כאמור.
- 22.7. המציע הזוכה מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם המזמינה וכן עם כל יועץ או מתכנן מטעמה, לרבות פיקוח עליון על ידם. למען הסר ספק, יובהר, כי המזמינה רשאית להחליף את כל אחד מבעלי התפקידים לעיל, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.
- 22.8. המציע הזוכה יהיה אחראי לתיאום העבודות עם כל הגורמים המוסמכים על פי דין וכן עם כל גורם אחר עליו תורה המזמינה.

בכבוד רב,

**המרכז האקדמי לוינסקי-
וינגייט (חל"צ)**

נספח 1 - טופס הצהרת המציע במכרז

אל: המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ)

הצהרת המציע במכרז מס' M38 לקבלן ראשי לבניית מבנה השתלמויות ואולם ספורט

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי למדנו, בדקנו בקפידה והבנו את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות נשוא המכרז, וכן קיבלנו את כל הייעוץ המקצועי הנדרש ביחס למסמכי המכרז, הדרישות, התנאים והנסיבות, לרבות יעוץ משפטי, להגשת הצעתנו, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, כי הגשנו את הצעתנו בהתאם, וכי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו, במידה והצעתנו תבחר כהצעה הזוכה, לבצע את העבודות שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ובמסמכי המכרז כלשונם.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים, והינה הצעתנו היחידה בקשר למערכות, על פי הקבוע במסמכי המכרז.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה למשך 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות או לתקופה נוספת בהתאם לדרישת המזמינה לפי תנאי המכרז.
5. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 5 ימי עסקים מיום הודעתכם, נחתום על מסמכי ההסכם ונמציא את אישורי הביטוח הנדרשים כשהם חתומים כנדרש, ואת ערבו הביצוע.
6. אנו מצהירים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
7. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

תמורה

8. לאחר ששקלנו את כל האמור לעיל, אנו מציעים לבצע את כל העבודות עפ"י מסמכי המכרז בהתאם למחירים המצוינים בהצעת המחיר שהוגשה מטעמנו, המחירים הנקובים הינם סופיים ולא תבוא מצדנו כל בקשה או דרישה לשנות את המחירים הנקובים שלא בהתאם לתנאי חוזה המכרז ושאר מסמכי המכרז.
9. כמו כן, ידוע לנו כי במידה והצעתנו תבחר כהצעה הזוכה, ומאחר והתשלום בגין העבודות נעשה בפועל לפי מדידת כמויות, הרי שהתמורה תשלום בהתאם למימוש הפרטים בכתב הכמויות בפועל לפי הזמנה בכתב שתצא על ידי המזמין, והכל כמפורט במסמכי הבל"מ.
10. אנו מאשרים כי המחירים הכלולים בהצעתנו כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, וביצוע כל התחייבויות המציע הזוכה במכרז לפיהן, וכי לא נציג שום תביעה או טענה כנגד המזמין בשל אי הבנה ואי ידיעה כלשהי של תנאי חוזה המכרז או של כל אחד מהנספחים הקשורים לחוזה או של מסמכי המכרז האחרים.
11. הננו מצהירים שאין לנו כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל המופיע בהצעת המחיר מטעמנו במכרז או במסמכי המכרז, וכל טענה או שאלה בקשר אליהם הובאו לידיעת נציגי המזמין וקיבלנו עליה תשובה מספקת.

שם מלא	תפקיד	חתימה	חותמת	תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי של _____ ("המציע"), מאשר בזאת כי הי"ה _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____, אשר חתמו על הצהרת המציע שלעיל בפני, בשם המציע, מוסמכים לעשות כן מטעם המציע, וכי נתקבלה על ידי המציע החלטה כדין, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הי"ה הנ"ל לחתום בשם המציע.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח 2 - הצהרה על מעמד משפטי ופרטי מציע

על המציע במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:
א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברה בע"מ	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אחר: _____
------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------

ב. פרטים כלליים

שם המציע	
מספר התאגיד / עוסק מורשה	
כתובת	
טלפון	
פקסימיליה	
דואר אלקטרוני	
שם איש קשר ותפקיד	
טל' נייד איש קשר	

ג. שמות בעלי זכות החתימה במציע

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	דוגמת חתימה

אנו הח"מ מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם מלא	תפקיד	חתימה	חותמת	תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאמת/ת בזאת את חתימת/ות מורשה/י החתימה של המציע, ומאשר/ת כי חתימתו/ם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח 3 - הצהרה על עמידת בתנאי הסף

אני הח"מ, _____, מס' זיהוי _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מכהן בתפקידך _____ ב _____ ("המציע") ומוסמך מטעם המציע ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת מכרז מס' M38 לקבלן ראשי לבניית מבנה השתלמויות ואולם ספורט.
2. אני מצהיר כי המציע עובד בכל תנאי הסף כפי שמפורטים במסמכי המכרז.
3. אני מצהיר כי המציע הינו אדם או תאגיד רשום כדין בישראל.
מצ"ב תעודת התאגדות או עוסק מורשה בתוקף.
4. אני מצהיר בידי המציע כל אישור הנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
מצ"ב תצהיר בנוסח המצורף כנספח 4, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור תקף על ניכוי מס במקור של המציע.
5. אני מצהיר כי המציע רשום בקבוצת סיווג ג'5-5 ענף ראשי בניה (100) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודה הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.
מצ"ב העתק תעודת רישום תקפה למועד האחרון להגשת הצעות.
6. אני מצהיר כי לא קיימת אזהרה על המשך קיומו של המציע כ"עסק חיי" בהתאם לכללים החשבונאים בנדון.
7. אני מצהיר כי המציע השתתף בכנס המציעים.
8. אני מצהיר כי המציע ביצע כקבלן ראשי לפחות 2 (שני) פרויקטים של בניית מבני ציבורי של לפחות 2,000 מ"ר כל אחד, שבוצעו והושלמו כולם בין השנים 2020-2025, ואשר כל אחד מהם היה בהיקף של לפחות 30,000,000 ₪ כולל מע"מ, כמוגדר בסעי' 11.4 למסמכי המכרז. להלן פרטי הפרויקטים:

<u>פרויקט מס' 1</u>	
	שם הלקוח עבורו נבנה המבנה :
תחילה : _____ [חודש ושנה] סיום : _____ [חודש ושנה]	תקופת העבודות :
<p>פירוט העבודות שבוצעו על ידי המציע, לרבות גודל המבנה במטרים וההיקף הכספי:</p> <p>מבנה ציבורי, מסוג _____ (תיאור המבנה בהתאם לדרישות תנאי הסף), בגודל של _____ מ"ר.</p> <p>ההיקף הכספי של הפרויקט עמד על סך של _____ ₪ כולל מע"מ.</p>	
שם : _____ תפקיד : _____ טל' נייד : _____ דוא"ל : _____	פרטי איש הקשר :

<u>פרויקט מס' 2</u>	
	שם הלקוח עבורו נבנה המבנה :
תחילה : _____ [חודש ושנה] סיום : _____ [חודש ושנה]	תקופת העבודות :
<p>פירוט העבודות שבוצעו על ידי המציע, לרבות גודל המבנה במטרים וההיקף הכספי:</p> <p>מבנה ציבורי, מסוג _____ (תיאור המבנה בהתאם לדרישות תנאי הסף), בגודל של _____ מ"ר.</p> <p>ההיקף הכספי של הפרויקט עמד על סך של _____ ₪ כולל מע"מ.</p>	
שם : _____ תפקיד : _____ טל' נייד : _____ דוא"ל : _____	פרטי איש הקשר :

9. אני מצהיר שהמציע ביצע כקבלן ראשי לפחות פרויקט אחד (1) של בניית מבנה פלדה של לפחות 600 מ"ר, שבוצע והושלם בין השנים 2020-2025, כמוגדר בסעי' 11.5 למסמכי המכרז. להלן פרטי הפרויקט:

<u>פרויקט מס' 1</u>	
	שם הלקוח עבורו נבנה המבנה:
תחילה: _____ [חודש ושנה] סיום: _____ [חודש ושנה]	תקופת העבודות:
מבנה פלדה, בגודל _____ (תיאור המבנה בהתאם לדרישות תנאי הסף).	פירוט העבודות שבוצעו על ידי המציע, לרבות גודל המבנה במטרים:
שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____ דוא"ל: _____	פרטי איש הקשר:

* מציע המעוניין בכך יכול להגיש טבלאות אלו מספר פעמים ככל ומעוניין להציג פרויקטים נוספים, מעבר לשלושה שחובה, העומדים בדרישות תנאי הסף הרלוונטיים.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים המפורטים בנספח זה וכן מסכים שהמזמינה ו/או מי מטעמה תפנה לבקש המלצות ו/או בירורים מאנשי הקשר המפורטים לעיל לפי שיקול דעתה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני _____ מס' זיהוי _____, שהינו/הינה מורשה/ית חתימה ב _____, ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה _____ עליה _____ בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח 3א' - כתב ערבות הצעה

לכבוד
המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ)

כתב ערבות

כתב ערבות מספר: _____
הואיל ועל _____ (להלן "הנערב") להמציא לכם ערבות בנקאית בסך **1,500,000 ₪ (מיליון וחמש מאות אלף ש"ח)** כולל מע"מ.

כערובה למכרז מכרז פומבי מס' M38 לקבלן ראשי לבניית מבנה השתלמויות ואולם ספורט, הרי תמורת הסכמתכם לקבל ערבות זאת, ועל פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ) בעד הנערב, בש"ח עד סכום השווה ל**1,500,000 ₪ (מיליון וחמש מאות אלף ש"ח)** כולל מע"מ.

אנו נשלם כל סכום מתוך סכום הערבות כאמור לעיל תוך 3 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע.

ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהי.

תוקף הערבות עד תאריך _____ ועד בכלל.
ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה בצורה כלשהי.

פרטי הבנק:

כתובת: רחוב _____, מספר _____, עיר _____
שם ומספר סניף הבנק _____ קוד הבנק _____

תאריך: _____

חתימה: _____

נספח 4 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם המציע (שם המציע) _____ (מס' רישום) _____ (להלן: "המציע") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 38M של המרכז האקדמי לוינסקי ווינגייט (חל"צ).

אני מצהיר כי אני מכהן כ- _____ במציע, כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע ולחייבו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על תצהיר זה.

1. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן- "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.

2. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – יש לסמן את החלופה הנכונה מתוך החלופות הבאות:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

או

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן אם המציע התחייב בעבר כלפי המכללה לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן – ונעשתה אתו התקשרות שלגביה הוא מתחייב כאמור - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שהצעת המציע תיבחר כהצעה הזוכה בהליך).

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותרמת עו"ד

נספח 5 - מסמך דיווח רואה חשבון

[נספח זה יודפס על נייר לוגו של רואה החשבון]

לכבוד
המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ)

א.ג.נ.,

הנדון: בעניין מכרז פומבי מס' 38M לקבלן ראשי לבניית מבנה השתלמויות ואולם ספורט.

מסמך דיווח רואה חשבון

לבקשתכם, וכרואי החשבון המבקרים של _____ (להלן: "המציע"), הננו מדווחים כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, ובוקרו על ידנו וחוות דעתנו נחתמה בתאריך _____.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, נסקרו על ידנו, ואינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי", או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא "העסק החי" עם הנהלת המציע.

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מסמך זה לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

(* לעניין מכתב זה, "עסק חי" - כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.

בכבוד רב,

תאריך

חותמת וחתימה

נספח 6 – טופס הצעת המחיר

הריני מגיש בשם הקבלן _____ השלם שם מלא של הקבלן וח.פ./ עוסק מורשה] (להלן: "המציע") את הצעת המחיר למכרז לקבלן ראשי לבניית מבנה השתלמויות ואולם ספורט (להלן: "המכרז").

1. **אנו מציעים לבצע את כל העבודות עפ"י מסמכי המכרז על נספחיו בהתאם להצעת המחיר המוגשת להלן.**
2. הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
3. על המציעים למלא מחיר ליחידה עבור כל פריט (שורה) המצוין בכתב הכמויות. בכל מקרה בו המציע לא ציין מחיר לאחד או יותר מהסעיפים המפורטים בכתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו כלולה ביצוע העבודה בסעיף הנדון במחירי סעיפים אחרים של כתבי הכמויות באותו פרק והקבלן יהיה חייב לבצע עבודה זו ללא תשלום.
4. אין לפצל, למחוק או להוסיף סעיפים בכתב הכמויות.
5. הצעת המחיר מטעם המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, ולמעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י עורך המכרז כאמור לעיל.
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי המדד ו/או התשומות ו/או הדיניים החלים על ביצוע העבודות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה בעבודה ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.
7. במקרה של אי-התאמה בין המחיר שה"כ הכללי לבין סיכום המחירים ליחידה, תתוקן אי ההתאמה בהסתמך על המחיר ליחידה. במקרה של סתירה בין הקבצים הממוחשבים בממשק ה-USB לתדפיס של הצעת המחיר בקבצים הממוחשבים יגבר האמור בתדפיס.
8. **על המציע להגיש את הצעת המחיר מטעמו על גבי הקבצים הממוחשבים וזאת באמצעות ממשק USB (דיסק און קי) ובצירוף תדפיס של הצעת המחיר בקבצים הממוחשבים, שיצורפו למעטפת המכרז.**

צרופה א' לנספח זה - כתב הכמויות בקובץ PDF (אין צורך להגיש למעט כאמור בסעי' 8 לעיל)

צרופה ב' לנספח זה - הקבצים הממוחשבים (בממשק ה-USB ובתדפיס חתום על ידי המציע)

שם מלא	תפקיד	חתימה	חותמת	תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי של _____ ("המציע"), מאשר בזאת כי ה"ה _____ ו- _____ אשר חתמו על הצעת המציע שלעיל בפני, בשם המציע, מוסמכים לעשות כן מטעם המציע, וכי חתימתם בצירוף חותמת המציע מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

חותמה וחותמת

תאריך

נספח 7 - המפרט טכני ותוכניות

(מצורפים בנפרד כקבצי PDF)

אני הח"מ, _____, ת"ז _____, מאשר בזאת בשם המציע _____ (להלן: "המציע"), כי המפרט הטכני וכל התוכניות המצורפות למכרז ומפורטות ברשימה שלהלן הובאו לידיעת המציע, הוא מכיר אותן והצעתו חלה על האמור בהן, בהתאם המציע מאשר כי קיבל את כל המפרטים והתוכניות הנדרשים לו לצורך הגשת הצעת המחיר מטעמו במכרז ואין לא כל טענה ו/או דרישה כנגד המרכז האקדמי לוינסקי וינגייט(חל"צ) בעניין זה.

להלן רשימת התוכניות:

רשימת התוכנית מצורפת כקובץ PDF בנפרד

(יש לצרף לנספח זה את רשימת התוכניות חתומה בתחתית כל עמוד על ידי מורשה חתימה של המציע בצירוף חותמת המציע)

הבהרה: כלל מסמכי המכרז על נספחיהם מגבים אחד את השני, כל תיעוד הכתוב באחד מהמסמכים ייחשב ככלול במסגרת ההתקשרות ויש לבצעו ללא תוספת תמורה.

תאריך: _____

שם וחתימת מורשה החתימה של המציע: _____

נספח 8 - הנחיות בטיחות

הנחיות אלה הינן תקציר הבא להנחות גורמים פנימיים וגורמים חיצוניים לגבי דרישות הבטיחות מאת הקבלן העובד בתחום המרכז למניעת פגיעות בנפש וברכוש.

נספח הבטיחות זה יהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות, ובאחריות הקבלן לקיים את כל סעיפי נספח הבטיחות.

1. על הקבלן לקיים את כל הוראות הבטיחות עפ"י כל דין, לרבות עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התקנות והכללים. כמו כן, על הקבלן לחתום על הצהרת הבטיחות בנספח א' המצורף לנוהל זה טרם תחילת עבודתו במרכז.
2. על הקבלן להקפיד על קיום כללי הבטיחות בעבודה תקנות הבטיחות והגיהות.
3. ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יבצע בקרת בטיחות בעבודה בהתאם להוראות כל דין.
4. כל המכונות, ציוד ורכב שבשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק ובעלי אישור של בודק מוסמך לפני העניין, או כל רישוי אחר לרבות של משרד התחבורה.
5. יש להשתמש בציוד מגן אישי כקבוע בתקנות לרבות בגדי מגן, נעלי בטיחות, כובע מגן ואפוד זוהר – כציוד מגן אישי בסיסי חובה.
6. חובה על הקבלן לגדר את שטח העבודה ולסמן באמצעות שלטי אזהרה כל אתר עבודה בו קיים סיכון בטיחות לרבות עבודה על מנופים. תחום הגידור וצורתו – יותאם עם ממונה הבטיחות ועם נציג המרכז האקדמי
7. נהיגה ברכב ו/או הפעלת מתקן של הקבלן או של המרכז תיעשה על ידי בעל רשיון מתאים על פי חוק.
8. אין לשוטט בשטחי המרכז שלא במסגרת ביצוע העבודה.
9. יש לשמור על ניקיון שטח העבודה בכל עת ולאסוף כל כלי עבודה וכל חומר עם סיום העבודה.
10. אין להשתמש ללא רשות ממנהל המרכז או בא כוחו בכל ציוד של המרכז.
11. אין להעסיק בעבודה נערים שגילם מתחת לגיל 18 שנה.
12. בכל מקרה בו נגרם נזק לציוד או מבנה של המרכז יש לדווח על כך לאחראי/מנהל האחזקה.
13. אם לצורך ביצוע העבודה יש להשתמש בחומרים מסוכנים ו/או רעילים ו/או נפיצים, יש להודיע על כך לממונה על הבטיחות ולקבל אישורו מראש.
14. אין להבעיר אש בשטח המרכז ללא קבלת אישור מראש ממנהל המרכז ו/או מבא כוחו.
15. לעבודות בגובה העולה על 2 מטר יש להמציא אישור תעודה על הדרכת עבודה בגובה ע"פ התקנה החדשה התואמת את עובדות הגובה שיתבצעו בפרויקט ולהשתמש בציוד המגן האישי הנדרש לעבודה זאת.
16. על הקבלן לקיים מפגש ראשוני עם מזמין העבודה והמפקח על העבודות מטעם משרד האדריכלים ולקבל אישור לתחילת העבודה
17. בסמכות מזמין העבודה ו/או ממונה הבטיחות להפסיק כל עבודה של הקבלן במקרה של חריגה ו/או אי הקפדה על כללי הבטיחות הנדרשים.
18. במידה ובמהלך ביצוע העבודה ע"י הקבלן מתרחש מקרה מסוכן, יש לדווח על כך מיידית למפקח בעבודה, לממונה הבטיחות ולמפקח העבודה האיזורי במשרד העבודה והרווחה.
19. הקבלן יידרש להכין סקר סיכונים לעבודות, על בסיס הנחיות לביצוע הסקר שתימסרנה לו על ידי ממונה הבטיחות/נציג מטעם המרכז.

20. הקבלן יידרש להציג תוכנית בטיחות בעבודה כתנאי לביצוע תחילת ביצוע העבודות.
21. הקבלן יידרש להציג למזמין דו"חות ביקורת של ממונה בטיחות מטעמו אחת לשבועיים כתנאי לאישור חשבונות לתשלום.

נספח א' - הצהרת הקבלן

1. אני החתום מטה, המועסק/מעסיק עובדים לצורך ביצוע העבודה, מצהיר בזה כי הובאו לידיעתי הנחיות הבטיחות לקבלנים, הנהוגות במכללת לוינסקי, ונהירים לי ולעובדיי הסיכונים האפשריים בשטחי המרכז.
2. הריני מתחייב שאני ועובדיי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגיהות על פי כל דין סדרי העבודה והמשמעת ולנהוג בהתאם להוראות מנהל המרכז או מי שהוסמך על ידו.
3. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מסרתי לכל עובדיי ולקבלני המשנה מטעמי את הנחיות הבטיחות.
4. אני הקבלן מצהיר בזאת כי בידי כל הביטוחים הנדרשים בהתאם לחוק וההסכם, כולל כיסוי ביטוחי לעובדי ולצד שלישי.
5. אני מתחייב לבקש היתר מראש מנציג המרכז לעבודה באש גלויה.

חתימה

שם מלא

תאריך

נספח 10 – ההסכם ונספחיו

הסכם התקשרות לבניית מבנה השתלמויות ואולם ספורט

מצורף בנפרד כקובץ PDF

נספח א'

נוסח צו התחלת עבודה

תאריך: _____

לכבוד

ג. א. נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה לביצוע העבודות

הסכם מיום

1. הנכם מתבקשים להתחיל ביום _____ בביצוע העבודות נשוא הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____.
2. מועד תחילת ביצוע העבודות יהיה התאריך הנקוב בסעיף 1 לעיל. ביצוע העבודות יסתיים תוך _____ (_____) ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות, כאמור בהסכם ונספחיו, דהיינו ביום _____.
3. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות על פי ההסכם ונספחיו.

בכבוד רב,

המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ)

נספח ב'

נוסח תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

(להלן: "הקבלן")

ג.א.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי ההסכם אשר נחתם בינינו לביניכם מיום _____, (להלן: "ההסכם") ובתוקף סמכותי כמנהל על פי ההסכם, הריני מאשר כי העבודות נשוא הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ - הושלמו.

כמפורט בהסכם, העבודות בוצעו והושלמו בהתאם להסכם ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודות, אשר טרם הושלם לשביעות רצוני, כמצוין בנספח המצ"ב לתעודה זו.

למען הסר ספק מובהר, כי אין בהוצאת תעודת השלמה זו כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בכל הנוגע לתקופת הבדק ולתקופת האחריות לעבודות.

בכבוד רב,

מנהל

נספח ג'

נוסח ערבות הביצוע

תאריך: _____

לכבוד:

המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ)

כתב ערבות מס' _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם עמידתו של החייב בהתחייבויותיו על פי הסכם מכוח מכרז מס' M38 לקבלן ראשי לבניית מבנה השתלמויות ואולם ספורט.

2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

3. בערבות זו:

"מדד הבניה" - מדד מחירי תשומות בבניה למגורים, המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות בניה למגורים רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא.

"המדד הבסיס" - מדד הבניה בגין חודש מרץ 2026, אשר פורסם ביום 15.04.2026.

"המדד החדש" - מדד הבניה אשר התפרסם לאחרונה לפני מועד התשלום לפי כתב ערבות זה.

"הפרשי הצמדה למדד המחירים" - שיעור עליית או ירידת המדד החדש לעומת המדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

5. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

6. לדרישתכם יהיה עליכם לצרף את מכתב ערבותנו זה.

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____ סניף: _____ חתימה: _____

נספח ד'

נוסח ערבות טיב

לכבוד

תאריך: _____

המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ)

כתב ערבות מס' _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם עמידתו של החייב בהתחייבויותיו בכל הקשור לתקופת הבדק על פי ההסכם מכוח מכרז מס' M38 לקבלן ראשי לבניית מבנה השתלמויות ואולם ספורט, שנחתם ביניכם לבין החייב.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
 - "מדד הבניה" - מדד מחירי תשומות בבניה למגורים, המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות בניה רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא.
 - "המדד הבסיס" - מדד הבניה בגין חודש מרץ 2026, אשר פורסם ביום 15.04.2026.
 - "המדד החדש" - מדד הבניה אשר התפרסם לאחרונה לפני מועד התשלום לפי כתב ערבות זה.
 - "הפרשי הצמדה למדד המחירים" - שיעור עליית או ירידת המדד החדש לעומת המדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
6. לדרישתכם יהיה עליכם לצרף את מכתב ערבותנו זה.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____ סניף: _____ חתימה: _____

נספח ה'

נוסח הצהרת ביטול תביעות

_____ תאריך: _____

לכבוד

המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ)

ג.א.ג.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

עם קבלת הסכום של _____ ש"ח (שקלים חדשים, לא כולל מע"מ) כחשבון סופי עבור ביצוע עבודות נשוא הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ (להלן: "העבודות") בהתאם להסכם בינינו וביניכם, הרינו להודיעכם כי:

1. אין לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם או כלפי מי מטעמכם, לרבות המנהל ו/או כל נציג מטעמכם, בקשר עם ביצוע העבודות, וככל שהיו לנו תביעות כאמור במהלך ביצוע העבודות כלפי מי מהגורמים האמורים לעיל אנו מוותרים בזאת בויתור בלתי חוזר על כל תביעות כאמור.
 2. מצ"ב ערבות הטיב על פי הקבוע בהסכם.
 3. אנו מצהירים כי במועד קבלת הסכום הנ"ל מילאנו את כל התחייבויותינו על פי ההסכם בינינו בקשר לעבודות, וכי כל מידע שמסרנו לכם ו/או למנהל ולכל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע העבודות, רמתן, טיבן וסוגי החומרים בהם השתמשנו, הינו מלא ומדויק.
- ידוע לנו כי אין במכתבנו זה, בקבלתו בידיכם ובתשלום שנקבל כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי ההסכם בינינו.

_____ תאריך

בכבוד רב,

_____ הקבלן (חתימה וחותמת)

אישור:

אנו מאשרים כי ביום _____ המציא הקבלן ערבות טיב בהתאם למחויבותו על-פי ההסכם ומסמכי המכרז.

_____ מנהל הפרויקט

_____ תאריך

נספח ו' - ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, כתנאי לקבלת הרשאה לביצוע עבודות הקמת מבנה השתלמויות ואולם ספורט בקמפוס וינגייט במרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט וללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מעשרה (10) ימי עבודה לפני מועד תחילת ביצוע העבודות באתר, את אישור קיום ביטוח העבודות בנוסח המצורף **כנספח ו'-1** להסכם זה (להלן בהתאמה: "**אישור קיום ביטוח העבודות**" ו/או- "**ביטוח העבודות**") כשהוא חתום בידי חברת הביטוח מורשית כדין בישראל, אשר מבטחת את עבודות הקמת המתקנים, בתנאים שלא יפחתו מהתנאים האמורים להלן. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום ביטוח העבודות כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן באתר ו/או במתקן, והמזמין יהיה זכאי (אך לא חייב) למנוע את ביצוען של העבודות באתר, היה והאישור כאמור לא הומצא לפני מועד תחילת ביצוע העבודות.

ב. תנאי פוליסת העבודות הקבלניות אשר תיערך כאמור לא יפחתו מהתנאים שלהלן:

- 1) פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות תהיה בתוקף במהלך כל תקופת ביצוע העבודות ועד לתום תקופת ההרצה של מערכת המבנים.
- 2) הפוליסה תכלול תקופת הרצה בת 4 שבועות ותקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים לפחות.
- 3) שם המבוטח בפוליסה יהיה הקבלן ו/או המזמין ו/או הסוכנות היהודית לא.י (להלן: "**הסוכנות**") והיווניטד יזרעאל אפיל אינק (להלן: "**המגבית**"), קבלנים, קבלני משנה מכל דרגה וכן כל גורם המעורב בפרויקט, לרבות משכירי ציוד ומפקח כמבוטחים נוספים (להלן: "**יחיד המבוטח**") ויכלול סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי הסוכנות והמגבית וכל אחד מיחיד המבוטח.
- 4) לדרישת הסוכנות והמגבית, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בנספח הביטוח, כל גורם או בעל זכויות שלסוכנות ולמגבית קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח. כל הוראות סעיף זה יחולו גם כלפיו.

1.

5) **פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות** תכלול את הפרקים הבאים:

א) **פרק א' – ביטוח העבודות** יהיה במתכונת על בסיס "כל הסיכונים עבודות קבלניות" ויכסה את העבודות, לרבות חומרים, ציוד, מתקנים, וכל דבר אחר שיובא לאתר לצורך ביצוע העבודות מכל סוג שהוא במקרקעין ושנועד להיות חלק בלתי נפרד מן העבודות. מפני כל סיכון תאונתי מבוטח כולל מסיכון נזקי רעש (רעידת אדמה ונזקי טבע) ו/או מנזקי זדון, גניבה או פריצה. הכיסוי על פי פרק זה יכלול בין היתר את ההרחבות הבאות:

- רכוש סמוך ורכוש שעליו עובדים עד לסך של 20% מערך העבודות מינימום 1,500,000 ₪, למקרה ולתקופת הביטוח.
- פינוי הריסות עד לסך של 20% מערך העבודות מינימום 2,000,000 ₪.
- שכ"ט אדריכלים ומומחים עד לסך של 20% מערך העבודות מינימום 500,000 ₪
- נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים עד לסך של 20% מערך העבודות מינימום 4,000,000 ₪.
- נזק עקיף מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים במלוא שווי העבודות
- רעידת אדמה ונזקי טבע במלוא שווי העבודות
- פריצה/גניבה ושוד/נזק בזדון במלוא שווי העבודות. למען הסר ספק הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח בגין פריצה/גניבה ושוד/נזק בזדון כמפורט בסעיף זה לעיל, ואולם הפטור המפורט בסעיף ט. להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

ב) **פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד ג'** בגין חבות המבוטחים כלפי צד שלישי בגין פגיעה כלשהי, אובדן או נזק לגוף ו/או לרכוש בקשר עם העבודות בגבול אחריות שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח כמו כן, יכלול הכיסוי על פי פרק זה את ההרחבות הבאות:

- אחריות צולבת.
- רכוש המזמין ייחשב כרכוש צד ג' לעניין הכיסוי על פי פרק ב'.

- רעידות ו/או החלשת משען עד לסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי – במלוא גבול האחריות של הפרק.
- נזק עקיף למתקנים, כבלים וצנרת תת קרקעיים עד לסך של 4,000,000 ₪ למקרה ביטוח.
- כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי.
- חבות לנזקי גוף, הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ושאינו חובה חוקית לבטחו - עד 2,500,000 ₪.
- נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי (לרבות צ.מ.ה שהינו כלי רכב מנועי), למעט חבות ברת שיפוי עפ"י חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים וחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב. עד לסך של 2,000,000 ₪.

ג) **פרק ג' ביטוח חבות מעבידים** בגין חבות המבוטחים לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים כלפי העובדים המשולבים ביצוע העבודות, בגבול האחריות בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

ד) כלל פרקי הפוליסה יהיו כפופים לתנאים הבאים:

- 1) נוסח הפוליסה לא יפחת מתנאי כלל ביט או הנוסח המקביל בחברת הביטוח המבטחת את העבודות (הראל ביט/מגדל ביט, פסגה וכדו').
- 2) הפוליסה תכלול תקופת הרצה בת שלושים (30) ימים לפחות.
- 3) בפוליסה הנ"ל, נכלל תנאי מפורש על פיו חברת הביטוח מוותרת על זכות התחלוף כלפי המזמין, כלפי הסוכנות וכלפי המגבית וכן כלפי מנהלים, והפועלים מטעמם. האמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 4) הביטוח לא יבוטל ו/או יצומצם במשך תקופת ביצוע העבודות מבלי שניתנה למשכיר הודעה על כך בדואר רשום, שלושים (30) יום מראש.
- 5) ביטוח זה ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין ו/או הסוכנות ו/או המגבית וחברת הביטוח תוותר על כל טענת שיתוף ביטוח המזמין ו/או הסוכנות ו/או המגבית.
- 6) חריג "רשלנות רבתי" בפוליסה (ככול שקיים חריג כאמור) יבוטל. ואולם, אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח ו/או חובות המבוטח על פי דין.

ג. בנוסף לביטוחים המפורטים בסעיף ב' מתחייב הקבלן לקיים, בין בעצמו ובין באמצעות איזה מקבלני המשנה המועסקים על ידו במשך כל תוקפו של ההסכם וכל עוד הוא ו/או מי מטעמו נמצא באתר ביצוע העבודות, את הביטוחים המפורטים להלן:

- 1) ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן או קבלן משנה ו/או מי מטעמם בכל שלב במשך ביצוע העבודות.
- 2) ביטוח רכב מקיף ו/או צ.מ.ה, לפי העניין (בין אם יבוטח בביטוח מקיף ובין אם בצ.מ.ה.), יכלול הכיסוי נזק עצמי וכן צד ג' רכוש בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ לכל כלי הרכב אשר בבעלות הקבלן ו/או בשימוש קבלן משנה ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן או קבלן המשנה המושא שאלו לערוך הביטוח לנזק עצמי (בלבד), במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף ט. להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.
- 3) מוסכם במפורש, כי המונח "כלי רכב" בסעיפים 1.ג - 2.ג לעיל כולל גם מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים ונגררים וכן כלים, מכשירים וציוד ממונע כלשהו.
- 4) מובהר ומוסכם בזאת כי חובת עריכת ביטוחי הרכב המפורטים לעיל, חלה על קבלן המשנה וכן על כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו לצורך ביצוע איזה מעבודות קבלן המשנה על פי הוראות החוזה, וקבלן המשנה מתחייב לפעול מול קבלני המשנה המועסקים על ידו, כך שיקיימו הביטוחים המפורטים לעיל ויפעלו בהתאם להוראות סעיף זה.

ד. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים ב'-ג' לעיל, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים **פוליסת אחריות מקצועית** במהלך תקופת ביצוע העבודות לכיסוי אחריותו של הקבלן ו/או עובדיו ו/או אחריותו בגין הפועלים מטעמה על פי

דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף (לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - המזמין ו/או מנהליו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי לרבות טעות ו/או השמטה בגבול אחריות שלא יפחת מ- 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח).

התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה לא יהיה מאוחר למועד תחילת ביצוע העבודות ו/או מועד החתימה על הסכם זה, המוקדם מבין מועדים אלה. הביטוח יכלול תקופת גילוי לתקופה של לפחות 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, ובתנאי שלא נערך ביטוח חלופי המעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

ה. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף ג' לעיל, מתחייב הקבלן, כי במידה ובמסגרת העבודות ייעשה שימוש בציוד מכני הנדסי כלשהו (ובכלל זאת מנופים), מתחייב הקבלן, בין באמצעותו ובין באמצעות קבלן המינוף מטעמו, לבדוק כי לציוד כאמור ביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד ג' בגין נזקי רכוש, לרבות למבנה בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח לכל כלי.

במידה ומי מכלי הצמ"ה בהם נעשה שימוש כאמור, איננו חב בביטוח חובה, יורחב ביטוח אחריות כלפי צד ג' של הכלי האמור לכלול גם כיסוי בגין נזקי גוף, במלוא גבול האחריות של הפוליסה.

ו. **ביטוחי הקבע של הקבלן** – הקבלן מתחייב לערוך ולחדש מידי תקופת ביטוח במשך 7 שנים מתום המסירה של העבודות פוליסה משולבת **לביטוח אחריות מקצועית** ופוליסה לביטוח **אחריות המוצר**, הביטוח יחל ממועד מסירת העבודות למזמין וישמר בתוקף לתקופת אחריותו של הקבלן בתקופת התחזוקה ובהמשך לתקופת אחריותו על פי דין.

1) **פוליסה לביטוח אחריות מקצועית משולבת אחריות המוצר** לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי כל דין עבור הפרת חובה מקצועית, מחדל, טעות, השמטה לרבות עקב אובדן מסמכים ו/או אי יושר עובדים, תכנון לקוי ו/או פקוח לקוי, חריגה מסמכות בתום לב, בקשר לתכנון ו/או ניהול העבודות, תיאום עם הפיקוח ו/או קבלנים אחרים, הביטוח לא הוגבל עקב נזקי עיכוב ו/או אובדן שימוש עקב מקרה ביטוח. בגבול אחריות משולב שלא יפחת מ- 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה לא יהיה מאוחר למועד תחילת ביצוע העבודות ו/או מועד החתימה על הסכם זה, המוקדם מבין מועדים אלה. הביטוח יכלול תקופת גילוי לתקופה של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, ובתנאי שלא נערך ביטוח חלופי המעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

2) **ביטוח חבות המוצר משולב עם אחריות מקצועית** לביטוח אחריותו של הקבלן עבור נזק גוף או רכוש אשר ייגרם לצד ג' או למזמין מהמוצרים והעבודות שסיפק, התקין, תקן, שיפץ, בנה וטפל בכל דרך שהיא לרבות ע"י קבלנים מטעמו של הקבלן וזאת בגבול אחריות משולב של 4 (ארבעה) מיליון ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח הורחב לשפות את מזמין ככל שייטבע בגין מעשה או מחדל של הקבלן או הפועלים מטעמו בכפוף לתנאי אחריות צולבת. הביטוח יכלול תנאי בדבר קיום תקופת גילוי בת 12 חודשים למקרה והביטוח יבוטל או לא יחודש מכל סיבה שהיא למעט עקב מרמה ואי תשלום פרמיה.

הקבלן נדרש להמציא למזמין, ללא כל דרישה מטעמו של המזמין, מידי תקופת ביטוח אישור קיום ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כאשר הוא חתום על ידי חברת הביטוח של הקבלן, בהתאם לאמור באישור הביטוח המצורף **כנספח ו' - 2** להסכם זה.

1) נוסח פוליסת חבות המוצר, לא תפחת מתנאי "ביט" או הנוסח המקביל להן בחברות הביטוח האחרות בישראל (פיסגה / הראל-ביט/ איילון ביט/ מנוביט/ מגדלביט וכדו') הנוהגים במועד תחילת הביטוח.

2) הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין לא יאוחר מעשרה (10) ימים לפני ממועד תום ביצוע העבודות, וכן מידי כל תקופת ביטוח נוספת כנדרש בהסכם זה ולפני תום תקופת הביטוח הרלבנטית, את אישור ביטוחי הקבע לתקופה נוספת של הקבלן (בנוסח המצורף **כנספח ו' - 2** להסכם זה), כשהוא חתום בידי מבטחיו.

3) הקבלן ימלא אחר תנאי הביטוחים הנערכים על ידו, ובין היתר, ישלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ידאג ויוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת, לפי הצורך, ויהיו בתוקף במשך כל התקופה כמפורט בסעיף זה.

- ז. הקבלן מתחייב כי בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערוך לפי שיקול דעתו, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין, הסוכנות והמגבית מנהלים והפועלים מטעמם, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון וכל ביטוח אחריות נוסף שיערך לפי שיקול דעתו, יורחב לשפות את המזמין, הסוכנות והמגבית והפועלים מטעמם בכל תביעה אשר תוגש נגדם הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- ח. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי להעסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. מוסכם כי על הקבלן לוודא כי ספקי ציוד ספורט, ריהוט ומולטימדיה מטעמו יציגו אישור ביטוח הכולל בין היתר אחריות המוצר לאחריותם על פי דין בגין מוצרים שספקו ו/או התקינו במסגרת העבודות לצורך פרויקט זה, באישור ביטוח זה ייכלל המזמין כגורם נוסף הקשור למבקש האישור – הקבלן. למען הסר ספק, אין באמור לעיל כדי לגרוע ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן בגין או בקשר עם פעילותם של קבלני המשנה מטעמו.
- ט. הקבלן פוטר את המזמין, הסוכנות והמגבית והבאים מטעמם מכל אחריות בגין אבדן או נזק לרבות לרכוש מכל סוג ותאור המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב וציוד מכני הנדסי) לאתר עבודות הפרויקט ובמסגרת ביצוע עבודות הפרויקט שהוא זכאי לשיפוי בגינו או יכול היה להיות זכאי לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים הנדרשים בהסכם זה לרבות בהתאם לאישור ביטוח עבודות הקבלן, ולאישור ביטוחי הקבע של הקבלן (לרבות אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או אי עמידה בדרישות הביטוח). ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין הזק כאמור אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.
- י. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח כאמור בסעיפים א' ובסעיף ו' לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על-פי ההסכם. מוסכם במפורש, כי המזמין יהיה זכאי (אך לא חייב) למנוע מהקבלן תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישורים כאמור.
- יא. המזמין רשאי, אך לא חובה, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי הקבלן והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישורי הביטוח וזכותו להורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין או על מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידה, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של הקבלן יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם, לקיים את התנאים להקלת הסיכון ככול שקיימים לרבות לקיים את נוהל העבודות בחום המצורך **כנספח 3'** להסכם זה ולהקפיד כי כל הפועלים מטעמה בקשר עם הסכם זה יפעלו בהתאם לנוהל זה.
- יב. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בנספחי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין, הסוכנות או המגבית או כלפי מי מטעמם, בכל הקשור להיקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת גבולות האחריות כאמור.
- יג. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יישא בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות שהתחייב לערוך ומבלי לגרוע מכלליות האמור כולל במפורש יישא בסכומי ההשתתפות עצמית במקרה של תביעות תחלוף (שיבוב) של המוסד לביטוח לאומי במקרה של תביעה/ות אשר תוגש/נה נגד המזמין שעילתה/ן נזק/י גוף של מי מיחידי המועסקים ע"י הקבלן ו/או ע"י קבלני משנה הפועלים מטעמו של הקבלן, סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז ע"י המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם.
- יד. אישורי ביטוח המצורפים **כנספחים 1-ו' + 2-** להסכם זה ומהווים בלתי נפרד ממנו, נוסחו בהתאם להוראות הפיקוח על הביטוח, מכח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א-1981. ככל שהפיקוח על הביטוח יעדכן את הקודים בנספח השירותים ו/או בנספח הכיסויים הנוספים כפי שיתפרסם מעת לעת, על הקבלן לעדכן בהתאם את אישורי הביטוח, לתקופת הביטוח שתחל לאחר תום תקופת אישור הביטוח שחל טרם השינויים, על מנת להתאימם להוראות נספח זה.
- טו. סעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם זה, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו יהוו הפרה יסודית של ההסכם.