

מכרז פומבי מס' M38 2026 לקבלן ראשי לבניית מבנה מרכז השתלמויות ואולם ספורט

1. מהות ההתקשרות:

המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ) (להלן: "המרכז" או "המזמינה") יוצא במכרז פומבי מס' M38 לבניית מבנה השתלמויות בן 3 קומות (להלן: "הבניין") וכן בניית אולם ספורט כתוספת קומה לבניין MPE בקמפוס וינגייט (להלן: "האולם"), במסגרת בניית הבניין והאולם יידרש המציע הזוכה לספק גם ציוד ספורט, ריהוט ומולטימדיה להלן: "הפרויקט" או "העבודות", הכל כמפורט במסמכי המכרז, נספחיהם וכל מסמך אחר המצורף אליהם.

מובהר בזאת כי הבניין תוכנן במקור לבנייה של ארבע קומות, אולם מטעמים תקציביים, הספק הזוכה במכרז זה יידרש לבצע את בניית שלוש הקומות הראשונות בלבד. למזמינה שמורה הזכות הבלעדית, לפי שיקול דעתה המלא, לרבות בהתחשב במסגרת התקציב אשר תעמוד לרשותה באותה עת, להודיע לקבלן עד 30 יום לפני המועד המוגדר בלוח הזמנים של הקבלן לסיום עבודות השלד (כהגדרתו בסעי' 10 להסכם ההתקשרות, לרבות כל עדכון שאושר על ידי המזמינה), כי החליטה לממש את האפשרות לביצוע הקומה הרביעית (להלן: "האופציה").

תמורת ביצוע מושלם של העבודות, באיכות מעולה, וקיום מלא של כל התחייבויות המציע הזוכה במועדן, לשביעות רצונה המלאה של המזמינה ובכפוף להוראות מסמכי מכרז זה ולאחר קבלת אישור המפקח על ביצוע העבודות כנדרש תשלם המזמינה לקבלן את התמורה לפי מדידה בגין העבודות שבוצעו והושלמו על ידי הקבלן בפועל בהתאם להצעת הקבלן המצורפת כנספח 6 למסמכי המכרז, ובכפוף לעדכון התמורה, ככל שנקבע, ותנאי תשלומה המפורטים בהסכם.

הקבלן יבצע את העבודות החל ממועד קבלת צו תחילת העבודות וישלים את מלוא התחייבויותיו בהתאם להוראות המכרז ולשביעות רצון המרכז, ביחס לאולם תוך 8 חודשים לכל היותר, וביחס לבניין תוך 21 חודשים לכל היותר. במקרה בו תבחר המזמינה לממש את האופציה, ביחס לבניין תוך תקופה שלא תעלה על 25 חודשים. כל התקופות האמורות כוללות 30 ימים המיועדים להתארגנות הקבלן באתר (להלן: "מועד השלמת העבודות"). מובהר בזאת, כי מועדי השלמת העבודות באולם ובבניין יימנו ויחולו באופן חופף. הקבלן יהא מחויב לבצע את העבודות במקביל, ולוחות הזמנים האמורים להשלמת העבודות יימנו ויחולו באופן חופף החל ממועד קבלת צו תחילת העבודות.

2. תקופת ההתקשרות:

פרסום מסמכי המכרז	20.4.2026
כנס מציעים (חובה)	ביום 4.5.2026 בשעה 11:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	25.5.2026 עד השעה 16:00
מועד אחרון להגשת הצעות	22.6.2026 עד השעה 16:00

המזמינה תהא רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר שינוי המועדים האמורים תובא לידיעת המציעים במכרז, כמפורט במסמכי המכרז.

3. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – "תנאי סף":

נוכח אופיו ותכליתו של הליך זה, רשאים להשתתף בהליך רק מציעים אשר במועד האחרון להגשת ההצעות מתקיים בהם כל האמור בסעיפים הבאים:

- 3.1. **המציע הינו אדם או תאגיד רשום כדין בישראל.** על מציע שהוא תאגיד (לרבות עוסק מורשה) להיות רשום במרשם המתנהל עפ"י דין לגבי תאגידים מסוגו ולצרף להצעתו העתק תעודת התאגדות. מציע שאינו תאגיד יצרף להצעתו העתק תעודת עוסק מורשה .
- 3.2. **בידי המציע כל אישור הנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.** לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יגיש המציע תצהיר בנוסח המצורף כנספח 4, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור תקף על ניכוי מס במקור של המציע.
- 3.3. **המציע רשום בקבוצת סיווג ג'-5 ענף ראשי בניה (100) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודה הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.** על המציע לצרף תעודת רישום תקפה למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישומו של המציע כאמור .
- 3.4. **המציע ביצע כקבלן ראשי לפחות 2 (שני) פרויקטים של בניית מבני ציבורי של לפחות 2,000 מ"ר כל אחד, שבוצעו והושלמו כולם בין השנים 2020-2025 ואשר כל אחד מהם היה בהיקף של לפחות 30,000,000 ₪ כולל מע"מ.**
בסעיף זה:
יראו כ"פרויקט" אחד - מבנה אחד או מערכת מבנים קשורים המצויים באתר אחד ואשר בוצעו בו זמנית או ברצף כחלק מפרויקט אחד.
- "מבנה ציבורי"** - מבנה שאינו למגורים והוא כדוגמת אלו: בית ספר, מרכז מסחרי, משרדים ומוסדות להשכלה גבוהה.
- מובהר, כי הקביעה האם מבנה שיוצג ייחשב כ"מבנה ציבורי" תהיה של ועדת המכרזים בלבד. המציעים המעוניינים לבדוק מראש האם מבנה שביצעו, שאינו מפורט בצורה מפורשת ברשימה לעיל, עונה על ההגדרה של "מבנה ציבורי", רשאים לפנות במסגרת שאלות ההבהרה בהליך של 'פרה רולינג' לביורר האם המבנה שביצעו נחשב "מבנה ציבורי" לצורך תנאי סף זה .
- "שהושלמו"** – המציע סיים את כל העבודות שנכללו בפרויקט וקיבל תעודת השלמה ו/או אישור רשמי מהמזמין בדבר השלמת הפרויקט .
- 3.5. **המציע ביצע כקבלן ראשי לפחות פרויקט אחד (1) של בניית מבנה פלדה של לפחות 600 מ"ר, שבוצע והושלם בין השנים 2020-2025.**
בסעיף זה:
יראו כ"פרויקט" אחד - מבנה אחד או מערכת מבנים קשורים המצויים באתר אחד ואשר בוצעו בו זמנית או ברצף כחלק מפרויקט אחד.
- "מבנה פלדה"** - הינו מבנה ששלד המבנה עשוי כולו פלדה .
- "שהושלם"** – המציע סיים את כל העבודות שנכללו בפרויקט וקיבל תעודת השלמה ו/או אישור רשמי מהמזמין בדבר השלמת הפרויקט .
- 3.6. **לא קיימת אזהרה על המשך קיומו של המציע כ"עסק חי"** בהתאם לכללים החשבונאיים בנדון. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יגיש המציע את נספח 5 למכרז.
- 3.7. **המציע השתתף בכנס המציעים.** תנאי סף זה ייבדק על ידי המזמינה בהתאם לרישומי נציגה בכנס .
- 3.8. התנאים המפורטים לעיל הם תנאי סף וצריכים להתקיים במציע עצמו אלא אם נקבע מפורשות אחרת; מציע שלא יעמוד בהם, הצעתו לא תובא לדיון. על הצעה לכלול את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידה בתנאים המפורטים לעיל.
- 3.9. מובהר, שלא ניתן להגיש הצעה במשותף על ידי מספר מציעים.

4. ערבות הצעה

- 4.1. על המציע לצרף להצעתו **ערבות הצעה בסך של 1,500,000 ₪ (מיליון וחמש מאות אלף ₪)**, בנוסח הקבוע בנספח 3' למסמכי המכרז, אשר תעמוד בתוקפה לתקופה של 3 חודשים החל מהמועד האחרון להגשת הצעות כמפורט בטבלת המועדים לעיל, וזאת כתנאי להגשת הצעה.
- 4.2. הצעה שלא צורפה אליה ערבות בהתאם לסעיף זה, תיפסל על הסף ולא תידון כלל.

5. עיון במסמכי המכרז ויצירת קשר:

מסמכי המכרז ניתנים להורדה מאתר האינטרנט של המכללה שכתובתו www.l-w.ac.il :
תשומת לב המתעניינים לכך שתיקונים ושינויים, ככל שיהיו בתנאי המכרז לרבות כל שינוי מועד ממועדי ההליך, **יפורסמו באתר האינטרנט הנ"ל ובאחריות כל מציע להתעדכן בהודעות המתפרסמות באתר האינטרנט של המרכז.**

6. המען והמועד להגשת הצעות:

- 6.1. מובהר, שכתבי הכמויות יפורסמו באתר רק לידיעת המציעים. לאחר קיום כנס המציעים, ישלח המזמין לכל מציע שנכח בכנס המציעים, קבצי EXCEL ייעודים של כתבי הכמויות לצורך הגשת הצעת המחיר מטעמו (להלן: "הקבצים הממוחשבים").
- 6.2. **על המציע להגיש את הצעת המחיר מטעמו על גבי הקבצים הממוחשבים וזאת באמצעות ממשק USB (דיסק און קי) ובצירוף תדפיס של הצעת המחיר בקבצים הממוחשבים, שיצורפו למעטפת המכרז.**
- 6.3. הצעה, על כל נספחיה ומסמכיה, תוגש באמצעות **מעטפה גדולה** שתישאנה את שם המכרז ומספרו בלבד, ללא שם המציע, ובתוכה יוגש העתק מקורי של כל מסמכי המכרז על נספחיו וכל המסמכים הנדרשים במסגרתם, לרבות טופס הגשת מחיר הצעה (נספח 6), USB עם הקבצים הממוחשבים והעתק של הצעת המחיר כפי שהוגשה בקבצים הממוחשבים (להלן: "מעטפת המכרז").
- 6.4. את הצעות יש להגיש עד למועד האחרון להגשת הצעות הנקוב בטבלת המועדים בסעיף **שגיא! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן וזאת **לתיבת המכרזים הנמצאת ביחידת הרכש בקמפוס וינגייט, הנמצאת בתוך מכון וינגייט נתניה דרום, סמוך ליחידת הדואר.**
- 6.5. והכל כמפורט במסמכי המכרז.

7. בחירת המציע הזוכה

- 7.1. בכפוף לזכויות המרכז האקדמי על פי הוראות כל דין ומסמכי המכרז, בכוונת המרכז האקדמי לבחור במציע הזוכה שיקבל את הציון הגבוהה ביותר בהתאם למנגנון שלהלן, ומפורט בהרחבה בסעיף 12 למסמכי המכרז:

100% מחיר.

בכל מקרה של סתירה בין האמור בהודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז – יהיו מסמכי המכרז הקובעים.