

## נספח 10 - הסכם התקשרות

חוזה זה נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_

בין

המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ)

שיקרא להלן "המזמין" או "המרכז האקדמי", מצד אחד,

לבין

\_\_\_\_\_ ח.פ.

שייקרא להלן "הקבלן" או "הספק", מצד שני.

**הואיל** והמרכז האקדמי ערך מכרז פומבי מס' 38M (להלן: "המכרז") להתקשרות עם קבלן ראשי לבניית מבנה השתלמויות ואולם ספורט במרכז האקדמי (להלן: "העבודות"), הכל כמפורט במסמכי המכרז;

**הואיל** והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן, נספח 6 למסמכי המכרז מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "הצעת הקבלן") לביצוע העבודות;

**הואיל** וועדת המכרזים של המרכז האקדמי בחרה בהצעת הקבלן על כל תיקוניה, השלמותיה ונספחיה, ועל כל ההבהרות וההשלמות שנמסרו למציעים בהליך המכרז כהצעה הזוכה;

**הואיל** ובהתאם להוראות מסמכי המכרז, עם מתן הודעת הזכייה לקבלן, נכרת בין המרכז האקדמי לבין הקבלן החוזה, שתנאיו הינם כמפורט במסמך זה על נספחיו, הן אלה שצורפו לו והן אלה שנוכחים בו כנספחים, אף אם לא צורפו לו;

לפיכך באו שני הצדדים לידי הסכם כמפורט בתנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן.

לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין: קמפוס וינגייט מכון וינגייט נתניה

כתובת הקבלן: \_\_\_\_\_

**ולראיה באו הצדדים על החתום,**

בשם המזמין: בשם הקבלן:

\_\_\_\_\_ .1

\_\_\_\_\_ .1

\_\_\_\_\_ .2

\_\_\_\_\_ .2

## תוכן עניינים

5		פרק א' - כללי
5		מבוא
5	הגדרות	.1
7	תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן	.2
11	הסבת חוזה	.3
12	היקף החוזה	.4
12	סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים	.5
13	אספקת תוכניות	.6
14	ביצוע העבודות	.7
14	ערבות ביצוע; ערבות בדק	.8
16	מסירת הודעות	.9
17	פרק ב' - הכנה לביצוע	פרק ב' - הכנה לביצוע
17	בדיקות מוקדמות	.10
17	דרכי ביצוע ולוח זמנים	.11
19	סימון ונקודות גובה	.12
20	פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח	פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח
20	השגחה מטעם הקבלן; מינוי מנהל עבודה; מינוי עוזר בטיחות	.13
22	רישיונות כניסה והרחקת עובדים	.14
23	שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודות	.15
24	נזיקין לעבודות	.16
25	נזיקין לגוף או לרכוש	.17
26	נזיקין לעובדים	.18
26	אחריות מקצועית	.19
27	אחריות חוזית	.20
27	ביטוח על ידי הקבלן	.21
27	הימנעות הקבלן מעריכת ביטוח	.22
27	פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן	.23
28	פרק ד' - התחייבויות כלליות	פרק ד' - התחייבויות כלליות
28	גישת המפקח לאתר העבודות	.24
28	מציאת עתיקות וכיו"ב	.25
28	זכויות פטנטים וכיו"ב	.26
28	תשלום תמורת זכויות הנאה	.27
29	פגיעה בשגרת ובנוחיות הלימודים והציבור ובזכויותיהם של אנשים	.28

29	תיקון נזקים לכביש, למובילים אחדים וכיו"ב	29.
30	מניעת הפרעות לתנועה	30.
30	אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	31.
30	הקבלן קבלן ראשי	32.
32	הקשר עם קבלנים אחרים	33.
34	סילוק פסולת וניקוי אתר העבודות עם השלמת העבודה	34.
35	פרק ה' - עובדים	35
35	אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן	35
38	החלפת בעלי התפקידים	36
38	הרחקת עובדים	37
38	מעמד הקבלן כקבלן עצמאי	38
40	פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה	39
40	אספקת ציוד, מתקנים וחומרים	40
40	טיב החומרים והעבודה	40
43	חומרים במקום המבנה	41
44	בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים	42
44	סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה	43
46	פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות	44
46	התחלת ביצוע העבודות	44
46	העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן	45
48	מועד השלמת העבודות	46
48	ארכה או קיצור להשלמת העבודות	47
50	עבודה בשעות היום בימי חול	48
51	החשת קצב ביצוע העבודות	49
51	פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים	50
52	הפסקת עבודה	51
55	שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים	52
56	פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות	53
56	שינויים	53
56	הערכת שינויים	54
58	תשלומי עבודה יומית	55
59	רשימת תביעות	56
59	עבודות נוספות	57
61	פרק ט' - התמורה; מדידות	58
61	התמורה, מדידות	58
65	הקצבים ומחירי יסוד	59

65	כללי	60
70	פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים	
70	תעודת השלמה לעבודות	61
71	בדק ותיקונים	62
71	פגמים וחקירת סיבותיהם	63
72	אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 51.2, 62.2 ו-63	64
73	פרק י"א - תשלומים	
73	מקדמה על חשבון שכר החוזה	65
73	תשלומי ביניים	66
74	סילוק שכר החוזה	67
75	תשלומי יתר	68
75	תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה	69
77	פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו	
77	סילוק יד הקבלן מאתר העבודות	70
79	קיזוז	71
79	אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות	72
80	מס ערך מוסף	73
81	פרק י"ג - שונות	
82	נספח 1 - הושמט	
82	נספח 2 - קנסות (ס' 13.11)	

## תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן

### פרק א' - כללי

#### מבוא

הוראות חוזה מדידה זה וכן הוראות כלל מסמכי המכרז, יחולו על ההתקשרות שבין המרכז האקדמי לבין מציע שעורך המכרז מסר לו הודעה על זכייה. הוראות אלה ביחד עם הצעת המציע וכן כל שיפור שהכניס בה המציע במהלך המשא ומתן שנוהל, אם נוהל, והוראות שאר מסמכי המכרז, יהוו את תנאי החוזה שייכרת בין המזמין לבין הספק שקיבל הודעת זכייה, מיד עם קבלת הודעת הזכייה וחתימת שני מורשי חתימה מטעם המרכז האקדמי.

למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחה של הוראה הכלולה בהזמנה שתוצא לקבלן על ידי המרכז האקדמי, כדי לשנות את הוראות החוזה שבין הצדדים ו/או להטיל על המרכז האקדמי חובות ו/או התחייבויות נוספות ו/או להעניק לקבלן זכויות נוספות, אשר אינן תואמות ו/או סותרות את הוראות החוזה, הכל זולת אם צוין בהזמנה, חתומה כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המרכז האקדמי, הוראה בנוסח: "הוראה זו באה לבטל את הוראות סעיף \_\_\_ לחוזה שבין הצדדים והיא גוברת על האמור בו".

#### 1. תנאי מתלה:

1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שבמועד עריכת המכרז טרם התקבל היתר בניה כדין לעבודות הנדרשות וכי תנאי מתלה לתוקפו של הסכם זה עם הקבלן, הוא קבלת היתר בניה וכל היתר אחר הנדרש על פי דין לעבודות (להלן: "היתר בנייה"). מובהר, כי במידה ולא יתקבל היתר בניה כנדרש כאמור, הזכייה תבוטל בהודעת המזמין וההסכם עם הקבלן לא יכנס לתוקף.
2. עוד מצהיר הקבלן כי ידוע לו, שביצוע הפרויקט על ידי המזמינה כפוף לאישור ות"ת וכי תנאי מתלה נוסף לתוקפו של הסכם עם המציע הזוכה הוא קבלת אישור ות"ת (להלן: "אישור ות"ת"). מובהר, כי במידה ולא יתקבל אישור ות"ת כאמור, הזכייה תבוטל בהודעת המזמינה וההסכם עם המציע הזוכה לא יכנס לתוקף.
3. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כנגד המרכז האקדמי בעניין זה, לרבות בגין אי ביצוע העבודות בפועל ו/או אי מימוש זכיותו במכרז ו/או נזק כספי או אחר כתוצאה מכך שהסכם זה לא יכנס לתוקף וזכיותו בוטלה עקב אי קבלת היתר בנייה ו/או אישור ות"ת.
4. מובהר למען הסר ספק כי עד לקבלת היתר בנייה ואישור ות"ת, לא יחולו הוראות ההסכם ולא תקום לצדדים כל חובה או זכות למעט ההוראות הנוגעות להיתר בנייה ו/או אישור ות"ת, ככל שישנן.

#### 2. הגדרות

1. "המזמין" או "המרכז האקדמי" - המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ)  
"שטח המזמין" - קמפוס וינגייט מכון וינגייט נתניה ו/או כל אתר/מתחם נוסף של המרכז האקדמי שבו יבוצעו העבודות, כפי שייקבע במסמכי המכרז ו/או בהזמנה.  
"המנהל" - ישראל ביבס, מנהל תפעול (או בעלת תפקיד מקביל) במרכז האקדמי.

**"הקבלן"** – הקבלן מבצע הבניה על-פי דין, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

**"הקבלנים"** – הגופים עמם התקשר ו/או יתקשר המזמין לצורך ביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, לרבות קבלני משנה מטעמם ו/או קבלנים חיצוניים אחרים ו/או יצרנים ו/או ספקים של כל רכיב ו/או מתקן ו/או מערכת אשר יהוו חלק מן הפרויקט.

**"המפקח"** – מנהל הפרויקט שמונה על ידי המנהל, בין שהוא עובד המרכז האקדמי ובין שהוא נותן שירותים לניהול פרויקטים.

**"המפקח על הבטיחות"** – ממונה/יועץ בטיחות שמונה על ידי המנהל, בין שהוא עובד המרכז האקדמי ובין שהוא נותן שירותים לפיקוח על הבטיחות.

**"העבודות" או "המבנים"** – המבנים ו/או העבודות שיש לבצע בהתאם למכרז על כל נספחיו, והוראות חוזה זה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית והמולטימדיה.

**"ביצוע העבודות" או "הפרויקט"** – ביצוע הבינוי ו/או העבודות, לרבות השלמתם ובדקם, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה. ובכלל זה השלמת המבנים והבאתם למצב של הפעלה כשהם מושלמים בהתאם ליעוד המבנים, בהתאם למסמכי המכרז לרבות החוזה על כל נספחיו, להנחיות המנהל והמפקח ובכפוף ובהתאם להוראות כל דין.

**"מבנה ארעי"** – כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

**"חומרים"** – חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

**"אתר העבודות"** – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

**"אתר סגור"** – אתר העבודות או מספר אתרים שונים שכל אחד מהם מגודר או תחום, ושלא נקבע לגביו שאינו אתר סגור.

**"המפרט הכללי"** – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותו מהדורות שנקבעו בחוזה.

**"המפרט המיוחד"** – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

**"המפרט"** – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

**"תוכניות"** – התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

**"צו התחלת עבודה"** – הוראה בכתב לקבלן חתומה על ידי המנהל, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות, כולן או חלקן, לפי החלטת המזמין בעניין. צו התחלת עבודה יכול שייכלל בהזמנה שיוציא המזמין (ככל שיוציא), ויכול שיוציא בנפרד – בהתאם להחלטת המנהל. לא הוצא צו התחלת עבודה לאיזה משלבי הפרויקט/העבודה – לא יבוצע אותו שלב על ידי הקבלן, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין.

**"ריבית החשב הכללי"** – הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

**"שכר החוזה"** - הסכום שהקבלן יהיה זכאי לקבל בהתאם למפורט בהצעת הקבלן, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהצעת הקבלן בהתאם להוראות החוזה וניכוי כל סכום שיופחת ממנה, בהתאם להוראות החוזה, והכל בכפוף לקיום התחייבויות הקבלן.

**"מחיר יסוד"** - לגבי חומר או מוצר, פירושו מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר - מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה. הנחה או תוספת לשכר החוזה לא ישפיעו על ערך מחירי היסוד. בכל מקרה חייב הקבלן לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומרים, המוצרים ולמחיריהם, ולהמציא למפקח לפי דרישתו כל כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים למחירי יסוד.

**"מחירון דקל"**: כל אחד מאלה, לרבות מחירון דקל אשר בוצעו בו התאמת מצד המוציא לאור להתאמתו לדרישות המרכז האקדמי, ככל שישנו, הכל לפי הענין:

1. **"מחירון דקל בנייה ותשתיות"** – מאגר מחירי בניה ותשתיות המופץ על ידי חברת דקל שרותי להנדסה בע"מ במהדורתו העדכנית.
2. **"מחירון דקל שיפוצים ותחזוקה"** – מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה המופץ על ידי חברת דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ במהדורתו העדכנית.
- "מחירון משרד השיכון"** חוברת תעריפים ונהלים לעבודות פיתוח במשרד השיכון, במהדורתו העדכנית (להלן **"מחירון משרד השיכון"**) המהווה חלקי ממסמכי מכרז זה.

1. חוק הפרשנות, התשמ"א - 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

### 3. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

1. המפקח רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.

2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

3. הקבלן ינהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן: **"היומן"**) בו ימלא את כל הפרטים הרלוונטיים הנוגעים למהלך העבודות. הקבלן מצהיר שכל הפרטים שיירשמו על ידו ביומן העבודה יהיו נכונים וישקפו את כל מהלך ביצוע העבודות במלואן. היומן ישמש לפי הצורך, בנוסף לרישום פרטי העבודה, גם למתן הוראות בכתב לקבלן והוראות שייכתבו כאמור יחייבו את הקבלן, בין אם נרשמו בנוכחותו ובין שלא בנוכחותו. היומן יוחזק באתר העבודות, במקום בו תהיה לקבלן ולמנהל גישה אליו בשעות העבודה המקובלות. היומן ייחתם על ידי הקבלן או מנהל העבודה שלו וכן על ידי המנהל ו/או המפקח. מקור היומן והעתק ממנו יימסרו בשעת החתימה למנהל ו/או למפקח, והעתק אחד יישמר בידי הקבלן. מובהר כי למרכז האקדמי שמורה הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להורות לקבלן לנהל את יומן העבודה באמצעות פלטפורמה דיגיטלית. מובהר כי במקרה בו יורה המרכז האקדמי כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף או פיצוי מכל סוג שהוא בגין המעבר לניהול יומן העבודה באמצעות פלטפורמה דיגיטלית.

4. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 3 לעיל, מוסכם כי ביומן העבודה יירשמו הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות, בציון העבודות;
- (ב) הציוד המכני המועסק בביצוע העבודות;
- (ג) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות;
- (ד) העבודות שבוצעו במשך היום;
- (ה) כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות כגון: כמויות חומרים, מוצרים וכו'.

1. בנוסף לפרטים כאמור בס"ק 3.3 ו-3.4 לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומו, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.

2. כל דף של היומן ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

3. העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 (שבעה) ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.

4. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן 1 לעיל, ישמשו כראיה ביו הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

5. אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודות, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן 1, והוראות סעיפים קטנים 2, 3 ו-4 חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

#### 6. **ביקורת הבטחת איכות**

1. מבלי לגרוע מאיזו מחובותיו של הקבלן לפי הסכם זה או יתר מסמכי המכרז, מובהר כי המפקח ו/או המזמין יהיו רשאים להיעזר בשירותיו של גורם חיצוני לביצוע בדיקות וביקורת הבטחת איכות בפרויקט (להלן: "**הבודק**" וה- "**הליך הביקורת**"), בהתאם לצרכיו של המרכז האקדמי, ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

2. לצורך הליך הביקורת מתחייב הקבלן (ו/או מי מטעמו שימונה לצורך זה), לשתף פעולה עם המזמין ו/או המפקח ו/או הבודק בכל נושא אליו יידרש על ידי מי מהאמורים לעיל, ובין היתר גם בנושאים כדלקמן, הכל ללא תשלום נוסף מעבר לתמורה הקבועה בהסכם זה:

1. להשתתף בפגישות וישיבות עם המפקח ו/או הבודק ו/או מי מטעמו לטובת קידום איכות בפרויקט, לרבות ביצוע משימות שיופנו אל הקבלן באמצעות מערכת ניהול איכות (כמפורט להלן), הכל כפי שיידרש על ידי הבודק ו/או המזמין,
2. לספק את הנתונים הנדרשים ע"י הבודק לרבות כל התוכניות, מפרטים, פרטים, שינויים, תכניות שינויים וריכוזי אישורי פיקוח ויועצים וכן כל מסמך ו/או תרשים ו/או חשבון, בקשר עם הפרויקט, אשר הקבלן יידרש להציג.
3. הקבלן יידרש להתחבר למערכת ניהול האיכות שיפעיל הבודק לכל הפחות אחת לשבוע, ו/או במועדים כפי שיוסכמו בינו לבין המפקח ו/או הבודק. באמצעות המערכת, יידרש הקבלן, בין היתר, לדווח על תיקוני ליקויים והשלמות אותם נדרש לבצע, כולל דיווח באופן שנידרש במערכת ניהול האיכות ויכלול תמונות של תיקוני הליקויים ככל שיידרש.
4. מידי שבוע, יעביר הבודק לקבלן דו"ח ביקורת שבועי (להלן: "דו"ח שבועי" ו-"דוחות הביקורת"), ובו יכלול רשימת ליקויים ונושאים הדורשים טיפול על ידי הקבלן. הדו"ח השבועי יועבר לעיונו של הקבלן, באמצעות דוא"ל ו/או באמצעות מערכת ניהול האיכות. הקבלן יידרש להעביר את התייחסותו בתוך 72 שעות. במסגרת התייחסותו יידרש הקבלן להציג לוחות זמנים לתיקון ליקויים ו/או אי ההתאמות שהתגלו והוצגו בדו"ח השבועי.
5. למען הסר ספק, הקבלן מתחייב לתקן כל הפרה של אחד מסעיפי הדו"ח השבועי שלגביהם נדרש תיקון, תוך 72 שעות ממועד דרישת הבודק/ המפקח או מועד אחר שיקבע ע"י המפקח, ולדווח על התיקון בכתב באופן שיקבע על ידי המפקח.
6. הקבלן מתחייב להיות שותף לקביעת נהלי הביקורים והטיפול בליקויים כפי שיקבע בפרויקט ויאושר ע"י המפקח במקרה של אי הסכמה על נהלי ביקורת הבטחת האיכות המפקח יקבע באופן בלעדי את סדרי הנהלים ולקבלן לא תהיה זכות ערעור ו/או דרישות כלשהם.
7. ידוע לקבלן כי דוחות הביקורת והתנהלות הקבלן לצורך תיקון הליקויים מהווה חלק מהותי ויסודי בהתקשרות בין הצדדים והקבלן מתחייב לעמוד בדרישות לשביעות רצונם המלאה והשלמה של המזמין ו/או המפקח.
8. מבלי לגרוע בכל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או מכל סעד השמור למזמין על פי חוק, הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המזמין יהיה רשאי לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב כל סכום לו זכאי הקבלן מכוח הסכם זה, בגין ליקויים שלא תוקנו על ידי הקבלן. סכום ההפחתה ו/או הקיזוז נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח או המזמין. הקבלן מוותר על כל טענה בעניין זה.
9. ההוראות הנוגעות לבודק כמפורט בסעיף 6 לעיל מהוות סעיף יסודי בהסכם זה.

## 7. בקרת בטיחות

1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי במשך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות תקופת הבדק והאחריות, יקיים וימלא בקפדנות את כל הוראות כל דין, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, החלות עליו ו/או על ביצוע העבודות ו/או על אתר העבודות ו/או על מי מטעמו,

לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "החוק"), התקנות, הצווים, ההנחיות והוראות הבטיחות שהותקנו ו/או יותקנו מכוחו, לרבות תיקון תק' תשפ"ו-2025 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 אשר עתיד להיכנס לתוקף ביום 16.10.2026 (להלן: "התיקון לתקנות הבטיחות"), וכן כל דין אחר בתחום הבטיחות והגיהות בעבודה, רישוי, תכנון ובנייה, עבודה בגובה, חשמל, חומרים מסוכנים, איכות הסביבה, פינוי פסולת והעסקת עובדים. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן מתחייב להתעדכן, לעקוב ולפעול בהתאם לכל שינוי, תיקון, עדכון, פרסום או הנחיה מחייבת בדין כאמור, כפי שיהיו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות, וליישם במלואם ובמועדים הנדרשים, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית. קבלן יישא לבדו ובאחריותו הבלעדית, לאורך כל תקופת ההתקשרות ובמהלך ביצוע העבודות, בכל העלויות, ההוצאות, האמצעים, ההסמכות, ההיתרים והאישורים הדרושים לצורך עמידה בהוראות הדין כאמור, ולא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה ו/או הארכת מועד ו/או פיצוי כלשהם עקב שינוי בדין ו/או עקב דרישה של רשות מוסמכת ו/או עקב החלת הוראות דין חדשות או מעודכנות.

2. מבלי להפחית או לגרוע מאחריותו של הקבלן כ"מבצע הבניה" לבטיחות העובדים, קבלני המשנה וצדדי ג' באתר בהתאם להוראות כל דין, וכפי שיהיה מעת לעת, והסכם זה, רשאי המרכז האקדמי לבצע בקרת בטיחות על התנהלותו של הקבלן באתר העבודות באמצעות, המפקח על הפרויקט או מפקח הבטיחות כהגדרתם בהסכם זה.
3. הקבלן יתעד ביומן העבודה טרם תחילת העבודה את רשימת נתוני העובדים, פרטי הסמכתם ו/או רשיונות באם רלוונטיים לאופי העבודה.
4. הקבלן יתעד ביומן העבודה טרם תחילת העבודה את רשימת הציוד, כלי הצמ"ה ומכשור מיוחד באמצעותם תבוצע העבודה. כל ציוד המחויב לבדיקה ע"פ חוק, לרבות מכונות ואביזרי הרמה אשר נדרש בעבורם תסקיר בודק מוסמך בתוקף.
5. הקבלן יבדוק ויאשר כלים מטלטלים חשמליים ובמידת הצורך יועברו אישורי חשמלאי מוסמך בתוקף.
6. הקבלן יעביר, ע"פ דרישה, תוכנית לניהול הבטיחות כמשמעותה בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית לניהול הבטיחות) תשס"ג-2013 או כל סקר/ניתוח סיכונים/ תוכנית אחרת כפי שייקבע על ידי המרכז האקדמי.
7. הקבלן יודא פיקוח על ידי ממונה בטיחות כהגדרתו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות) תשנ"ז-1996, מטעמו אשר יבצע ביקורות בטיחות באתר העבודה בתדירות שתקבע בתכנית הבטיחות וכמפורט בסעיף 2.11.5. הקבלן ראשי לבקש מהמרכז האקדמי תדירות נמוכה יותר לביקורות הממונה על הבטיחות על פי סיכוני הפרויקט המבוצע הבקשה תאושר ע"י המרכז האקדמי ובכתב.
8. ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יעביר את דוחות ביקורות הבטיחות באתר העבודות לקבלן לתיקון מיידי של הליקויים וכן העתק למנהל הפרויקט ולמפקח הבטיחות.

9. הפרות ו/או ליקויי בטיחות המאותרים על ידי המפקח על הבטיחות או מנהל הפרויקט מטעם המרכז האקדמי יועברו לקבלן, למנהל העבודה מטעמו ולממונה הבטיחות לפעולה.
10. ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יהיה נוכח בכל ביצוע עבודה מורכבת או מסוכנת כפי שתוגדר מראש בתכנית הבטיחות ראה סעיף 2.11.5 והמאושרת ידי המרכז האקדמי לרבות הנפות מורכבות, עבודות בחלל מוקף, חשמל חי וכיוצ"ב.
11. הקבלן ידווח מיידית למנהל הפרויקט על כל תאונת עבודה או תקרית בטיחות (אירוע של כמעט ונפגע) ויבצע בירור סיבות ונסיבות של התאונות מיד לאחר התרחשותן. לא תותר חזרת הקבלן לעבודה בפועל אלא לאחר קבלת הבירור ואישור המרכז האקדמי להמלצות והפעולות הנדרשות לתיקון על ידי הקבלן. הקבלן ידווח למפקח עבודה איזורי על כל תאונת עבודה שעשתה את מי מעובדיו נטול יכולת השתכרות של יותר מ3 ימי עבודה ע"פ דיווח מקוון ובהתאם לפקודת התאונות ומחלות משלח יד (הודעה) 1945.
12. באתר בנייה שבו מעסיק הקבלן, בעצמו או באמצעות קבלני משנה, עד 49 עובדים, בו-זמנית, יכין הקבלן תוכנית ארגון בטיחות לאתר, לפי התוספת השלישית לתיקון לתקנות הבטיחות. העתק התוכנית יצורף לפנקס הכללי ויימצא באתר הבנייה; הוראות סעיף זה לא יחולו באתר בנייה שהעבודות בו הן כאמור בתקנה 2(ז) לתיקון לתקנות הבטיחות.
13. באתר בנייה שבו מעסיק מבצע הבנייה, בעצמו או באמצעות קבלני משנה, 50 עובדים ומעלה, בו-זמנית, יכין הקבלן תוכנית לניהול הבטיחות כמשמעותה בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית לניהול הבטיחות), התש"ג-2013.
14. ככל שייודע לקבלן על סיכון אשר אינו נכלל בתוכנית הבטיחות, ינקוט הקבלן בפעולות מענה בתוך פרק זמן סביר בהתאם לרמת הסיכון, וכן יעדכן את תוכנית הבטיחות בהתאם.
15. המשאבים אשר יוקצו לצורך יישום תוכנית הבטיחות, בהתאם להוראות ולפרקים הקבועים בתוכנית הבטיחות, יהיו כמפורט בנספח 3 להסכם זה, ויצורפו להסכם זה לאחר בחירת הספק הזוכה במכרז ולאחר אישור תוכנית הבטיחות כדין.

## 2. הסבת חוזה

1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פי הסכם זה לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמת המרכז האקדמי מראש ובכתב. הסכמת המרכז האקדמי תינתן, או לא תינתן, ע"י המרכז האקדמי ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסויג ובמידה שתינתן, תהיה כפופה לכללים שיקבעו ע"י המרכז האקדמי במסגרת מתן הסכמתו זו. ככל שמדובר בהמחאת זכות לקבלת כספים, הסכמת המרכז האקדמי משמעותה הסכמה בכתב, חתומה ע"י הגורם המוסמך על ידו, לפי העניין.

אם הקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף זה.

2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן, לאחר. העסקת קבלן משנה ע"י הקבלן תהיה בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 31 להלן.

3. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.

4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, לרבות לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988, ו/או כל תקנה ו/או דין אחרים, לביצוע עבודות לפי הסיווגים הנדרשים במסמכי המכרז ועל-פי כל דין ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודות או חלק מהן אלא, אם קבלן המשנה רשום בהתאם להוראות החוק כאמור בהוראות סעיף 31, להלן ובכפוף לכך שקיבל מראש ובכתב את הסכמתו המפורשת של המנהל.

5. מובהר בזה כי קבלן אשר הגיש הצעתו על סמך עמידה בתנאי הסף של קבלן משנה מטעמו – הכל ככל ותנאי המכרז מאפשרים את הדבר באופן מפורש – אזי יהיה מחויב להעמיד את קבלן המשנה שהוצע במכרז לצורך ביצוע העבודות והפרה של הוראה זו תהיה הפרה יסודית של ההסכם בין הצדדים. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יהיה רשאי לפנות למרכז האקדמי בכתב, לצורך קבלת אישורו להעמיד קבלן משנה אחר, העומד בתנאי הסף, תחת קבלן המשנה שהוצע במכרז. הליך אישור זהות קבלן המשנה ייעשה כמפורט בסעיף 31.2 בשינויים המחויבים.

### 3. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

### 4. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן (כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו):

(א) תוכניות;

(ב) מפרט מיוחד;

(ג) כתב כמויות;

(ד) אופני מדידה מיוחדים;

(ה) מפרט כללי (ואופני מדידה);

(ו) תנאי החוזה;

(ז) תקנים ישראלים.

2. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן:

ביחס למרכיב העבודות למדידה, ככל ויהיו:

(א) כתב כמויות;

(ב) אופני מדידה מיוחדים;

(ג) מפרט מיוחד;

(ד) תוכניות;

(ה) מפרט כללי (ואופני מדידה);

(ו) תנאי החוזה;

(ז) תקנים ישראלים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

3. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדרגה גבוהה מעל עבודת מסוימת.

4. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המפקח, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

5. הוראות בעניין "שיקולים בקביעת מחירי היחידה על ידי הקבלן" יהיו כמפורט בסעי' 13 למכרז.

6. כל האמור בהסכם זה, ככל שהוא מתייחס להוראות הדין, נועד להוסיף על הוראות כל דין החל ו/או כפי שיהיה בתוקף מעת לעת, ולא לגרוע מהן.

## 5. אספקת תוכניות

1. ארבע עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. הקבלן יחתום על העותקים כולל תאריך מסירה.

שלושה עותקים ימסרו לקבלן, עותק אחד יועבר למפקח. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו.

2. עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודות. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידו בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

## 6. ביצוע העבודות

1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

2. המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

3. מובהר בזה כי המרכז האקדמי רשאי שלא לבצע כל אחד משלבי הפרויקט ו/או רשאי לבצעו באופן חלקי, ובמקרה כזה החוזה יופסק לאחר ביצוע שלב העבודות עליו הוחלט, מבלי שיהיה חייב לנמק את החלטתו או לפרט אותה. החליט המרכז האקדמי כאמור בסעיף זה, לא תהיינה לקבלן טענות כלשהן והוא מוותר בזה מראש על כל זכויותיו וטענותיו.

4. המרכז האקדמי יהיה רשאי, בכל שלב, לשנות את סדר שלבי העבודה, ככל שיוגדרו שלבי עבודה.

5. כי ימלא ויבצע את כל הדרישות, ההנחיות וההוראות של עיריית נתניה ו/או כל רשות מוסמכת, לרבות אך לא רק, חתימה על כל טופס נדרש, מסירת מסמכים, עמידה בכל תנאי או דרישה, וזאת לשם קבלת אישור תחילת עבודות מאת עיריית נתניה ו/או רשות מוסמכת אחרת, עד לקבלת האישור האמור בפועל.

6. כי הוא חוזר על הצהרותיו והתחייבויותיו כאמור במסמכי המכרז ומאשר כי כל האמור בהם הנו אמת ונכון, ומעת הגשת הצעתו במכרז ועד למועד כניסתו של חוזה זה לתוקף, לא חל שינוי באיזה מן המצגים, הנתונים ו/או העובדות שנכללו בהצעתו במסגרת המכרז. הקבלן יודיע למרכז האקדמי מיד ובכתב על כל שינוי שיחול בהצהרותיו, במצבו ו/או במצגים שהציג במסגרת המכרז.

7. כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.

8. כי הוסברה לו כהלכה פעילות המזמין, לרבות הדרישות לשם ביצוע העבודות על ידו, וכי הוא הבין ומכיר היטב את כל הקשור בביצוע העבודות.

9. מובהר כי האמור בסעיף 6 לעיל הוא מעיקרי ההתקשרות.

## 7. ערבות ביצוע; ערבות בדק

1. ערבות הביצוע להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה ימציא הקבלן למזמין, במועד הנקוב בהודעת הזכייה (נספח ה' למכרז), או בתוך 7 ימים ממועד שנמסרה לו הזמנה, אם נמסרה, לפי המוקדם מביניהם, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית שתוצא על ידי בנק מסחרי או חברת ביטוח ישראלית בעלת מוניטין להנחת דעתו של המרכז האקדמי ובנוסף שנקבע במסמכי המכרז (נספח ג' למכרז). הערבות תהיה על סך השווה ל-5% מהיקף החוזה כולל מע"מ לפי הצעת הקבלן או כל סכום אחר גבוה יותר, אם צוין במסמכי המכרז.

- המזמין יהיה רשאי לקבוע כי הערבות תהיה צמודה למדד, או בכל סכום אחר, אם נקבע, בתנאיו של הסכם מסגרת רלוונטי.
2. המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע, ולתבוע את הסכום הנקוב בה, כולו או מקצתו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת שלדעת המזמין הפר הקבלן את התחייבויותיו בחוזה זה או כל חלק מהן ו/או בכל מקרה בו יגיע למזמין סכום כלשהו מהקבלן מכח חוזה זה.
3. כדי למנוע ספק מובהר, כי המזמין יהיה רשאי לממש את ערבות הביצוע גם במקרה שהקבלן יפגר בביצוע העבודות וכן לצורך גביית הפיצויים המוסכמים הנזכרים בחוזה זה ו/או כל חוב המגיע מהקבלן למזמין על פי חוזה זה ו/או כל דין.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה שעניינה פיצוי מוסכם, חולטה ערבות הביצוע או ערבות הבדק לפי הוראות חוזה זה, ייחשב סכום הערבות כפיצוי מוסכם ולא יהיה המרכז האקדמי צריך להוכיח נזק בפועל בגובה הערבות שחולטה.
5. ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך תקופה כפי שיוורה עליה המרכז האקדמי, ובכל מקרה תישאר בתוקפה, עד להמצאת ערבות בדק על ידי הקבלן, כנדרש בהסכם זה להלן.
6. מבלי לגרוע מן האמור, ערבות הביצוע לא תשוחרר ותהיה בתוקף מלא עד שהקבלן ימלא אחר כל התחייבויותיו מכל מין ו/או סוג שעל פי חוזה זה ו/או הדין. מבלי לגרוע מכלליות האמור יובהר, כי ערבות הביצוע לא תשוחרר עד שיתקיימו שלושת התנאים הבאים במצטבר: (1) ניתנה לקבלן תעודת השלמה על ידי המזמין לעבודות במלואן; ו- (2) הקבלן המציא למזמין את ערבות הבדק; (3) הקבלן חתם על כתב קבלה ושחרר.
7. איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
8. ערבות הביצוע תשמש גם כערבות בדק עד למסירה וקבלת העבודה על ידי המזמין, כל עוד לא המציא הקבלן ערבות בדק כמפורט להלן ומבלי לגרוע מחובת הקבלן להמציא ערבות בדק כאמור.
9. מובהר כי אין החלפת ערבות ביצוע בערבות בדק ו/או בצמצום סכום ערבות הביצוע, לכשעצמם, כדי ללמד כי הקבלן השלים את ביצוע העבודות ו/או ביצע מסירה של העבודות למזמין.
10. מומשה ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלימה לסכומה טרם מימוש ערבות הביצוע או מימוש מקצתה, וזאת תוך (שבעה) ימים מיום המימוש.

## **2. ערבות הבדק**

1. כתנאי לקבלת תעודת ההשלמה, וכן להבטחת המילוי המלא והמדויק של התחייבויות הקבלן לעניין הבדק והאחריות בגין העבודות, וכן להבטחת המילוי המלא והמדויק של יתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ו/או כל דין, וכן להבטחת ביצוע התשלום של כל חוב של הקבלן כלפי המזמין שנובע ו/או עלול לנבוע מהוראות חוזה זה, וכתנאי לקבלת שכר החוזה, מתחייב הקבלן להמציא למזמין ערבות בדק (להלן: "ערבות הבדק") אשר תהיה ערבות בנקאית ו/או של חברת ביטוח בעלת מוניטין בישראל להנחת דעתו של המרכז האקדמי, אוטונומית בלתי מותנית ובלתי חוזרת שתוצא ע"י בנק מסחרי ו/או חברת ביטוח כאמור

להנחת דעתה של המזמין – בנוסח המחייב שנקבע בנספח ד' למכרז - בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מערך שכר החוזה הסופי המאושר והמצטבר בגין ביצוע העבודות (כולל מע"מ) למשך כל תקופת הבדק כהגדרתה בסעיף 25 להלן. היה ובמועד המצאת ערבות הבדק טרם אושר לקבלן שכר החוזה הסופי בגין ביצוע העבודות, ימציא הקבלן למזמין ערבות בדק – בנוסח האמור - בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מערך שכר החוזה הסופי והמצטבר המשוער על ידי המזמין בגין ביצוע העבודות (כולל מע"מ) למשך כל תקופת הבדק. עם קביעת שכר החוזה הסופי כאמור בסעיף 30 להלן, ידאג הקבלן לתיקון סכום ערבות הבדק בהתאם ובאופן מידי.

2. כי כל עוד לא הומצאה ערבות הבדק, הרי שערבות הביצוע תשמש גם להבטחת התחייבויות הקבלן בהתאם לסעיף זה.

3. היה ובמועד הסמוך לסיום תקופת הבדק יסתבר, כי הקבלן לא השלים את ביצוע כל התיקונים/הליקויים אשר נדרשו ממנו לשביעות רצון המזמין, יאריך המזמין - מפעם לפעם ועל פי שיקולו הבלעדי - את תקופת ערבות הבדק לתקופה נוספת. ערבות הבדק תוחזר לקבלן רק לאחר קבלת אישור המנהל כי כל הליקויים/התיקונים תוקנו על ידי הקבלן לשביעות רצונו המלאה.

4. מומשה ערבות הבדק, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלימה לסכומה טרם מימוש ערבות הבדק או מימוש מקצתה, וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום המימוש.

5. המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הבדק ולתבוע את הסכום הנקוב בה, כולו או מקצתו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת שלדעת המזמין הפר הקבלן את התחייבויותיו בחוזה זה או כל חלק מהן ו/או בכל מקרה בו יגיע למזמין סכום כלשהו מהקבלן מכח חוזה זה.

6. ערבות הבדק תהיה בתוקף או יוארך תוקפה מפעם לפעם עד תום תקופת הבדק או למועד מאוחר יותר בהתקיים האמור בסעיף קטן 4 לעיל.

### **3. עיכבון חלף ערבות**

הוראות סעיף זה [9] יחולו גם על כספי עיכבון שאוחז בהם המרכז האקדמי חלף ערבות בנקאית, ולענין זה יש לקרוא "ערבות בנקאית", לרבות כספי עכבון.

### **8. מסירת הודעות**

1. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

## פרק ב' - הכנה לביצוע

### 9. בדיקות מוקדמות

1. רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודות, ביצע גישוש לאיתור תשתיות הקיימות בגבולות המגרש וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מסכים ומאשר כי לצורכי הסכם זה אתר העבודות בכללותו מהווה אתר סגור. הקבלן מתחייב לדאוג לקבלת אישורי החפירה הנדרשים.
2. המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודות אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן 1 לעיל.
3. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

### 10. דרכי ביצוע ולוח זמנים

#### 1. הצעת לוח זמנים

1. תחילת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, תהא עם קבלת הודעה על תחילת ביצוע העבודות בכתב מהמזמין ובכפוף לקבלת כל ההיתרים הנדרשים למזמין על פי כל דין (להלן: "צו תחילת עבודות") ובמועד שיקבע בו.
2. הקבלן יבצע את העבודות החל ממועד קבלת צו תחילת העבודות וישלים את מלוא התחייבויותיו בהתאם להוראות המכרז ולשבועות רצון המרכז ביחס לאולם תוך 8 חודשים לכל היותר וביחס לבניין תוך 21 חודשים לכל היותר או במקרה בו יבחר המזמין לממש את האופציה, ביחס לבניין (כולל האופציה) תוך תקופה שלא תעלה על 25 חודשים. כל התקופות האמורות כוללות 30 ימים המיועדים להתארגנות הקבלן באתר (להלן: "מועד השלמת העבודות"). מובהר בזאת, כי מועדי השלמת העבודות באולם ובבניין יימנו ויחולו באופן חופף. הקבלן יהא מחויב לבצע את העבודות במקביל, ולוחות הזמנים האמורים להשלמת העבודות יימנו ויחולו באופן חופף החל ממועד קבלת צו תחילת העבודות.
3. מובהר, כי במקרה של מחלוקת על מועד השלמת העבודות תהיה קביעת המפקח הקובעת ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין זה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו.
4. מובהר, כי ככל והקבלן לא יסיים את ביצוע עבודות עד למועד השלמת העבודות המזמין יהא רשאית לגבות פיצוי מוסכם כמפורט בסעי' 13.1 להלן.

5. הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום קבלת צו התחלת העבודה או מועד אחר קצר יותר ככל שצוין במסמכי המכרז, הבל"מ או הזמנת העבודה, ככל שהוצאה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות, כדי לעמוד במועד השלמת העבודות. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.
6. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו במסמכי המכרז/בצו התחלת עבודה/בהזמנה/בכל מסמך אחר, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
2. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן 1, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
3. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
4. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכוננו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.
5. המזמין בלבד יהא רשאי לדחות את מועד תחילת ו/או מועד השלמת העבודות ומסירת הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהודעה בכתב שתימסר לקבלן.
6. יודגש, כי העבודות יתבצעו בתוך קמפוס אקדמי פעיל. הקבלן יפעל בתאום עם המפקח / קצין הביטחון / הממונה על הבטיחות בעבודה וגורמי המרכז, לביצוע העבודות תוך התחשבות מלאה בפעילות הקמפוס ומניעה מרבית של הפרעות לפעילות השוטפת במרכז, ותוך הקפדה מרבית על קיום הבטיחות באתר וסביבתו בכל עת.
7. הקבלן מחויב לגמישות מלאה בכל הנוגע ללוחות הזמנים לביצוע העבודות, לרבות מבחינת סדר ביצוע העבודות, קצב ביצוע העבודות, אזורי הביצוע, השעיית עבודות באזורים מסוימים, ויפעל בהתאם להנחיות המזמין מעת לעת, וכל זאת מבלי שתהא לו כל טענה או תביעה כנגד המזמין בעניין זה.
8. כמו כן, על הקבלן להיות ערוך לביצוען של עבודות מסוימות בשעות לא שגרתיות לרבות בשעות הערב ו/או הלילה ו/או בימי שבת ומועדי ישראל, בכפוף להוראות כל דין וככל שביקש זאת המזמין ו/או מי מטעמו.

9. יודגש, כי תקופת הביצוע והעמידה בלוחות הזמנים הינם מהותיים וקריטיים מבחינת המזמין ועל כן הפרת הוראות סעיף זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

#### 11. סימון ונקודות גובה

1. המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנים נשוא העבודות ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנים נשוא העבודות בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל.
2. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים - ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
3. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון העבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד השלמתן, ואם נקודות הקבע או סימון העבודות נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.
4. למניעת הספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות 2 ו-3 לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.
5. נמסרו לקבלן תוכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תוכניות לפני התחלת העבודות. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתוכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתוכניות, תוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום מסירת אותן תוכניות, יראו את התוכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל (ביחס למרכיב העבודות שלמדידה בלבד).

## פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

### 12. השגחה מטעם הקבלן; מינוי מנהל עבודה; מינוי עוזר בטיחות

1. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודות וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל מראש ובכתב, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
2. הקבלן ימנה ויעסיק למשך כל תקופת ביצוע העבודות מנהל עבודה ראשי שיהיה מנוסה, בקיא ובעל ותק וידע בביצוע העבודות ואשר יהא בעל ותק של 10 שנים לפחות בעבודות דומות (להלן- "מנהל העבודה"). מנהל העבודה ידאג, בנוסף לשליטה על העובדים וסידור העבודה גם לאיכות העבודות ופסילת כל הטעון תיקון. כמו כן יהא עליו לפקח ולהנחות את העובדים כך שעבודתם תהא טובה ואחראית, ובהתאם ובכפיפות להוראות דיני הבטיחות השונים.
3. הקבלן מתחייב לקיים, במלואן ובמועדן, את כל הוראות הדין, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, הנוגעות למנהל העבודה, לרבות חובות דיווח למפקח עבודה אזורי.
4. הקבלן מתחייב כי לא יבצע כל עבודה אלא בנוכחותו ובהשגחתו הרציפה של מנהל עבודה באתר, וכי לא יעסיק מנהל עבודה אלא בתפקידים ובמטלות ההולמים את תפקידו, סמכויותיו וחובותיו על פי דין.
5. מנהל העבודה הנ"ל יירשם כדין ויחתום ברשויות כאחראי על הבטיחות ועל העבודות בכלל באתר ובפרויקט, הן על עבודות הקבלן והן על עבודות כל קבלני המשנה, הקבלנים הקשורים והקבלנים האחרים.
6. מובהר כי מנהל העבודה יהא אחראי על כל העבודות בכל אתר העבודות, לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור, עבודות הקבלנים החיצוניים, לגביהן חובה על הקבלן לעדכנו, וזאת בלי שהקבלן יהא זכאי בגין האמור לתשלום מיוחד כלשהו, כל זאת בכפוף לכך, כי בהתקשרות המזמין עם הקבלנים החיצוניים, או במקרה שלא תהיה התקשרות – בעת מתן ההרשאה של המזמין למי שעמו לא התקשר במפורש כאמור, יחויבו קבלנים ו/או גורמים אלה להקפיד למלא אחר הוראות הבטיחות על פי כל דין, וכפי שיהיו מעת לעת, ואחר הוראות מנהל העבודה, וכי במקרה שבו לא ימלאו אחר ההוראות כאמור, תופסק הפעילות שאינה מקיימת אחר ההוראות האמורות לאלתר, בלי שהמזמין יהא אחראי על עיכובים שינבעו מההפסקה האמורה.
7. אישורו של המזמין את זהות מנהל העבודה תיעשה בהתאם להוראות סעיף 31.2 להלן.
8. על הקבלן להעסיק 'עוזר בטיחות' על-פי כל דין, למטרת שמירה קפדנית על נושא הבטיחות באתר הבנייה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה ולהוראות כל

- דין. יודגש, ש'עוזר הבטיחות' אינו יכול לעסוק בכל סוג עבודה אחר באתר פרט לנושא הבטיחות.
9. 'עוזר הבטיחות' המועסק חייב להיות בגיר בעל ניסיון בתחום של שנתיים ומעלה בבטיחות בעבודה או לחלופין רשום כמהנדס אזרחי בלשכת המהנדסים או כהנדסאי אזרחי ברישום ההנדסאים והטכנאים.
10. 'עוזר הבטיחות' כפוף למנהל העבודה באתר ועליו לדווח לו על אודות כל הפרה בטיחותית שהיא או סיכון ו/או מפגע במקום.
11. מבלי לגרוע מאיזו מהוראות הסכם זה ומהוראות כל דין, הקבלן יתקן את כל ההפרות והליקויים המועלים ע"י 'עוזר הבטיחות' באתר.
12. לעיל ולהלן בכל מקום בחוזה זה שיחולו חובות על הקבלן בעניין מנהל עבודה, אלה יחולו במשמע גם בעניין עוזר בטיחות.
13. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, כל בעל תפקיד הנדרש ו/או שיידרש על פי כל דין החל על ביצוע העבודות, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, בנוסחן כפי שיהיו מעת לעת; ועלות העסקתם תיחשב ככלולה בתמורה, והקבלן לא יהיה זכאי בגינה לכל תוספת תמורה ו/או החזר הוצאות.
14. במידה ואתר העבודות לפי ההיתר הינו 15,000 מ"ר לפחות, הקבלן ימנה ויעסיק למשך כל תקופת ביצוע העבודות מנהל אתר בהתאם לתקנות 2 ו21 לתיקון לתקנות הבטיחות, בהתאם הקבלן מתחייב לבצע את כל הוראות התקנות הנ"ל והוראות כל דין, כפי שיהיו מעת לעת, בנוגע למנהל האתר (להלן: "מנהל האתר"). הפסיק מנהל אתר לשמש בתפקידו מכל סיבה שהיא יודיע הקבלן למפקח העבודה האזורי בהתאם לתיקון לתקנות הבטיחות והוראות הדין, שיהיו מעת לעת.
15. על מנהל האתר יחולו כל החובות המפורטות בתיקון לתקנות הבטיחות והוראות כל דין, שיהיו מעת לעת, לרבות אישור כי ניתנו מענים לסיכונים בתוכנית הבטיחות, ביצוע בקרה אחת ל30 ימים לפחות בעניין המענים כאמור וביצוע הדרכות, בהתאם הכנת דו"ח הבדיקה ומסירתו לקבלן, אישור קיום תוכניות הנדסיות.
16. מצא מנהל האתר מצא סיכון שאינו סיכון קביל לפי תוכנית וחסר משאבים למתן מענה לפי תוכנית, יורה על הפסקת עבודה הקשורה בסיכון וימסור דיווח מידי בכתב לקבלן, למזמין ולבקר בטיחות.
17. על אף האמור, באתר שלא נדרש למנות בו מנהל אתר, יחולו כל חובות מנהל האתר, האמורות וכהגדרתן בתיקון לתקנות הבטיחות וכפי שיהיו מעת לעת, על מנהל העבודה שמונה על ידי הקבלן. מונה מנהל אתר אף שלא נדרש יחולו ההוראות כאמור על מנהל האתר.

18. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות מנהל העבודה ומנהל האתר, אם נדרש למנות, את כל המשאבים הנדרשים למילוי תפקידם, לרבות בהתאם לתוכנית הבטיחות.
19. חדל מנהל עבודה ו/או מנהל אתר מלשמש בתפקידו- הקבלן מתחייב להודיע לאלתר למפקח עבודה אזורי, בהתאם לטופס הקבוע בתקנה 6א לתיקון תקנות הבטיחות. העתק ההודעה יצורף לפנקס הכללי וישמר באתר הבנייה.
20. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב לבצע את הדיווחים הנדרשים למפקח העבודה האזורי בהתאם לתיקון לתקנות הבטיחות והוראות הדין, שיהיו מעת לעת, במקרים, באופן ובמועדים הנדרשים בהם.
21. בהתאם מתחייב הקבלן לצרף את כל הדיווחים האמורים, המינויים ואישורים הנדרשים לפי התיקון לתקנות הבטיחות, לפנקס הכללי ויחזיקם באתר.
22. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמזמין ימנה בקר בטיחות, כתנאי מוקדם לתחילת ו/או להמשך ביצוע העבודות באתר. בהתאם, מתחייב הקבלן לקיים ולמלא אחר כל הוראות תיקון תקנות הבטיחות והוראות כל דין, כפי שיהיו מעת לעת, בקשר לבקר הבטיחות.
23. מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותיו של הקבלן לרבות מחובתו לפעול בדקדקנות על-פי הוראות חוזה זה, לרבות הוראות נספח הבטיחות והנחיות הביטחון של המרכז האקדמי, ומבלי לגרוע מאיזו מזכויותיו של המזמין לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, לרבות זכותו לדרוש החלפת עובד ו/או סילוק יד, המזמין יהיה רשאי להטיל על הקבלן קנסות בגין ביצוע עבודה בניגוד להוראות הבטיחות או בדרך שיש בה כדי להפריע באופן מהותי לפעילות קמפוס המרכז האקדמי, הכל כמפורט בנספח 2 להסכם זה.

### 13. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק מאתר העבודות כל אדם המועסק על ידו באתר העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.
2. על הקבלן להגיש רשימת עובדים שבדעתו להעסיק בפרויקט. רק עובדים אשר יאושרו על ידי המזמין, יורשו לעבוד בעבודות ולהיכנס לאתר העבודות. רשימת העובדים, אשר תכלול את מספרי ת.ז. של העובדים ותצלומיהם וכן פרטים אחרים אודותם- כפי שידרוש המפקח. רשימת העובדים תוגש למזמין לפחות 2 שבועות לפני המועד המשוער להתחלת העסקתם של העובדים הנ"ל.
3. המזמין יהיה רשאי לבטל בכל עת לפי שיקול דעתו אישור כניסה שנתן.

4. כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן 2 יהיה רכוש של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שעל שמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות.
5. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן 2 לעיל, או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו מאתר העבודות.

#### 14. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודות

1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות עבודות כנדרש על פי כל דין, כפי שיהיו מעת לעת, לרבות בתיקון לתקנות הבטיחות ובהתאם לתוכנית הנדסית, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ו/או מכל הוראה נוספת, מחמירה יותר, הכלולה במפרטים, הקבלן מתחייב לקיים באופן מפורש, דווקני וקפדני את ההוראות כדלקמן:
- א. גידור מלא והפרדת חצרים למניעת פגיעה בבאי המרכז האקדמי, וזאת בהתאם להוראות כל דין, הנחיות רשות מוסמכת ועל פי דרישות היתר הבניה והיתר העבודה.
- ב. התקנת שילוט אזהרה והכוונה בהתאם להסדרים שנקבעו.
- ג. התקנת מעברים בטוחים לרכבים והולכי רגל על פי דרישה.
- ד. לקיים את הוראות כל הדינים החלים לעניין בטיחות.
- ה. בנוסף, לקיים את הוראות הנחיות מחלקת הבטיחות של המרכז האקדמי כפי שהן מפורטות בחוברת הנחיות בטיחות המפורסמת באתר המרכזים של המרכז האקדמי ואשר רואים בה חלק בלתי נפרד ממסמכי חוזה זה.
- ו. לקיים כל הוראה ו/או הנחייה נוספים, מחמירים, הכלולים במסמך אחר ו/או נוסף ממסמכי הבטיחות.
- ז. במידה ולא ניתן לבצע הפרדת חצרים או גידור מוחלט של איזור העבודה כלל העבודות תבוצענה בכפוף לקבלת היתר עבודה מהמפקח על הבטיחות או המפקח על הפרויקט.
- ח. לעניין העבודות המחייבות היתר עבודה ייחשבו עבודות באש גלויה, עבודה בגובה, עבודה בחלל מוקף, עבודה בחשמל, עבודה בקרבת חומרים מסוכנים, עבודה הדורשת הסדרי תנועה מיוחדים לכלי רכב והולכי רגל וכל עבודה אחרת שתוגדר על ידי המפקח על הבטיחות
- למען הסר ספק מובהר, כי אין בהנחיות האמורות לעיל ו/או בקיומן, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לבטיחות באתר העבודות ו/או להעביר את האחריות לבטיחות, למרכז האקדמי ו/או למי מטעמו, אלא אם נקבע אחרת, במפורש ובכתב מראש.

2. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, באתר העבודות, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה:
- (א) מבנה או מתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח;
- (ב) כל מתקן אחר או ציוד אחר.
3. כל מבנה, מתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת.
4. הקבלן מתחייב להכין על חשבונו תוכנית הנדסית, כהגדרתה בתיקון לתקנות הבטיחות, על ידי מהנדס רשום או מהנדס רשוי לגבי על המערכות ו/או המתקנים ו/או המקרים המנויים בתיקון לתקנות הבטיחות, ובכלל זה: גידור, פיגומים, טפסות, מבנה מתכת וכל מיתקן אחר כנדרש (להלן: **"תוכנית הנדסית"**). הקבלן יצרף את כל התוכניות ההנדסיות לפנקס הכללי, ולא יקים, יתקין, יפרק, ישנה או יעשה שימוש במיתקן או מערכת אלא בהתאם לתוכנית ההנדסית ובפיקוח מנהל העבודה.
5. הקבלן יעביר למזמין העתק מכל תוכנית הנדסית לא יאוחר מ-7 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות הרלוונטיות, וידאג כי התוכניות יהיו נגישות באתר בכל עת. מנהל העבודה ישגיח על התאמת הביצוע לתוכנית ההנדסית ויפסיק עבודה מיד במקרה של אי התאמה.
6. הקבלן יישא באחריות בלעדית ויפצה וישפה את המזמין בגין כל נזק, קנס, פיצוי או הוצאה שייגרמו למזמין עקב אי הכנת תוכנית הנדסית כנדרש ו/או אי ביצוע עבודות שלא על פי תוכנית הנדסית ו/או הפרת הוראות התיקון לתקנות הבטיחות בנושא זה. מובהר כי אישור תוכנית הנדסית על ידי המזמין או בקר הבטיחות, ככל שנדרש ו/או אושרה, אינו פוטר את הקבלן מאחריותו המלאה.

## 15. נזיקין לעבודות

1. מיום העמדת אתר העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודות כמצוין בתעודת השלמת העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודות ולהשגחה על העבודות שבוצעו, לרבות החומרים, המתקנים, הציוד המותקן בהם ויתר הדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר או שהועמדו לרשות הקבלן, ככל שהועמדו, לצורכי ביצוע העבודות על ידי המזמין או המפקח וכן לשמירת חומרים וציוד שהובאו לאתר ע"י המזמין או ע"י קבלנים אחרים לצרכים אחרים. בכל מקרה של נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, ישירים ו/או עקיפים, שייגרמו עקב או תוך כדי ביצוע העבודות, לאתר העבודות ו/או לעבודות, כאמור לעיל הנובע מסיבה כלשהי - פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן 5 להלן - יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיו אתר העבודות ו/או העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיהם להוראות החוזה.

2. הוראות סעיף קטן 1 לעיל תחולנה גם על כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור בס"ק 1 לעיל שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות, בהתאם לסעיף 24 להלן.
3. בכל מקרה של נזק כאמור בס"ק 1 לעיל לאתר העבודות ו/או לעבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים מקרות הנזק, או מועד אחר לפי קביעת המנהל, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
4. במקרה שהנזק או האובדן אינם ניתנים לתיקון, ישפה הקבלן את המזמין בשל כל נזק או אובדן כאמור לפי דרישתו של המזמין. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כבסעיף זה, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקן את הנזק על חשבונו של הקבלן ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון, בהתאם להוראות הסכם זה.
5. **"סיכון מוסכם"** - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

#### 16. נזיקין לגוף או לרכוש

1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, ישירים ו/או עקיפים, שייגרמו עקב או תוך כדי ביצוע העבודות (לרבות בתקופת הבדק ו/או האחריות), עקב רשלנותו ו/או רשלנות מי מטעמו לרבות, אך לא רק, עובדיו, ספקיו וקבלני משנה הפועלים עבורו, מטעמו או תחתיו (להלן בסעיף קטן זה יקראו כולם: **"הקבלן"**) ו/או בגין הפרת חובה חוזית ו/או חוקית של הקבלן ו/או כל מעשה או מחדל אחרים של הקבלן, שגרמו לנזק לגופו או לרכושו של כל אדם ו/או גוף משפטי כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות הני"ל, מבקרים, עובדים, שוהים, נוכחים באתר או בשטח המזמין, וינקוט בכל האמצעים הנחוצים למניעתם.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומודגש כי הקבלן יהיה אחראי לכל נזק כאמור שייגרם לצידוד המזמין ו/או למתקני המזמין ו/או לאתר על מתקניו, בקשר עם ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או קבלני המשנה, ובכלל זה עובדיו, שלוחיו, ו/או כל הנתון למרותו, בין במישרין ובין בעקיפין, אשר נובע ו/או קשור לביצוע העבודה נשוא הסכם זה. בכל מקרה בו ייגרם לאתר ו/או לצידוד נזק כאמור ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו, יהיה הקבלן אחראי על תיקון הנזק והחזרת המצב לקדמותו וזאת על חשבונו ובאחריותו המלאה, ללא קבלת כל תמורה נוספת.
3. הקבלן מתחייב בזה לפצות את המזמין ו/או מי מטעמו באופן מלא ומיד עם דרישתו הראשונה של המזמין, בגין האבדן או הנזק או ההפסד או הפגיעה אשר נגרמו למי מהם (ובכלל זה שכ"ט והוצאות משפט ממשיות) ואשר להם אחראי

הקבלן כאמור בהסכם זה. כמו כן, הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו, במלוא הסכום בגינו חויבו המזמין ו/או מי מטעמו בעקבות ו/או בקשר עם תביעה בגין האבדן או הנזק או ההפסד או הפגיעה להם אחראי הקבלן כאמור בהסכם זה, וכן בגין כל ההוצאות אשר המזמין ו/או מי מטעמו נשאו בהן לשם ההתגוננות מפני התביעות כאמור (לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות משפט ממשיות), מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין, ובכפוף לכך שהמזמין מסר לקבלן, תוך זמן סביר, הודעה בכתב על התביעה ו/או ההליך ואפשר לו להתגונן.

4. שום הוראה מהוראות הסכם זה לא תתפרש ואין בה כדי להטיל על המזמין ו/או על כל הפועל בשמו או מטעמו אחריות כלשהי או כדי לחייבם בפיצויים בגין כל אבדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן, עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל בשמם או מטעמם, או של כל צד שלישי, מחמת מעשה או מחדל, הפרת הוראות הסכם זה, רשלנות, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, והקבלן לבדו ישא במלוא האחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים שנעשו על ידו ועל ידי מי מטעמו.

#### **17. נזיקין לעובדים**

המזמין ו/או מי מטעמו לא יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, ישירים ו/או עקיפים שיגרמו לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו בקשר ו/או תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות והן יחולו על הקבלן בהתאם לאמור בסעיף 16 לעיל.

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מ, ו/או בקשר עם, כל תאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר לכך.

#### **18. אחריות מקצועית**

1. הקבלן מתחייב בזאת כלפי המזמין לבצע עבור המזמין את כל העבודה בנאמנות, במומחיות וברמה מקצועית גבוהה, תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים, ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של חברי הצוות המקצועי, כל זאת תוך שמירה על לוחות הזמנים, מועדי שלבים, שמירת תקציבים ועלויות כקבוע בהסכם זה. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המזמין לטיב העבודה וכל העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו ו/או ע"י מי מטעמו.

2. הנחיות המזמין ו/או אישורי המזמין ו/או נציג המזמין ו/או מי מטעמו בדבר תוכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה, ואשר הוכנו ע"י הקבלן בהתאם להסכם זה, כולל תוכניות ומסמכים שהכנתם נדרשה ע"י המזמין ו/או נציג המזמין, וכן אישורי המזמין בדבר תשלומים, לא ישחררו את הקבלן

מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע העבודה ולא יגרעו ממנה, ואינם מטילים על המזמין ו/או נציג המזמין ו/או מי מטעמם אחריות כלשהי.

### **19. אחריות חוזית**

מבלי לפגוע באמור בכל מקום אחר בהסכם זה בקשר עם התחייבויות הקבלן ואחריות הקבלן לגבי העבודות, מוסכם בזאת, כי אם תוגש כנגד המזמין תביעה כלשהי על ידי אדם או גוף כלשהו, בגין אי קיום התחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן על פי חוזים שהתקשר בהם, יהיה המזמין רשאי לצרף את הקבלן בתור צד שלישי לכל תביעה כנ"ל והקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין בגין כל החלטה ו/או פסק דין שיינתן ע"י בית משפט או ע"י בורר, לפי העניין. לחילופין, המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לקבל על עצמו ועל חשבונו, את ניהול ההגנה ומובהר, כי האחריות המוחלטת לניהול ההליכים המשפטיים ולתוצאותיהם תחול על הקבלן לבדו.

### **20. ביטוח על ידי הקבלן**

על הקבלן יחולו הוראות הביטוח המצורפות כנספח ו' למסמכי המכרז והמהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

### **21. הימנעות הקבלן מעריכת ביטוח**

אם לא יקיים הקבלן את הביטוחים אשר עליו לקיים לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות את הוצאות דמי ביטוח אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

### **22. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן**

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין, (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

## פרק ד' - התחייבויות כלליות

### 23. גישת המפקח לאתר העבודות

הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

### 24. מציאת עתיקות וכיו"ב

1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודות - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
2. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
3. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 14.3 להלן, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 14 להלן.

### 25. זכויות פטנטים וכיו"ב

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

### 26. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ לאתר העבודות, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

הקבלן יישא בעצמו ועל חשבונו בכל תשלום, מס, היטל, אגרה, הוצאה או חיוב כספי המוטלים ו/או שיוטלו על פינאי פסולת ו/או היתר חציבה ו/או כרייה ו/או פינאי ו/או הטמנה של פסולת, אשפה, חומרי קרקע וכיו"ב ו/או לצורך הובלתם ו/או לצורך קבלת היתר ו/או רישיון למי מהם, לרשות ממשלתית, רשות מקומית וכל

גוף אחר ו/או נוסף לרבות מנהל מקרקעי ישראל (בסעיף זה: "הוצאות נלוות") ורואים את התמורה המוסכמת בינו לבין המרכז האקדמי ככוללת גם את התשלום בגין ההוצאות הנלוות, אלא אם צוין אחרת בחוזה מראש, בכתב ובמפורש.

## 27. פגיעה בשגרת ובנוחיות הלימודים והציבור ובזכויותיהם של אנשים

1. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות ובשגרת הלימודים והציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.
2. על הקבלן לדאוג לא לגרום לכלוך ברשות הציבור ורשות הפרט ולנקות מיד כל לכלוך כזה, אם נגרם. הקבלן ימנע מגרימת רעש בשעות שיורו המנהל ו/או המפקח.
3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי העבודות כולן ו/או רובן מבוצעות בתוך קמפוס אקדמי פעיל. הקבלן מתחייב שלא לגרום הפרעה לתלמידי ו/או עובדי המזמין ו/או צד שלישי כלשהו ו/או לשיבוש ו/או פגיעה במהלך התקין של שגרת הלימודים ו/או הפעילות האקדמית אצל המזמין. הקבלן יפעל בתאום עם המפקח ו/או המנהל ו/או כל גורם אחר אצל המזמין כפי שאלו יורו לו, לביצוע כל עבודותיו תוך התחשבות מלאה למניעה מרבית של הפרעות לפעילות השוטפת אצל המזמין ותוך הקפדה מרבית על קיום הבטיחות באתר העבודות וסביבתו בכל עת, לרבות גידור, שילוט, הכוונה והפרדה מתאימים.
4. הקבלן מצהיר כי לקח בחשבון הפסקות עבודה ו/או שינויים בלוחות הזמנים שיידרשו בגלל רעש או הפרעות העלולות להיגרם עקב ביצוע העבודות וכי ידוע לו שלא ישולמו תוספות עבור הפסקות עבודה אלו. הקבלן מוותר על כל טענה בעניין זה.

## 28. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחדים וכיו"ב

הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל קרקעיות, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו - בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות - יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

### 29. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל אתר העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד על חשבונו בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

### 30. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

1. אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
2. הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבונו, את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

### 31. הקבלן קבלן ראשי

1. מבלי לגרוע בכל הוראה אחרת של הסכם זה ומבלי לגרוע מחובותיו, התחייבויותיו ואחריותו כלפי המרכז האקדמי, מובהר ומוסכם כי הקבלן ישמש **קבלן ראשי**, על כל המשתמע מכך, הן ביחס לקבלני המשנה של הקבלן והן ביחס לקבלנים האחרים כהגדרתם בסעיף 32 להלן, שייבחרו ע"י בהתקשרות ישירה בין המרכז האקדמי לבינם, הכל למעט אם נמסרה לקבלן הודעה מפורשת בכתב, חתומה על ידי המנהל לפיה מונה קבלן ראשי אחר לעבודות.

### 2. קבלני משנה

1. מובהר בזאת, כי כל התקשרות עם קבלן משנה מכל סוג שהוא באתר, וכן כל העסקה או שימוש בקבלן משנה כאמור, טעונים אישור מוקדם ובכתב של המזמין.
2. בכל הנוגע לקבלני המשנה של הקבלן הראשי שאינם קבלנים האחרים, יחולו התנאים המפורטים להלן:
  1. תנאי לכניסתו של קבלן משנה לאתר העבודות ולביצוע עבודות על ידו, הוא כי המרכז האקדמי יאשר בכתב את קבלן המשנה, קודם לתחילת ביצוע העבודות על ידו.

2. למען הסר ספק מובהר כי המזמין יהיה רשאי להורות על הפסקת עבודתו של קבלן משנה, וזאת מכל טעם כפי שיראה לנכון, ובפרט מטעמים של הפרת הוראות בטיחות וביטחון.

3. עד לא יאוחר מאשר 7 (שבעה) ימים ממועד שנמסרה לקבלן הודעת זכייה במכרז, או מיום שנכרת עמו חוזה, המוקדם מבניהם, ימציא הקבלן למרכז האקדמי בקשה בכתב לאישור קבלני המשנה הנחוצים לתחילת העבודות ע"פ קביעת המפקח. הבקשות בכתב למינוי יתרת קבלני המשנה יוגשו תוך 60 (שישים) יום מיום תחילת העבודות. על הבקשות יחולו התנאים כדלקמן ויצורפו אליה האישורים, המסמכים והנתונים הדרושים להוכחת האמור בתנאים כדלקמן:

1. כל בקשה תתייחס לקבלן ספציפי בתחום ספציפי אחד, ותכלול פירוט עבודות דומות שביצע קבלן המשנה בחמש השנים האחרונות, עם נתונים לפנייה למנהלי פרויקטים/מפקחים/יועצים מקצועיים לקבלת מידע על כל קבלן משנה כאמור.
2. כל קבלן משנה יהיה אדם / תאגיד רשום כדין. לבקשה תצורף תעודת התאגדות ו/או אישור עוסק מורשה.
3. קבלן המשנה מקיים דרישות רישום בכל מרשם מתנהל על פי כל דין לעניין נושא ההתקשרות ובידיו מצויים אישורים, היתרים, רישיונות תקפים הנדרשים על פי כל דין (להלן בסעיף זה: "ההיתרים") כשהם תקפים.
4. קבלן המשנה אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל.
5. בנוסף יהיה רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו, לשקול גם את הפרמטרים המפורטים להלן, כולם או חלקם, בבואו לבחון ולאשר קבלן משנה – איתנותו הפיננסית של קבלן המשנה, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, המלצות, מחזור כספי, ניסיון מוקדם שלילי של המזמין עם קבלן המשנה וכיו"ב.
6. לפי בקשה מנומקת של הקבלן אשר תעמוד בכל הדרישות המפורטות בסעיף זה, יהיה רשאי המרכז האקדמי לשקול אישור או החלפה של קבלן המשנה.

4. בכפוף לקיום כל התחייבויות הקבלן בקשר עם בקשה לאישור קבלן משנה והמצאת המסמכים הדרושים לשם כך, יאשר המרכז האקדמי את זהותו של קבלן המשנה עד לא יאוחר מ – 10 (עשרה) ימים מהמועד שהקבלן המציא למרכז האקדמי את כל המסמכים והנתונים

הדרושים לצורך אישור קבלן משנה. אישור קבלן משנה ייעשה בכתב וייחתם על ידי המפקח והמנהל.

5. הוראות סעיף זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על מהנדסי הפרויקט ומנהלי העבודה מטעם הקבלן, ועל כל גורם רלוונטי אחר.

6. אחריותו הבלעדית של הקבלן הראשי ליתן דיווח מסודר למנהל העבודה מטעמו על זהות קבלן המשנה ומהות עבודתו.

### 32. הקשר עם קבלנים אחרים

1. הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ו/או שההתקשרות עימו נעשית באמצעות הקבלן כאמור בס"ק 2 להלן ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, ככל שיהיו (להלן: "**הקבלנים האחרים**"), הן באתר העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר - הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי, וכן יהיה אחראי למינוי מנהל עבודה, עוזר בטיחות ואחראי לענייני הבטיחות והשמירה של כל הקבלנים האחרים (להלן: "**שירותי קבלן ראשי**").

2. אם ביקשה המזמין לבצע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים לביצוען של העבודות נעשתה באמצעות הקבלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוען נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלנים לביצוע עבודות דומות, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן הראשי - התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 10%, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי. בהתקשרות המזמין בחוזה לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה זה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה ישירות עם המזמין התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 4%, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

3. למען הסר ספק מובהר כי התמורה לה יהיה זכאי הקבלן כתמורה נוספת כאמור לעיל (10%) - במקרה שההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה דרך הקבלן ו- 4% במקרה שההתקשרות עם קבלנים אחרים נעשתה ישירות בין המזמין לבין הקבלן / הקבלנים האחרים ולא באמצעות הקבלן, הנה גם בגין התחייבויותיו כאמור בס"ק 1 לעיל וכן בגין תפקידו כקבלן ראשי בפרויקט מושא ההסכם, לרבות אחריותו למינוי מנהל עבודה, עוזר בטיחות ואחריות לענייני הבטיחות.

עוד מובהר כי במסגרת "שווי ההתקשרות עם הקבלנים האחרים" כמשמעו בסעיף זה (32), לא יובאו בחשבון ערכם של חומרים, מוצרים חרושתיים, מכונות וכיו"ב המובאים לאתר על-ידי קבלנים אחרים. כמו כן לא יובאו בחשבון פרמיות ו/או תשלומים אחרים ו/או נוספים שישולמו לקבלנים האחרים (קבלני המשנה), וכן למעט מיסים, היטלים וכיו"ב.

4. התשלום המשולם לפי סעיף זה (32), כאחוזי קבלן ראשי על עבודות הקבלנים האחרים/ קבלני המשנה, הינו כולל וסופי ומהווה תמורה מלאה וסופית בגין השירותים שיתן לקבלנים כולם, והוא כולל, בין היתר, את הוצאות הקבלן ורווח הקבלן בגין שירותים אלו.

5. לקבלן ידוע כי הקבלנים האחרים ו/או ספקים ו/או בעלי מלאכה אחרים וכיו"ב עשויים לבצע עמו, בעת ובעונה אחת, עבודות ו/או פעילות במבנה ו/או באתר העבודות, והוא מצהיר כי לקח בחשבון את ההפרעות העלולות להיווצר עקב כך, וכי לא תהיינה לו כל טענות כלפי המזמין ומי מטעמה בכל הקשור הכרוך והנוגע עבודתם כאמור.

6. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת העבודות בהתאם להוראות סעיף 9 להלן.

7. שירותים של הקבלן לקבלנים האחרים :

נוסף על האמור בכל מקום אחר בחוזה זה ובמפרט הכללי פרק 00, יהיה הקבלן אחראי למתן השירותים המפורטים להלן לכל הקבלנים האחרים ללא תמורה נוספת מעבר לקבוע בסעיף 32 לעיל השירותים יכללו את הפעולות הבאות :

1. מתן אינפורמציה על הידוע לו על המבנים והמערכות הקיימות במבנה וסביבתו.
2. הדרכה והשגחה על הבטיחות ועל כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחותם של עובדים ומבנים.
3. שימוש בחשמל ובמים באופן חופשי לפי הצורך, עד למועד אכלוס המבנה
4. תיאום כל המערכות (לפרטיהן) עם המבנה ובינן לבין עצמן וטיפול בביצוע ההכנות מבעוד מועד במבנה.
5. השתתפות במסירה ופיקוח על התיקונים עד למסירה הסופית.
6. הקמת תאורה זמנית כנדרש על ידי המזמין.
7. ביצוע ניקיון יום יומי וניקיון מוחלט וסופי במסירה וארגון אתר העבודות כך שיהיה מסודר ונקי.

8. במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים יכריע בדבר בלעדית המפקח והחלטתו תהיה סופית ותחייב בנדון את הצדדים ללא זכות ערעור או תביעה כלשהי. שיקולי המנהל בנדון יתבססו אך ורק על קידום הביצוע מבחינת

לוח הזמנים וטיב העבודה. אם עבודת הקבלן או חלק ממנה תלויה בביצוע הנכון של עבודת הקבלנים האחרים הנ"ל או אם עבודתו קשורה לעבודתם, על הקבלן לבדוק את עבודתם ולהודיע מיד למנהל ו/או למפקח על הפרעות או ליקויים הגורמים לו קשיים בביצוע עבודתו. העדר ביקורת והודעה כנ"ל למנהל ו/או למפקח פירושו כי הוא הסכים וקיבל את עבודת הקבלנים האחרים כנכונה וכמתאימה לביצוע עבודתו הוא.

### 33. סילוק פסולת וניקוי אתר העבודות עם השלמת העבודה

1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, מאתר העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן ו/או קבלנים המועסקים ישירות על ידי המזמין והקבלן מקבל/זכאי לקבל תמורתם תשלום בגין שרותי קבלן ראשי, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודות, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום ו/או לעודפי עפר שהמפקח יורה לפזרם בשטח המזמין.
2. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודות ותוצרי העבודות כשהם נקיים ומתאימים למטרתם.
3. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. אופן ביצוע התקשרות ותשלום לאתר הסילוק ייקבע על ידי המרכז האקדמי, ובידיו תהיה הברירה אם להתקשר עם אתר הפסולת ולקזז את עלויות הסילוק מקבלן, או שתתבצע התקשרות ישירה בין הקבלן לבין אתר הסילוק.

### פרק ה' - עובדים

#### 34. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה והפיקוח על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
  2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא - כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.
  3. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
  4. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
  5. הקבלן מתחייב שביצוע כל העבודות, בין על ידו ו/או על ידי עובדיו ובין על ידי קבלנים אחרים, ייעשה בתנאי בטיחות וגיהות ראויים וכן כי ביצוע כל העבודות ייעשה בתנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה (להלן: "חוק הפיקוח"), התשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והצווים והתקנות שפורסמו על פיהם וכן בהתאם להוראות הבטיחות של המרכז האקדמי, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק הפיקוח.
- הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין, המנהל והמפקח לא יחשבו בכל מקרה למנהל עבודה או מבצעה בפועל וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות העבודה, לרבות בגין בטיחות עבודת הקבלנים, תחול על הקבלן ועליו בלבד, לרבות מתן הודעה על "פעולת בניה" ומינוי "מנהל עבודה".
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה וכי הוא לוקח על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע כל דיני הבטיחות ולרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, באתר העבודות, והכל כפי שיקבע כל דבר חקיקה וכל הוראת מינהל, בנוסחם מעת לעת.

6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לצורך ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו כאמור בחוזה זה, לא יעסיק הקבלן ולא יתיר לאחרים להעסיק מי שטרם מלאו להם 18 שנים ו/או מי אינם תושבי מדינת ישראל ו/או מי שאינם מורשים, על פי כל דין, לעבוד בישראל.

## 7. כוח אדם

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, לרבות מכוח הוראות כל דין ובנוסחם מעת לעת, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים. הקבלן ינקוט בכל הצעדים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא יגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושילבי הביניים של לוח הזמנים.

ב. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של הפועלים השונים לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או כוח עליון וכד'.

ג. על הקבלן יהיה להגיש למפקח את פרטי עובדיו ופועליו לאישור 48 שעות לפני תחילת עבודתם באתר. האישור לעובד מסוים הינו זמני ועלול להתבטל במהלך העבודה. הכניסה והיציאה של מכוניות הקבלן, לצורך אספקת ציוד וחומרי בניה תהיה באופן שיסוכם מראש עם המפקח.

ד. רישיונות כניסה – באחריות הקבלן לתאם מול הגורמים המוסמכים.

## 8. מנהל הפרויקט ומהנדס אחראי לביצוע השלד – השגחה מקצועית

על הקבלן יהיה למנות מנהל הפרויקט ו"מהנדס אחראי לביצוע השלד" כמתחייב עפ"י כל דין וכמפורט להלן:

1. הקבלן יעסיק על חשבונו, במשרה מלאה במשך כל ביצוע העבודה, בקביעות, ובמשך כל תקופת הביצוע לצרכי השגחה, לתיאום ופיקוח על העבודה, מנהל פרויקט בעל כישורים נאותים, שהוא מהנדס אזרחי - מדור מבנים בפנקס מהנדסים ובעל רישיון בתוקף, ובעל ניסיון מקצועי מוכח של 10 שנים ויודיע את שמו בכתב למפקח לא יאוחר מ- 72 שעות מיום תחילת העבודות באתר, וזאת לשם קבלת אישור מהמפקח מראש ובכתב. מנהל הפרויקט הנ"ל מטעם הקבלן יעבוד במשרה מלאה בשטח האתר בכל משך ביצוע העבודה ובצמוד למפקח וימלא את הוראותיו לצורך תאום וניהול העבודה.

2. מנהל הפרויקט, כמוגדר בסעיף קטן א' לעיל, יהיה "מהנדס אחראי לביצוע השלד" לפי חוק המהנדסים והאדריכלים התש"ח 1958 לפי חוק תכנון ובניה התשכ"ה ולפי תקנות תכנון ובניה התש"ל 1970. לחילופין הקבלן רשאי למנות מהנדס אחראי לביצוע השלד בעל רישיון מתאים בנוסף למנהל הפרויקט.

3. "אחראי לביצוע השלד", כמוגדר בסעיף קטן ב' לעיל, יבדוק אישית כל אלמנט השלד לפני ביצוע ו/או יציקתו ויאשר בחתימתו את התאמת האלמנט למתואר בתכניות השלד והתאמתו לאמור ביתר מסמכי החוזה. בנוסף, אחראי לביצוע השלד ימונה בוועדה מקומית בהתאם לתנאים להיתר הבנייה וימלא את התפקיד לאורך כל הפרויקט עד איכלוס והטפסים הנדרשים לכך.

**חתימה והאישור כאמור יהיו תנאי לאישור חשבונות החלקיים וחשבון הסופי של הקבלן.**

4. "מהנדס אחראי לביצוע השלד" לעיל יחתום בסיום עבודות השלד של המבנה ע"ג טופס מיוחד המאשר שכל אלמנטי שלד המבנה נבדקו על ידו ובוצעו בדייקנות בהתאם למוגדר בתכניות ו/או במפרטי השלד של המבנה. חתימה ואישור כאמור יהיה תנאי בל יעבור לאישור חשבון סופי של הקבלן. בנוסף על הקבלן לחתום על הבקשה להיתר במהלך הפרויקט.

5. הקבלן יודיע את שמו של מנהל הפרויקט בכתב למזמין, לא יאוחר מ- 48 שעות לפני תחילת העבודה באתר. מנהל הפרויקט של הקבלן יעבוד בצמוד עם המפקח וימלא אחר הוראותיו.

6. ברשות המזמין הזכות לדרוש החלפת מנהל פרויקט של הקבלן תוך 48 שעות ממתן ההודעה בכתב.

1. **מהנדס ביצוע, מנהל עבודה ועוזר מנהל עבודה** ובעלי תפקידים לצורכי תיאום, ניהול ופיקוח על הביצוע, יעסיק הקבלן על חשבונו באתר באופן קבוע ובמשך כל תקופת הביצוע:

1. מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בעבודות דומות, שימונה במשרד העבודה כמנהל עבודה וממונה בטיחות.

2. מנהל העבודה יספק את כל השירותים הדרושים לקבלן ולקבלני משנה הנמצאים בו זמנית באתר, וכן יענה על כל דרישות המפקח מטעם המרכז האקדמי.

3. עוזר מנהל עבודה כנדרש בחוק משרד העבודה בעל ניסיון מוכח בעבודות דומות.

4. הקבלן ימנה בעלי תפקידים נוספים בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, היתר הבנייה ויאשרו בחתימתם את כל האישורים שידרשו להשלמת דרישות היתר הבנייה, הביצוע ולאיכלוס. לדוגמה: ממונה בטיחות כחוק, בעל ניסיון מוכח בעבודות דומות. ממונה הבטיחות יחתום בעירייה כאחראי הבטיחות בפרויקט.

5. מהנדס ביצוע הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעל ניסיון מוכח בעבודות דומות, ימונה כאחראי על הביצוע, מערכות, תיאום מערכות, תיאום קבלני משנה ואחראי בנייה ירוקה, לרבות אחראי חתימה על מסמכי רשויות/עירייה בבקשה להיתר הבניה, בקשה להתחלת עבודות ובקשה לגמר העבודות וכו'.

## 6. החלפת בעלי התפקידים

המנהל יהא רשאי להורות לקבלן להחליף את מנהל הפרויקט / מהנדס מטעמו, או את מנהלי העבודה, או את בעלי המקצוע האחרים או כל בעל מקצוע מטעמו, או מי מהם, במקרה שהחליט שהללו, או מי מהם, אינם מתאימים למלא את תפקידם, בין משיקולים של כשירות, יכולת או כושר לבצע את תפקידם ובין משום אי ציות לדרישות החוזה או דרישות המנהל. החלטת המנהל בעניין זה תחייב את הקבלן.

הקבלן יבצע את ההוראה תוך 7 ימים מיום מתן ההוראה ללא זכות ערעור וללא ויכוח או מו"מ. החלפה כאמור לא תהווה עילה להארכת לוח הזמנים.

## 7. הרחקת עובדים

1. הקבלן ימלא כל דרישה של המנהל ו/או המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המנהל ו/או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודות, לאלתר, או במועד שיקבע על ידי המנהל ו/או המפקח, של כל עובד המועסק על ידי הקבלן בביצוע העבודות.

תוך 7 ימים מעת הרחקת אותו עובד, ימציא הקבלן עובד מחליף ברמה שתאפשר על ידי המנהל. הורחק אדם כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו בביצוע העבודות במישרין או בעקיפין. הרחקת אדם לפי דרישת המנהל כאמור לעיל לא תגרע מאחריות הקבלן והתחייבויותיו לפי חוזה זה כולל עמידה בלוח הזמנים.

2. המזמין יהיה רשאי להורות על הגבלת הכניסה לאתר העבודות כולו או מקצתו, לגבי עובדים מסוימים או כולם ולהתנות את הכניסה למקום בתנאים שייראו לו.

## 8. מעמד הקבלן כקבלן עצמאי

1. הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הקבלן ועובדיו כלפי המזמין בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.

2. מובהר ומוסכם בזה על הצדדים, כי שכר הקבלן סוכם ביניהם בהתחשב גם במעמדו של הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד של המזמין.

3. למען הסר ספק, עובדי הקבלן ייחשבו כעובדיו של הקבלן בלבד ולמזמין לא תהיה כל אחריות כלפיהם. כן נקבע בזה שעובדי הקבלן, קבלני המשנה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים באתר יפעלו עבור הקבלן ובשמו בלבד והוא לבדו יישא בשכרם ו/או בתשלומים אליהם

ובכל אחריות שהיא כלפיהם או בגינם. מוסכם ומובהר בזה, כי בין המזמין לבין עובדיו של הקבלן ו/או עובדיהם של קבלני המשנה, אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד.

4. היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו, כי קיימים יחסי עובד מעביד בין המזמין ו/או מי מטעמו לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהמזמין, כי אז יראו את שכר הקבלן המשולם לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל תשלום שהוא יחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, ובגין כל ההוצאות שהוציא המזמין בקשר עם ניהול ההליך, והכל ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהא רשאי לקזז מכל סכום המגיע לקבלן ממנו לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהמזמין יידרש לשלם לקבלן ו/או לעובדיו (של הקבלן) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

5. הקבלן יהיה אחראי לכל מעשה ו/או מחדל של עובדיו והוא מתחייב למלא אחר כל הוראות הדין, ליתן לעובדיו את מלוא השכר ואת כל התנאים ואת כל התשלומים המתחייבים על-פי כל דין ו/או הסכם ו/או צו הרחבה באופן סדיר ובמועדים הנדרשים על פי כל דין.

## פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

### 1. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
2. חומרים שסופקו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.
3. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח מראש ובכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות על פי סעיף 24.1 להלן, רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
4. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן 6 להלן או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים 1 עד 3 אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם מאתר העבודות לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
5. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 7 להלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 7 כאמור.
6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

### 2. טיב החומרים והעבודה

1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

## 2. חומרים מתוצרת הארץ

1. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים;
2. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
3. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
4. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בס"ק 1 עד 3 לעיל, חלה על הקבלן.

## 3. תו תקן

1. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, ישאו תו תקן;
2. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים;
3. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בס"ק 1 ו-2 לעיל, חלה על הקבלן.
4. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
5. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן לאתר העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק מאתר העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.
6. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודות, באופן

שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

#### 7. דוגמאות :

1. הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או באתר העבודות ;
2. הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת ;
3. בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.
8. על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין. למען הסר ספק, מובהר כי תקופת האחריות הקבועה במפרטים ו/או בכתבי כמויות ו/או בתוכניות ו/או כמקובל בענף, לפי הארוכה מביניהם, תימנה מיום מתן תעודת השלמת העבודות אשר תינתן בהתאם להוראות סעיף 24 להלן.
9. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

#### 10. בדיקות

1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, בדיקות מעבדה ודגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן לספק את הכלים, את כח האדם ואת כל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח ;
2. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

### 3. חומרים במקום המבנה

1. כללי
  1. סיפק הקבלן חומרים למקום המבנה וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום המבנה, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 29 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הינם בבעלות המזמין ;
  2. התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית - בנוסח ערבות ביצוע שנקבע במסמכי המכרז - בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים בהתאם להוראות הסכם זה ו/או לכל הוראה מאוחרת יותר של המזמין, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים ;
  3. איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ;
  4. לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה ;
  5. לצורך סעיף 6 להלן - דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם.
2. המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע המבנה בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
3. הותנה במפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע המבנה, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך - יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:
  1. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה ; עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום המבנה - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח ;
  2. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח ;
  3. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

4. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן , חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

#### 4. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 3 תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 1 והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.
5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

#### 5. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה :
  1. על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;
  2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
2. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן 1.
3. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן 1, יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בבצוע

ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

## פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

### 6. התחלת ביצוע העבודות

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה או במסמכי המכרז / בל"מ / הזמנת העבודה, וזאת לאחר השגת אישורי חפירה מהרשויות הרלוונטיות והשגת אישור העירייה ו/או הועדה המקומית להתחלת העבודות כולל מילוי טפסים ועמידה בתנאים נדרשים, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 10 לעיל.

הקבלן מתחייב כי לא יחל בביצוע העבודות ולא ימשיך בביצוען אלא לאחר שוידא כי התקיימו, במלואן ובמועדן, כל הוראות הדין החלות על העבודות, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, וכל דרישה, רישוי, מינוי, תכנית, בדיקה, אישור או דיווח הנדרשים על פיהן.

**הקבלן לא יתחיל ולא ימשיך עבודות בנייה או בנייה הנדסית באתר, אלא אם התקיימו כל אלו:**

1. ימנה **מנהל עבודה** הרשום במרשם כדין, וימסור הודעה על המינוי בהתאם לטופס הקבוע בתקנה 6א לתיקון לתקנות הבטיחות; העתק ההודעה יצורף לפנקס הכללי ויוחזק באתר הבנייה.
2. ימנה **מנהל אתר** העומד בדרישות תקנה 2ב, ככנ ונדרש למנות בהתאם להוראות הסכם זה, וימסור הודעה על המינוי בהתאם לטופס הקבוע בתקנה 6א לתיקון לתקנות הבטיחות; העתק ההודעה יצורף לפנקס הכללי ויוחזק באתר הבנייה.
3. יאשר בחתימתו את **תוכנית הבטיחות**, וימסור העתק ממנה ומכל עדכון לה לבקר הבטיחות ולמנהל האתר; העתק התוכנית יצורף לפנקס הכללי ויוחזק באתר הבנייה.
4. יקבל **אישור בכתב מאת המזמין** להתחיל בביצוע בנייה או בנייה הנדסית, למעט אם מדובר בבנייה עצמית/עבודות שיפוץ אשר לא נדרש לגביהן אישור מהנדס לפי חוק המהנדסים והאדריכלים/עבודות הפטורות מהיתר בנייה/החלפת מתקן גז לצריכה עצמית, כהגדרתם בתקנה 2(ז) לתיקון לתקנות הבטיחות בעבודה.

### 7. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

1. המרכז האקדמי מתחייב למסור לקבלן את אתר העבודות, במלואו או בחלקו, מוכן לביצוע העבודות תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעת מרכז האקדמי בדבר בחירת הצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז, או תוך מועד אחר מאוחר יותר שצוין במסמכי המכרז, ובכפוף לכך שהקבלן המציא את אישורי הביטוח וערבות הביצוע כמתחייב מהוראות חוזה זה. ככל שמועד מסירת אתר העבודות לקבלן כאמור לעיל יידחה מחמת מעשה ו/או מחדל של הקבלן,

לרבות בשל אי המצאת אישור בדבר קיום ביטוחים ו/או ערבות ביצוע כנדרש, יתקצר לוח הזמנים העומד לרשותו של הקבלן, הלכה למעשה, לביצוע העבודות, בהתאמה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למרכז האקדמי על פי הסכם זה ו/או כל דין.

2. התחברויות לרשת המים: המים הדרושים לצורך ביצוע העבודות אותן התחייב הקבלן לבצע, יילקחו מקו מים קיים במרכז האקדמי ו/או קו עירוני ובמרחק שלא יעלה על 80 מ' המים הדרושים לביצוע העבודה. כל עבודות העזר, לרבות כל החיבורים הדרושים למערכת המים, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. הקבלן מתחייב להתקין מונה מים בעת התחברותו למערכת הקיימת. באחריות הקבלן לדאוג לאספקת מים סדירה ועל מנת למנוע תקלות באספקת המים כגון, אך לא רק, לחוסר מים רשת או לחץ בלתי מספק. התחברות לרשת החשמל: הקבלן מתחייב להתקין, בעצמו ועל חשבונו, מונה חשמל בעת התחברותו למערכת הקיימת איתור מקור החשמל הדרוש לביצוע העבודה וכל עבודות העזר, לרבות חיבור החשמל לצרכי עבודתו - יהיה באחריות וע"י הקבלן ויבוצע בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנות הבטיחות הרלוונטיות והוראות חוק החשמל, תשי"ד-1954. במידה והקבלן יחליט לעשות שימוש בגנרטור לצורך אספקת חשמל לעבודות ולצורכי ניהול האתר, עלות שינוע הגנרטור והשימוש בו, על כל ההוצאות הכרוכות בהפעלתו, יחולו על הקבלן ולא תשולם בגינם כל תוספת. במקרה זה פטור הקבלן מהתקנת מונה למדידת החשמל. אולם, ככל שהגנרטור יהווה הפרעה כלשהי לפעילות השוטפת של המרכז האקדמי, יחויב הקבלן בהתחברות לרשת החשמל הקיימת עפ"י האמור לעיל.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יובהר כי במקרים בהם לא קיימת אפשרות טכנית ו/או אחרת להתקנת מוני חשמל ו/או, לרבות בשל אי המצאת אישור בדבר קיום ביטוחים יחויב הקבלן בגין צריכת מים ו/או חשמל, יתקצר לוח הזמנים העומד לרשותו של הקבלן, הלכה למעשה, לביצוע העבודות, בהתאמה בהתאם לאומדן שיקבע על ידי המרכז האקדמי. קביעת המרכז האקדמי לעניין האומדן כאמור, תהיה סופית ולקבלן לא תהיינה כל טענות בעניין זה.

בכל חודש ימדדו צריכת החשמל והמים של הקבלן באותו חודש והן ינוכו משכר עבודתו עפ"י התעריפים המשולמים לגורם הרלוונטי ולחח"י, לפי העניין.

למען הסר ספק יובהר כי כל ההוצאות הכרוכות בחיבורי החשמל והמים יחולו על הקבלן לבדו ויהיו כלולים במחירי העבודה, לרבות פירוק בגמר העבודה.

תקלות או הפסקות באספקת מים ו/או חשמל לא תשמשנה עילה להארכת זמן ביצוע או לתביעות מכל סוג שהוא.

3. הקבלן יקפיד על תיאום וקבלת אישור כתוב לביצוע הפסקה ו/או ניתוק ממערכות שונות חשמל, מתח נמוך, אינסטלציה, תקשורת וכו'. על הקבלן

להודיע בכתב לפחות 2 ימים מראש, על בקשתו לביצוע עבודות ניתוק ו/או התחברות למערכות קיימות.

#### 8. מועד השלמת העבודות

1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה במסמכי המכרז, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
2. הוראות סעיף קטן 1 לעיל תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה ו/או בלוח הזמנים שאושר.
3. לוח הזמנים שנקבע באישור המפקח יהיה לוח זמנים נוקשה ומחייב וכל עיכוב בביצוע של כל חלק מסויים שנקבע מועד לביצוע בלוח הזמנים, דינו כדין עיכוב בביצוע הפרוייקט על כל המשתמע מכך. למען הסר ספק, המזמין יהיה רשאי במקרה כזה לחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים, קנסות וכיו"ב, וזאת אף אם הפרוייקט בשלמותו לא עוכב בסופו של דבר.
4. ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, בהתאם לסעיף 9 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.
5. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו עד כמה חיונית השלמת ביצוע העבודות במועד המיועד לגמר העבודות, בשים לב, בין היתר, לכך שכל עיכוב בהשלמת העבודות יגרום לעיכוב בשימוש באתר למטרתו.

#### 9. ארכה או קיצור להשלמת העבודות

1. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 14 להלן, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.
  2. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 4 להלן.
  3. נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 4 להלן.
- מובהר בזה כי פגעי מזג אוויר, הסלמה ביטחוניית ו/או סגר על אזור יו"ש, שביתה והשבתה, מגיפה, מצב חירום רפואי וכן כל מצב אחר שבו לא הייתה

מניעה אובייקטיבית מן הדין לפעילות ענף הבניה בישראל – לא ייחשבו כוח עליון.

4. התנאים המצטברים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:
1. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות; וגם -
  2. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 (שישים) יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 (שישים) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.
  3. המרכז האקדמי יהיה רשאי לקבוע כי אין צורך בארכה אף אם נגרם עיכוב בנסיבות כאמור בסעיפים 23, וזאת אף אם הפרויקט בשלמותו לא עוכב בסופו של דבר בהתחשב באפשרויות החשת קצב העבודות הקיימות בנסיבות הענין.
  5. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף עקב הארכת המועד להשלמת ביצוע העבודה, לפי סעיף 9 זה (לרבות התייקרויות). בפרט, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת עקב הארכת מועד בגין סיבה שבעטייה נדחה הבצוע לעונה פחות נוחה לביצוע העבודה, מאשר העונה שתוכננה לכך במקור, ולא יהא זכאי לתוספת עקב אותה סיבה.
  6. על אף האמור בסעיף 547.5 לעיל, יובהר כי במקרים של עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות הקבועות בסעיף 347.3 לעיל, המרכז האקדמי רשאי, אך אינו חייב, לשקול לשלם לקבלן בגין עיכוב ו/או חלקו, הכל בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המרכז האקדמי ומבלי שלקבלן תהיינה טענות בדבר החלטת המרכז האקדמי כאמור ו/או בדבר גובה התשלום שיכול וייקבע.
  7. הגיש הקבלן בקשתו לארכה בתנאים ובמועדים הקבועים בס"ק 4.2 וכן הוכיח, להנחת דעתו של המנהל, באמצעות ראיות כאמור בס"ק 4.1 לעיל, את משך העיכוב, את סיבת העיכוב וכן כי נגרם לו נזק כתוצאה מן העיכוב האמור, ובכפוף לכך שהמרכז האקדמי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כאמור בס"ק 6 לעיל, יחליט המרכז האקדמי על תשלום בגין עיכוב כאמור לעיל, יהיה המרכז האקדמי רשאי לשלם לקבלן פיצוי בגין נזקיו כפי שיוכיח, ככל שיוכיח, ובהתאם לחישובים שיערוך לפי שיקול דעתו, אולם, בכל מקרה, לא ישולם לקבלן סכום העולה על הסכום המקסימאלי שיחושב בהתאם לנוסחה להלן:

$$Q = P\{T1/T0 \times K0 - K1\}$$

= Q הוצאות התקורה ;

= P אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני : באתר סגור – 5% ;

באתר פתוח - 6% ;

= K0 סכום החוזה, ללא מע"מ ;

= K1 סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות

= T0 תקופת הביצוע החוזית ;

= T1 תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (1) ו-(2) או תקופת הביצוע בפועל - הקצרה מבין שתיהן.

יובהר כי גובה הפיצוי בפועל יהיה נתון להחלטת המנהל ביחד עם ראש אגף חשבות במרכז האקדמי.

8. היה והחליט המרכז האקדמי על תשלום כאמור בס"ק 6 לעיל, יהווה הסך שישולם לקבלן פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן באתר העבודות והן מחוץ לאתר העבודות, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודות.

9. התשלום לעיל, ככל ויאושר מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן באתר העבודות והן מחוץ לאתר העבודות, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודות.

10. המנהל רשאי לקבוע, כי הארכה תחול רק לגבי חלק מסוים של העבודות ו/או שלב מסוים בביצוע העבודות ובנסיבות אלו לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת העבודות כולם או להשלמת חלקים אחרים, זולת החלק לגביו ניתנת הארכה על פי סעיף זה.

## 10. אופציה

1. מובהר בזאת כי הבניין תוכנן במקור לבנייה של ארבע קומות, אולם מטעמים תקציביים, הספק הזוכה במכרז זה יידרש לבצע את בניית שלוש הקומות הראשונות בלבד. למזמינה שמורה הזכות הבלעדית, לפי שיקול דעתה המלא, לרבות בהתחשב במסגרת התקציב אשר תעמוד לרשותה באותה עת, להודיע לקבלן עד 30 יום לפני המועד המוגדר בלוח הזמנים של הקבלן לסיום עבודות השלד (כהגדרתו בסעי' 10 להסכם ההתקשרות, לרבות כל עדכון שאושר על ידי המזמינה), כי החליטה לממש את האפשרות לביצוע הקומה הרביעית (להלן: "האופציה").

2. במקרה שבו תמומש האופציה, התמורה בגין ביצוע הקומה הרביעית, לשביעות רצונה המלאה של המזמינה, תחושב ותיקבע בהתאם למחירים שנקבעו לסעיפים הרלוונטיים בהצעת המחיר של המציע הזוכה, ואלה יהיו

מחירון מחייב אשר על בסיסו תחושב עלות מימוש האופציה. לספק לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המרכז בקשר לעניין זה, והוא לא יהא רשאי לדרוש כל שינוי, עדכון או התאמה במחירים שפורטו בהצעת המחיר, לרבות ביחס לתמחור העלות הנוגע לאופציה.

3. מומשה האופציה על ידי המרכז כאמור לעיל, יחולו כל הוראות חוזה זה גם על האופציה בשינויים המחוייבים.

## 11. עבודה בשעות היום בימי חול

1. העבודות יבוצעו בימים א'-ה' מהשעה 6:00 בבוקר ועד 22:00 בלילה ובימי שישי מהשעה 6:00 בבוקר ועד שעה (אחת) לפני כניסת השבת. המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות את שעות העבודה הנ"ל, באופן זמני או קבוע, ועל הקבלן יהיה לפעול בהתאם לשינויים אלו מיד עם קבלת הודעה מהמזמין.

2. על הקבלן להיות ערוך לביצוען של עבודות מסוימות בשעות לא שגרתיות לרבות בשעות הערב ו/או הלילה ו/או בימי שבת ומועדי ישראל, בכפוף להוראות כל דין וככל שביקש זאת המזמין ו/או מי מטעמו.

3. אין הוראות סעיף קטן 1 חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

## 12. החשת קצב ביצוע העבודות

1. היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

2. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 1 והחיש את קצב ביצוע המבנה בהתאם לדרישת המזמין ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים מראש.

## 13. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 9 לעיל, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור

שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יעמוד על סך של 2,500 ₪ לכל יום איחור ממועד השלמת עבודות, וזאת בנוסף לכל סעד אחר המוקנה לה לפי הסכם זה ו/או ע"פ כל דין. היה היקף החוזה צמוד למדד, יהיה גם שווי הפיצוי המוסכם צמוד למדד באותם תנאים, בשינויים המחויבים.

2. אם לא ימציא הקבלן למרכז האקדמי את אישור הביטוחים ו/או הערבות הבנקאית ו/או לא יקיים את התחייבויותיו בקשר עם אישור קבלן משנה (לרבות אי המצאת מסמכים או נתונים הנוגעים לקבלן המשנה), כמתחייב, בנוסח ובסכומים הנדרשים, ובמועד, הקבלן ישלם למרכז האקדמי פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 1,500 (אלף וחמש מאות) ₪ ליום בגין כל אחד מהשלושה.

3. המרכז האקדמי זכאי לנכות ולקזז את סכומי הפיצויים הנקובים בחוזה זה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט כל ערבות בנקאית אשר תהיה בידו באותה עת, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. אין באי מימוש סעד זה במועד הראשון בו המרכז האקדמי זכאי לו, כדי לבטא ויתור או מחילה מצד המרכז האקדמי על פיצוי מוסכם הקבוע בחוזה זה.

4. למניעת הספק יובהר, כי תשלום פיצוי מוסכם ו/או קיזוז ו/או הפחתתו כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו.

#### 14. הפסקת עבודה

1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 1, תחולנה על המזמין, בכפוף להוראות ס"ק 5 להלן.

4. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה ו/או הזמנת עבודה על פי סעיף 6 לעיל, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל - יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן את ההוצאות הישירות בגין אחזקת האתר (והכל בקיזוז כל נזק או הפסד שנגרם למרכז האקדמי ושמצוי באחריות הקבלן), וזאת במשך ביצוע העבודות עד למועד הפסקת העבודה

בלבד, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. סך התמורה בגין העבודות והוצאות האחזקה האמורות ייקבע ע"י המפקח וקביעתו תהיה סופית ללא ערעור. חישוב ההוצאות ייעשה בהתאם להוראות ס"ק 5 להלן.

5. ביקש הקבלן לקבל תשלום בגין הוצאות שנגרמו לו בהתאם להוראות סעיף 14 זה, יחולו ההוראות הבאות:

1. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לפיצוי בגין הוצאות שנגרמו לו לטענתו, כאמור, בתוך 60 (שישים) יום מיום קבלת הוראות המפקח, באמצעות מתן הודעה בכתב למפקח על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות.

2. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות לשביעות רצון המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות גרמו לו להוצאות.

3. הגיש הקבלן הודעה בכתב בבקשה לקבלת תשלום הוצאות, במועדים הקבועים בס"ק 1 וכן הוכיח, להנחת דעתו של המנהל, באמצעות ראיות כאמור בס"ק 2 לעיל, את משך ההפסקה, את סיבת ההפסקה וכן כי נגרמו לו הוצאות כתוצאה מן ההפסקה האמור, ישלם המזמין לקבלן בגין הוצאותיו, כפי שיוכיח ככל שיוכיח.

4. לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור יופחת מערך החוזה סכום השווה ל- 25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה והיתרה תוכפל ב- 5.2%.

למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

1. רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף 4 כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב. אם יוכיח הקבלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום לפי סעיף 4, ישולם לקבלן מחצית הסכום בסעיף 4 ובנוסף לכך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופירוק של: מבני עזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לני"ל, דרכי גישה, קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן - המתקנים), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי שהקבלן הקימם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה;

2. הוכיח הקבלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה.
5. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה בפועל - יחולו הוראות סעיף 51.5.4 ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף 4.
6. הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים 4, 4.1 או 5, ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ- 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים;
6. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הופסקו עבודות הקבלן באחת הנסיבות כמפורט בסעיף 7 להלן, לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו.

7. השבתה יומית לפי החלטת המרכז האקדמי :

1. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 1451 לעיל, יהיה המרכז האקדמי רשאי להודיע לקבלן, בכתב בלבד ובחתימת המפקח, על השבתת האתר ליום אחד או יותר, וזאת עקב צרכים הקשורים בניהול הקמפוס, דוגמת בחינות, טקסים וכיו"ב (להלן: **"השבתה יומית לפי החלטת המרכז האקדמי"**).
2. הודעה על השבתה יומית לפי החלטת המרכז האקדמי תימסר לקבלן עד תחילת מועד ההשבתה היומית.
3. למען הסר ספק, ככל שישולם לקבלן תשלום כלשהו בגין השבתה יומית כאמור, התשלום (לרבות עצם הזכאות לתשלום ושיעורו) ייקבע ויאושר על ידי המרכז האקדמי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאחר ששקל, בין היתר, את (א) מועד מסירת ההודעה על ההשבתה לקבלן, (ב) שלב ביצוע העבודות במועד ההשבתה, ו-(ג) הנזק שעלול להיגרם לקבלן כתוצאה מההשבתה, והכל בהתאם לשיקול דעת המרכז האקדמי.
- מובהר כי תשלום ככל שיהיה, ישולם החל מהיום ה- 11 ואילך (בגין 10 ימי השבתה הראשונים במצטבר בשנה אקדמית לא תשלום לקבלן תמורה כלשהי).
4. ההסדר האמור בסעיף זה, לרבות התמורה הקבועה בגינו, יחולו אך ורק במקרה שבו חתם המפקח על הודעה מפורשת בכתב שכותרתה **"השבתה יומית לפי החלטת המרכז האקדמי"**, כאמור בסעיף 1 לעיל, ובכל מקרה לא יחול על הפסקת עבודה

זמנית או אחרת שעילתה שונה, כגון מזג האוויר, שביתה במשק, וכיו"ב, עליה יחול סעיף 13 לעיל.

#### 15. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

1. הסכמת המרכז האקדמי לסטות מהוראות חוזה זה במקרה/ים מסוים/מים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
2. אי-מימוש ו/או אי-אכיפה על-ידי המרכז האקדמי של זכויות המוקנות לו מכוח חוזה זה ו/או מכוח כל דין, וכן אי-עמידה על קיום התחייבות מסוימת של הקבלן במקרה מסוים, לא ייחשבו, ולא יתפרשו, כוויתור מצד המרכז האקדמי, ולא ניתן יהיה להסיק מהתנהגות כאמור ויתור כלשהו מצד המרכז האקדמי על זכויותיו ו/או על זכויותיו ו/או על קיום התחייבויות הקבלן.

**פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות**

**16. שינויים**

1. המרכז האקדמי רשאי להורות לקבלן בכל עת במהלך תקופת ביצוע העבודות על שינוי ו/או תוספת ו/או הפחתה בעבודות לעומת התוכניות/המפרטים המאושרות/ים, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, מתאריהם וממדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצא לנכון (להלן: "השינויים"), ובלבד שהיקפן הכספי הכללי של ההזמנות הנוספות ו/או ההפחתות אינו עולה על 100% מהיקפה הכולל של ההזמנה המקורית. הקבלן מתחייב למלא אחר ולבצען בדיוקנות ותוך המועדים שיקבע המפקח. המרכז האקדמי רשאי לשנות ולהכתיב ו/או להנחות את הקבלן לגבי סדרי עדיפויות בביצוע העבודות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
2. שינויים כהגדרתם לעיל כוללים, בין היתר, ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלה שפורטו בהסכם וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא עליו יורה המפקח ו/או המרכז האקדמי, והכל ללא הגבלה ובהתאם לשיקול דעתו המלא של המרכז האקדמי ומבלי שלקבלן תהיה עילה לתביעה כלשהי עקב שינוי, ביטול או תוספת בהיקף העבודות.
3. כמו כן מוסכם, כי על אף כל האמור ביתר הוראות הסכם זה, כל השינויים אשר הינם שינויים אשר ביוזמת הקבלן (וזאת גם אם אושרו על ידי המרכז האקדמי ו/או המפקח) לא ייחשבו כ"שינויים" כאמור בס"ק 153.1. אישר המרכז האקדמי שינויים ביוזמת הקבלן, יהיו הם חלק אינטגרלי של העבודות והקבלן חייב לבצע אותם ללא כל תמורה, כאשר כל העבודות וההוצאות הנוספות שיידרשו יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו ומבלי שהקבלן יהא זכאי לתשלום כלשהו.
4. הוראה או הוראות המפקח בדבר שינויים כאמור בס"ק 1 לעיל תצא מראש ובכתב ותקרא "פקודת שינויים". פקודת שינויים תינתן בכתב ותיחתם על ידי המנהל. פקודת שינויים שלא נערכה בכתב ו/או לא נחתמה ע"י המנהל לא תהא תקפה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא ביחס לפקודת שינויים כאמור ו/או בכל ענין ונושא הנובע ממנה.
5. בכפוף לאמור בס"ק 1 לעיל, השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונן בפקודת השינויים, במלואם ותוך תקופת הביצוע הנקובה בהסכם ובהתאם ללוחות הזמנים. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים לא יסיים את העבודות תוך עמידה בלוחות הזמנים הוא יהיה רשאי לפנות למרכז האקדמי ו/או למפקח ולבקש ארכה. המרכז האקדמי יכריע בבקשת הקבלן לאחר קבלת המלצת המפקח וקביעתו תהיה סופית וללא עוררין.

**17. הערכת שינויים**

1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים כאמור בסעיף 16 לעיל, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף 3; ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

2. יובהר כי המרכז האקדמי יהיה רשאי להקטין את היקף העבודות ו/או סעיף ספציפי בשיעור של עד 100%.

3. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן 1, או במקרה ושינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים מגדיל בלמעלה מ- 100% את הכמויות הנקובות בכתב הכמויות, המרכז האקדמי יהיה רשאי לבחון את מחירי היחידות אשר הוגדלו ו/או מחירי היחידות שלא הופיעו בכתב הכמויות המקורי וערכן ייקבע בהתאם לסדר ההעדפה בין מחירוניהם כדלקמן:

1. מבוטל.
2. מחירון דקל פחות עשרה אחוזי הנחה, ללא תוספות מקדמים.
3. מחירון משרד השיכון פחות עשרה אחוזי הנחה, ללא תוספות מקדמים.
4. מבוטל.
5. המחירים המופיעים בכתב הכמויות המנחה, ביחס למחירי יחידות דומות, אשר ניתן להתבסס עליהם לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, פחות שיעור ההנחה שהציע הקבלן במכרז.
6. ניתוח מחירים.

על אף סדר ההעדפה הקבוע בסעיף זה, בכתב הכמויות המנחה מחיר של **יחידה הדומה** ליחידה החסרה, יהיה רשאי המרכז האקדמי, אך לא חייב, לקבוע את מחיר היחידות החסרות כך:

לחלץ מן המחיר של היחידה הדומה שבכתב הכמויות המנחה, את אחוז ההנחה שנתן הקבלה ליחידה הדומה ביחס למחירוניהם (לפי סדר ההעדפה) כאמור בס"ק 3-1, ואז להציב את אותו אחוז הנחה על מחיר היחידה החסרה במחירון שנבחר ("יתחשב ערך משולש"), וכל זאת חלף 10% הנחה הקבועים בס"ק 3-1.

4. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 (שלושים) יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 (שלושים) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

5. בתמורה לשינויים כהגדרתם בס"ק 16.1 לעיל אשר בוצעו בהתאם לפקודת שינויים שניתנה ע"י המפקח כאמור בס"ק 16.4 לעיל, יהיה זכאי הקבלן לתמורה בגין חלקי העבודה שביצע בפועל בלבד, וזאת בהתאם למחירי היחידה הרלבנטיים הנקובים בכתב הכמויות או למנגנון הקבוע בס"ק 16.2 שלעיל. הקבלן מתחייב בזאת, כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה לקבלת תמורה ו/או פיצוי מעבר לכך בגין החלטת המרכז האקדמי האמורה ו/או בגין ו/או בקשר עם כל הנובע ו/או המשתמע ממנה.

6. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף לעיל, יובהר כי בכל מקרה בו נדרש הקבלן לבצע שינויים בלתי מהותיים או שינויים נחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או תכנון עבודה לקוי ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר ו/או הדרושים לדעת המפקח כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה כלשהי. לאחר קבלת המלצת המפקח יקבע המרכז האקדמי האם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג שאינו מזכה את הקבלן בתמורה כאמור בסעיף זה לעיל וקביעות המרכז האקדמי תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

#### 18. תשלומי עבודה יומית

1. הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית (עבודות רג'י), ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים באתר העבודות, בהתאם להוראות סעיף 17 לעיל.

2. ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירי התשומות, כמפורט בסעיף 17 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;

(ג) הוצאות הובלה;

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד;

(ה) הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

3. הרשימות כאמור בסעיף קטן 2 פסקאות (א), (ג), (ד) ו - (ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן 2 פסקה (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

**19. רשימת תביעות**

1. הקבלן יגיש למנהל (ולא למפקח) רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים בגין שינויים שביצע כאמור בסעיפים 16-18 לעיל (להלן בסעיף זה: **"תביעה לתוספת"**).
2. תביעה לתוספת תכלול את כל הפרטים והמסמכים הנחוצים לבירורה.
3. תביעה לתוספת תוגש למנהל עד לא יאוחר מאשר 60 (שישים) יום מן היום בו בוצעו העבודות ו/או סופקו החומרים נשוא התביעה לתוספת.
4. לא הגיש הקבלן תביעה לתוספת במועד הנקוב ו/או במתכונת הקבועה לעיל, רואים אותו כמי שוויתר עליה ללא תנאי, אלא אם המנהל אישר לו בכתב, מטעמים מיוחדים ומפורטים, כי ניתן להגיש את התביעה לתוספת במועד מאוחר יותר.

**20. עבודות נוספות**

- מוסכם ומותנה כי ביחס לחוזה זה, יחול, בנוסף לכל תנאי אחר ו/או נוסף הקבוע בו, גם התנאי הבא, לעניין מסירת עבודות נוספות (עבודות שלא נכללו בכתב הכמויות המקורי ו/או בהזמנה) :
1. המרכז האקדמי יהיה רשאי לפנות לקבלן בבקשה למסור לו לביצוע עבודות נוספות לעבודות נשוא חוזה זה, בכפוף לתנאים הבאים :
    1. ההיקף הכספי של העבודות הנוספות, אינו עולה על ההיקף הכספי המקורי של חוזה זה (היינו 100%).
    2. במקרה של מסירת עבודות נוספות כאמור לעיל, יחולו מחירי היחידות כקבוע בהצעת הקבלן. על אף האמור לעיל, המרכז האקדמי יהיה רשאי לבחון את הצעת המחיר של הקבלן, כולה או חלקה, כאשר מחירי היחידות ייקבעו בהתאם לסדר העדפה בין מחירונים להלן :
      1. מבוטל.
      2. מחירון דקל פחות עשרה אחוזי הנחה, ללא תוספות ומקדמים.
      3. מחירון משרד השיכון התקף פחות עשרה אחוזי הנחה, ללא תוספות ומקדמים.
      4. מחירי שוק כפי שיקבעו על ידי המזמין.
- על אף סדר ההעדפה הקבוע בסעיף זה, בכל מקרה שבו קיים בכתב הכמויות המנחה מחיר של **יחידה הדומה** ליחידה החסרה, יהיה רשאי המרכז האקדמי, אך לא חייב, לקבוע את מחיר היחידות החסרות כך :

לחלץ מן המחיר של היחידה הדומה שבכתב הכמויות המנחה, את אחוז ההנחה שנתן הקבלה ליחידה הדומה ביחס למחירוים (לפי סדר ההעדפה) כאמור בס"ק 55.3.1-55.3.3, ואז להציב את אותו אחוז הנחה על מחיר היחידה החסרה במחירון שנבחר ("תחשיב ערך משולש"), וכל זאת חלף 10% הנחה הקבועים בס"ק 55.3.1-55.3.3.

2. קיבל הקבלן בקשה מן המרכז האקדמי לבצע עבודות נוספות כאמור, בתנאים המפורטים לעיל, רשאי להודיע למרכז האקדמי, תוך התקופה שתקבע בפניית המרכז האקדמי, כי הוא מעוניין בביצוע העבודות בתנאים האמורים, והוראות חוזה זה (למעט האפשרות להוסיף עבודה נוספת) יחולו, בשינויים המחויבים, גם על העבודות הנוספות.

**פרק ט' – התמורה ; מדידות**

**21. התמורה, מדידות**

**1. התמורה**

1. תמורת ביצוע מושלם של העבודות, באיכות מעולה, וקיום מלא של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, במועדו, לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובכפוף להוראות חוזה זה ולאחר קבלת אישור המפקח על ביצוע העבודות כנדרש, ישלם המזמין לקבלן את התמורה בגין העבודות שבוצעו והושלמו על ידי הקבלן בפועל בהתאם להצעת הקבלן המצורפת כנספח ז' למסמכי המכרז, ובניכוי כל הנחה שנתן הקבלן למזמין (להלן גם-**"שכר הקבלן"**).
2. הסכום לתשלום התמורה יתקבל כמכפלת הכמויות שבוצעו בפועל בהתאם למדידות כמפורט בסעיף 2 להלן, במחירי היחידה, כפי שהם מופיעים בכתב הכמויות שיצורף להזמנה ו/או לבל"מ.
3. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי בכפוף לאמור בס"ק 2 לעיל התמורה הינה סופית ולא תשתנה במשך כל תקופת ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא. לא ישפיעו על התמורה בכלל ולא יובאו בחשבון לצורך התשלומים החלקיים והתשלום הסופי, כמפורט להלן, תנודות או שינויים מכל מין וסוג שהוא, לרבות בשכר העבודה, במחיר ההובלה, במחירי החומרים, הציוד, הכלים, המתקנים, בתנאים סוציאליים לפועלים, בשינויי מיסים (למעט מע"מ), אגרות ובהיטלים, שינויים בדין ו/או מפאת סיבה אחרת כלשהי מבלי יוצא מהכלל.
4. הגשת החשבונות תעשה כקבוע בסעיפים 29 ו-30 להלן.
5. למניעת הספק, רואים את הקבלן כמי שבדק את כתב הכמויות, התוכניות, המפרטים ואת כל יתר מסמכי ההסכם, ונוכח לדעת שהם מתאימים לתוכניות ולמפרטים ולמשתמע מתוכם, ומבטאים את ביצוען הגמור והמושלם של העבודות.
6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ככל שיחולו עדכונים או שינויים בהוראות הדין, ובפרט בתקנות הבטיחות בעבודה, יהא על הקבלן לפעול בהתאם להוראות הדין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת. מובהר ומוסכם כי המרכז האקדמי לא יישא בכל תשלום נוסף לקבלן בגין שינויים כאמור בהוראות הדין, וכי כל הוצאה או עלות הנובעת מיישום הוראות הדין המעודכנות תחול על הקבלן בלבד.

**2. מדידת כמויות**

1. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות או בהזמנה הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות למדידה והן עשויות להשתנות (להגדלה או הקטנה) ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו ביחס לעבודות למדידה לפי החוזה. יובהר כי שינוי כאמור (הגדלה או הקטנה), בכל גודל ויחס, לא יוביל לעלייה במחירי היחידות, אולם יהיה בו כדי להוביל לירידה במחירי היחידות.
2. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
3. אושרו מדידות על-ידי המפקח ו/או מי מטעם המרכז האקדמי, ונמצא לאחר מכן כי הללו אושרו בטעות, יהיה רשאי המפקח ו/או המרכז האקדמי ו/או כל מי מטעמו, לתקן את הכמויות בדיעבד ולקזז את ההפרש מהתשלומים לקבלן.
4. המפקח יגיע למדוד את העבודות למדידה והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה לפי דרישת המפקח או לשלוח בא - כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
5. לא נכח הקבלן או בא - כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המפקח.
6. נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
7. היו העבודות למדידה, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.
8. המרכז האקדמי שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהקבלן להגיש חישובי כמויות באמצעות אחת התוכנות המשתמשות במודל

**BIM תלת מימדי** כדוגמת "קונסטרוול" או כל תוכנה **דומה בתחום, של חברה אחרת** שתאושר על ידי המרכז האקדמי.

על הקבלן, מובהר בזאת כי ככל שיחולו עדכונים או שינויים בהוראות הדין בכפוף להנחיית המרכז האקדמי בכתב, לרכוש רישיון שימוש בתוכנה לתקופה עליה יורה המרכז האקדמי. מובהר, כי עלות הרישיון למערכת תחול על הקבלן

9. הבסיס להגשת חשבונות הקבלן יהיה בהתאם לאותו חלק מהעבודות שבוצע למעשה באתר הבניה. השיטה לביצוע המדידות, תהיה בהתאם לשיטה המפורטת במפרט או בכתב הכמויות, הכל לפי העניין, אלא אם צוין אחרת במפרט, או בכתב הכמויות - תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התוכניות, כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר ואת כל הוצאות הקבלן שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

10. הקבלן מצהיר כי לא תשולם תוספת בעבור עבודות בשטחים או בנפחים קטנים ו/או בגין עבודת ידיים ו/או כל קושי אחר. או אם השינוי/תוספת ניתנו בשלב כלשהוא לפני גמר הפרויקט.

3. ביצוע ושילוב עם גורמים וקבלנים שונים באתר :

הקבלן מצהיר כי הוא יודע כי בשעת ביצוע עבודתו באתר יהיו נוכחים גם קבלנים נוספים, אשר יבצעו עבודות שונות באותה עת. שכר החוזה ו/או מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות יכללו גם את ההוצאות בגין הפעילויות הבאות :

1. תאום העבודות עם כל הגורמים האחרים העובדים באתר הבניה.
2. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת במבנה להמשך שיגרת החיים בו ובאתר הבניה.
3. השתתפות בכל ישיבות תאום תכנון ותאום ביצוע לפי דרישת המנהל ו/או המפקח.

4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי בהתאם להחלטת המזמין ו/או מי מטעמו, ייתכן שחלק מהעבודות בהסכם זה יבוצעו במשמרות ו/או בעבודות לילה. במקרה כזה, תמחורן של עבודות אלה יהיה על פי המופיע בסעיפי דקל ללא מקדמים נוספים. לא תשולם לקבלן תוספת כלשהיא עבור עבודה במשמרות למעט על פי הרשום בסעיפי דקל.

5. למען הסר ספק ובכפוף לאמור בסעיף 1.3560.1.23 להלן, מובהר בזאת מפורשות כי פרט למקרים שבהם נאמר מפורשות כי המזמין יישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה על הקבלן ותחשב ככלולה במחירי היחידה.

6. כוחם של המחירים שנקבו בכתב הכמויות, יפה לגבי עבודות זהות (כולל כל השינויים) ועבודות חלקיות וכן לגבי התוספות ו/או ההפחתות האפשריות בכמויות הסעיפים השונים. בין אם העבודה תבוצע בזמן אחד או בשלבים, במקום אחד או במקומות שונים, כן יפה כוחם של המחירים לגבי קטעים נפרדים וקטנים של העבודות המבוצעות. למען הסר ספק, יובהר כי, האמור בסעיף זה כפוף לאמור בסעיף 2.1 לעיל ביחס לשינויים במחירי היחידות.

7. בכל מקרה שלא נקבע מחיר יחידה המתאים לעבודה שהוזמנה ממנו על ידי המזמין, יודיע הקבלן למנהל בכתב על דרישתו לקביעת מחיר יחידה נוסף. ההודעה תימסר למנהל בהקדם האפשרי אך לא יאוחר מ- 30 יום לפני התחלת ביצועה של העבודה. הודעת הקבלן תכלול את תיאור העבודה, אופני המדידה, מחיר היחידה המבוקש, הבסיס לחישוב התייקרויות והכמות המשוערת.

הקבלן יצרף תחשיב מנומק לבקשתו ומסמכים לביסוס התחשיב.

8. המפקח יקבע תוך 30 יום ממועד קבלת הודעת הקבלן אם ניתן לייחס לעבודות או לחלקן מחירי יחידה מתוך כתבי הכמויות או אם התמורה עבור העבודות כלולה במחירי יחידות שנקבעו בחוזה.

9. במקרה שניתן לייחס לעבודות מחירי יחידה מתוך כתבי הכמויות יקבע המנהל את הסעיפים לפיהם ימדדו וישולמו העבודות.

10. במקרה שיקבע המנהל כי לא ניתן לייחס לעבודות או לחלקן מחירי יחידה מתוך כתבי הכמויות והתמורה עבור העבודות אינה כלולה במחירי יחידות שנקבעו בחוזה, יקבע המנהל מחיר יחידה בדרך האמורה לגבי מחירי שינויים ותוספות כמפורט בסעיף 17.3 לעיל.

11. אם לא הודיע הקבלן למנהל במועד ולפי הנוהל שנקבע בסעיף 7 על דרישתו לקביעת מחיר יחידה נוסף לעבודה שהוזמנה ממנו, לא יכיר המנהל בכל דרישה של הקבלן לקביעת מחיר יחידה נוסף לאותן עבודות. במקרה זה ישולם עבור אותן עבודות בהתאם למחירי היחידה המאושרים בכתב הכמויות או בהתאם למחירי יחידה שיקבע המנהל.

12. קביעות המנהל בסעיף זה יהיו סופיות.

13. למניעת ספקות מוצהר ומוסכם בזה כי לקבלן לא תהא כל טענה בקשר לתמורה כאמור לעיל, מסיבה כל שהיא, לרבות, שינויי מצב המשק, שינויי מחירים של עבודה, חומרים, ציוד, נסיעות, לינות, תנאים וסיכונים צפויים או בלתי צפויים מראש ובכלל זה התייקרות לרגל הטלת או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל, או כל תשלום חובה אחר מאיזה סוג שהוא שיחול מזמן לזמן, או בגלל עליה בשכר העבודה של הפועלים או העובדים שיועסקו על ידו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מזמן לזמן) וכל הוצאה אחרת צפויה או בלתי צפויה.

14. מובהר בזאת להסרת ספק, כי הוראות שונות בחוזה זה הקובעות כי שירות או עבודה מסוימת יינתנו ללא תמורה, או נוקטות מילים דומות כיוצ"ב, הובאו למען הזהירות בלבד ואין בהן כדי לגרוע מכלליות האמור לעיל.

## 22. הקצבים ומחירי יסוד

1. סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודות למדידה - לא ייכלל בשכר החוזה, ואם בוצע חלק מהעבודות למדידה האמור, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק העבודות למדידה האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 17 לעיל.

2. בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר - מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.

נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יחולו ההנחה או התוספת על מחירי היסוד.

הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומרים, המוצרים ולמחיריהם.

3. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים 1 ו 1-1.

4. המזמין רשאי לספק לקבלן את החומרים האלה ויקוזז ממחיר היחידה את מחיר היסוד הנקוב בסעיף. כלל החוזה התייקרויות, יקוזז מחיר היסוד בתוספת כל התייקרות.

## 23. כללי

1. רואים את הקבלן כאילו התחשב, בקביעת שכר החוזה, בכל התנאים המפורטים של חוזה זה, על כל מסמכיו ונספחיו, שכר החוזה ייחשב ככולל את ערך ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים ונספחים על פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו לא תוכר כמזכה את הקבלן בשינוי שכר החוזה או עילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא. בהעדר הוראה מפורשת אחרת בחוזה, יהווה שכר החוזה, משום תמורה מלאה וסופית עבור כל הנדרש לבצוע מלא ומושלם של כל תנאי החוזה ועבור כל הוצאותיו ותשלומיו בקשר עם ביצוע העבודות ובכללן - אך מבלי למעט מכלליות האמור לעיל - ההוצאות הבאות :

1. כל החומרים הדרושים לרבות הפחת שלהם, ובכלל זה מוצרים מכניים וחומרי עזר הדרושים לביצוע העבודות.
2. כל העבודה הדרושה, לרבות הנהלת העבודה, באתר העבודות, לשם ביצוע מושלם של כל סעיף בהתאם לתנאי החוזה, ובכלל זה עבודות ארעיות וכן עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפרטים הטכניים ו/או המשתמעות מהם.
3. ההספקה והשימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, כלי רכב, פיגומים, טפסנות, הכנת דרכים זמניות, מבנים ארעיים מעלית משא ועגורן וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות בניתם, הרכבתם, אחזקתם במהלך כל ביצוע העבודות על פי הנדרש, פירוקם וסילוקם בגמר העבודות, הוצאות לתיקונים, דלק, שמנים, סיכה ושכר נהגים ומכונאים, משרד לעצמו ולפיקוח, כולל כל הציוד הנדרש במשרד, שולחן, כסאות, ארונות, מדפסת/פקס/סורק חדש משולב, מסך 65 אינטש, מיקרו, תנור, מקרר, בר מים מינרליים חשמלי, מחשב תקין, ציוד משרדי, מחסנים, ברז מים, חשמל, אינטרנט וכיוצ"ב.
4. הובלת החומרים והציוד, בין שסופקו על ידי הקבלן ובין שסופקו על ידי המזמין (אם סופקו) לאתר העבודות ולמקום ביצוע העבודות, לרבות החזרת חומרים וציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעת העובדים למקום העבודה וממנו, לינה וכן אכסון העובדים והזנתם.
5. אחסון חומרים וציוד של המזמין ושל קבלן הבניין והקבלנים והגנה ושמירה על תקינותם ושלמותם, וכן אחזקה, הגנה ושמירה על חלקי המבנה עד למסירתם.
6. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שיגרמו בקשר לבדק, לרבות הוצאות התיקונים בתקופת הבדק.
7. תיאום עם כל הגורמים הפעילים בשטח.
8. דמי הכנת חשבונות במחשב.
9. הכנת תוכניות AS MADE וספר מתקן מכל קבלן לכל המערכות שסיפק.
10. דמי ביטוח למיניהם, ערבויות, מיסים ממשלתיים ומיסים מוניציפליים החלים לפי דין על הקבלן הבניין. מיסים והפרשות לקרנות והטבות סוציאליות, הקצבות לנזיקין ופיצויי נזיקין לסוגיהם, מס קניה, בלו וכל ההיטלים האחרים, תשלומי חובה למיניהם ככל שהם חלים על הקבלן בקשר עם ביצוע עבודה על ידו והוצאות בגין שמירה על הוראות הדין.

11. כל יתר ההוצאות הישירות והעקיפות, המוקדמות והמקריות, שתנאי החוזה מחייבים אותן, או הנובעות מהם, בכל הקשור והכרוך בביצוע העבודות וביצוע הפרויקט על ידי הקבלן.
12. שכר עבודה.
13. שירותים שיינתנו לקבלנים על פי הוראות חוזה זה.
14. מחיצות ודלתות זמניות, הוצאות עבור אמצעי בטיחות, תאורת עבודה זמנית במשך כל תקופת הפרויקט בסביבת המבנה ובתוכו על כל קומותיו.
15. אמצעי זהירות, למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
16. גידור ושערים על פי דרישות והנחיות המנהל והמפקח וכן כל אמצעי הזהירות לרבות שילוט זמני.
17. סילוק וניקוז מי גשם לרבות שאיבה.
18. העמדת צוות מודדים ככל שיידרש, מדידה וסימון לרבות פירוקן וחידושן של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
19. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות. לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות, ואלמנטים משופעים.
20. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות בקטעים בו עובד הקבלן, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
21. כל ההוצאות הנדרשות על פי התוכניות ושאר מסמכי החוזה לצורך התקנה בעבודות, או בכל חלק ממנה, של ברגים, עוגנים, טריזים וכיוצ"ב, וכן לצורך קדיחת חורים (עם או בלי שרוולים), גומחות, פתחים, חריצים או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות או לקביעת דלתות, חלונות מעקות וכו'.
22. במקרה בו לצורך ביצוע העבודות נדרש שימוש במגרש השכן, האחראיות להשגת הסכמת בעל הזכויות במגרש השכן תחול על הקבלן.
23. ניקוי אתר העבודה ומשרדי מנהל הפרויקט והמפקחים ברמה יומית, סילוק פסולת ועודפים ממנו, שמירתו והגנה עליו בכל שלבי העבודה עד למסירתו הסופית למזמין.
24. ניקיון סופי של המבנה לרבות פוליש וניקוי מוחלט של אבק ופסולת.

25. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
26. אספקה, הקמה והכנת דוגמאות לכל הפרטים במבנה ע"פ דרישת המנהל. אין להתחיל בעבודה עד לאישורן הסופי של הדוגמאות ע"י המנהל.
27. ההוצאות לחישוב הכמויות והמדידות של העבודות המתבצעות.
28. תאום עם הרשויות ותשלום האגרות הקשורות לביצוע העבודות
29. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בחוזה זה.
30. כל ההוצאות לבדיקת חומרים ובדיקות בקרת איכות או בדיקות מעבדה שיידרשו ע"י המנהל ו/או המפקח.
31. הוצאות ביטוח, חשמל, מים, טלפון, תקורה ככל שהם נדרשים בקשר עם העבודות וקיום התחייבויותיו לפי חוזה זה.
32. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, כמפורט במסמכי החוזה למעט הוצאות החלות על המזמין לפי חוזה זה.
33. רווחי הקבלן.
34. סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו ופורקו ואספקת חומרים אחרים במקומם.
35. כל יתר ההוצאות ההתחייבות בתנאי החוזה או במסמכים המהווים חלק ממנו, החלים בהתאם לקביעת המנהל על הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
36. באחריות הקבלן בלבד ועל חשבונו להוציא, תוך חודש מקבלת צו התחלת עבודה, אישורי חפירה מרשויות, לרבות קבלת אישור חפירה ממרכז האקדמי.
37. באחריות הקבלן בלבד כל הטיפול הנדרש בהוצאת "אישור תחילת עבודות" מעיריית נתניה ו/או ועדה מקומית כולל תיאום ועריכת פגישות עם נציגי רשויות, מילוי טפסים והשגת אישורים ככל שיידרשו. כל ההוצאות והעלויות הכספיות הכרוכות בהוצאת האישור יהיו כלולות בסעיפי היחידה, כולל הכנת תכנית הסדרי תנועה, ולא תשולם לקבלן תוספת כספית נוספת כלשהי בגין הוצאת אישור זה.
38. באחריות הקבלן בלבד כל הטיפול הנדרש בהוצאת טופס 4 ותעודת גמר, כולל הפעלה (על חשבון הקבלן) של יועץ מיוחד לטיפול בהוצאת טופס 4 ותעודת גמר, כולל ביצוע בדיקות מעבדה ככל שיידרשו, כולל תיאום ועריכת פגישות עם נציגי

רשויות, מילוי טפסים והשגת אישורים ככל שיידרשו. כל ההוצאות והעלויות הכספיות הכרוכות בהוצאת טופס 4 ותעודת גמר יהיו כלולות בסעיפי היחידה ולא תשולם לקבלן תוספת כספית נוספת כלשהי בגין הוצאת טופס 4 ותעודת גמר.

39. מילוי הוראות כל דין המוטל על הקבלן, לרבות כל דיני הבטיחות, כפי שיהיה נוסחו של כל דין מעת לעת.

## פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

### 24. תעודת השלמה לעבודות

1. הושלמו העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב רק לאחר קבלת טופס אכלוס כדין מאת הרשות המקומית (וכל אישור/מסמך מקביל הנדרש לפי דין), ומובהר כי האחריות המלאה והבלעדית להשלמת כל הדרישות לקבלת טופס אכלוס ותעודת גמר מאת הרשות המקומית, לרבות נקיטת כל פעולה והמצאת כל מסמך הנדרש לכך - חלה על הקבלן. עם קבלת הודעת הקבלן כאמור, המפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 (שלושים) יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות החוזה - ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, ואם לא - ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח, אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

2. אין האמור בסעיף קטן 1 בכדי לגרוע מזכותו של המזמין להחזיק במבנים ו/או ביתר תוצרי העבודות ולהשתמש בהם גם אם טרם בוצעו בהם עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. מובהר ומוסכם כי אין בשימוש שיעשה המרכז האקדמי במבנים ו/או ביתר תוצרי העבודות ו/או בחלקיהם ו/או באכלוסם ו/או בהקמת מתקנים, ציוד או אביזרים על ידי המרכז האקדמי, כדי להוות הודאה ו/או הסכמה כי הקבלן השלים את ביצוע העבודות. רק מסירת תעודת השלמת לעבודות כשהיא חתומה על ידי המנהל, תחייב את המרכז האקדמי.

3. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% (שנים עשר) מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

4. אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק

בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי החלק האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות כמו גבי העבודות כולן.

## 25. בדיק ותיקונים

1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 24 (עשרים וארבעה) חודשים או תקופה אחרת ארוכה יותר ככל שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יובהר כי תקופת הבדק לעבודות איטום, תהיה 10 שנים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, בהתאם לסעיף 24 לעיל או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

2. נתהוו בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 2.9 לעיל - חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 (שלושה) חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 לעיל ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

3. אין באמור בסעיף קטן 2 כדי לגרוע מהאמור בסעיף 26.2 להלן.

4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן 2 לעיל יחולו על הקבלן.

## 26. פגמים וחקירת סיבותיהם

1. נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

2. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות תוך 5 (חמש) שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל

הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

**27. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 14.2, 25.2 ו-26**

1. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 14.251.2, 25.262.2 או 2663 לעיל, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 (ארבעה עשר) יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% (שנים עשר אחוז) מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

### פרק י"א - תשלומים

#### 28. מקדמה על חשבון שכר החוזה

1. ככלל, המרכז האקדמי אינו משלם לקבלנים מקדמות.
2. על אף האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מובהר כי ככל שהמרכז האקדמי ימצא לנכון להיעתר לבקשה מנומקת וחריגה של הקבלן לתשלום מקדמה, יהיה רשאי להתנות זאת בהמצאת ערבות בנקאית ו/או בכל תנאי אחר ו/או נוסף.
3. שולמה מקדמה, יראו אותה כתשלום על חשבון.

#### 29. תשלומי ביניים

הקבלן יגיש חשבונות לאישור המפקח על פי התקדמות העבודות, תוך 10 ימים מסיום כל חודש עבודה, בצירוף כל המסמכים והאסמכתאות אשר יידרשו ע"י המפקח. שכר החוזה ישולם לקבלן במועדים, בשיעורים ובתנאי תשלום המפורטים כדלקמן:

1. הקבלן יגיש חשבון מצטבר ובו יכלול הקבלן את כל העבודות (לרבות חומרים, ציוד, שירותים, דרישות לתוספות / חריגים שנעשו בהתאם לפקודות שינויים וכיו"ב) אשר ביצע הקבלן עד וכולל בחודש הקלנדרי שקדם למועד הגשת החשבון (להלן: "חשבון הביניים"). **מובהר, כי סך חשבונות הביניים לא יעלו על 92% משכר החוזה.**
2. ביחס לשינויים שנעשו על פי פקודת שינויים – הקבלן יגיש למפקח חשבון מצטבר תוך 10 ימים מסיום החודש ובו יכלול הקבלן את כל העבודות שנעשו על פי פקודת השינויים, בכפוף לאמור בסעיף 19 לעיל, אשר ביצע הקבלן עד וכולל בחודש הקלנדרי שקדם למועד הגשת החשבון (להלן: "חשבון השינויים").
3. חשבון הביניים וחשבון השינויים יקראו להלן יחד: "חשבונות".
4. החשבונות יוגשו במתכונת עליה יורה המנהל, אשר יהיה רשאי להורות על אופן עריכת החשבונות והנתונים הכלולים בהם וכן על האמצעי בו יוגשו, כגון תוכנת דקל ו/או בינארית וכיוב', הכל על פי שיקול דעתו.
5. אי מסירת חשבון לידי המפקח במועד הנ"ל יגרום לדחיית ביצוע התשלום עד 30 (שלושים) יום. המרכז האקדמי לא יישא ולא יחויב בריבית פיגורים ו/או הצמדה למדד כלשהו בגין דחיית התשלום עקב מסירת החשבונות לאחר המועד הקבוע הנ"ל.
6. בכפוף להגשת החשבונות במועד כאמור לעיל, ובכפוף לכך שהומצאו למפקח כל הפרטים והמסמכים הנחוצים לבדיקת חשבון הביניים, כגון, דפי מדידה, תוכניות, ניתוחי מחירים, יומני עבודה ועוד, יבדוק המפקח את ביצוע העבודות המפורטות בחשבון ויעבירו, בכפוף לממצאי בדיקתו, לאישור המנהל וכל גורם

רלוונטי אחר במרכז האקדמי. למען הסר ספק, יובהר כי אין באישור המפקח, כדי להוות אישור המרכז האקדמי לתשלום החשבון.

7. הקבלן יסייע למפקח בהליך בדיקת החשבונית ויגיש לו כל נתון, פרט, מסמך, הבהרה או השלמה הנחוצים לו.

8. אושר חשבון לתשלום, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן עד לאותו מועד וכן כל סכום שעל הקבלן לשלם למרכז האקדמי ו/או כל סכום שהמרכז האקדמי זכאי לקבל מן הקבלן עד לאותו מועד (להלן: "היתרה").

9. אושר חשבון לתשלום, ישולם סכום החשבון לקבלן תוך 45 יום לאחר תום החודש בו הוגש החשבון (שוטף+45), כנגד חשבונית מס כדין. תשלומי החשבוניות לא יהיו נתונים להמחאה לצד ג' כלשהו.

אישור תשלומי הביניים ו/או ביצועם, אין בהם משום הסכמת המנהל ו/או המפקח ו/או המזמין לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה ו/או לכך שהקבלן קיים התחייבויותיו ו/או לאיכות החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או לכך שהכמויות הנקובות בחשבון שאושר אומנם בוצעו.

### 30. סילוק שכר החוזה

1. לאחר קבלת תעודת ההשלמה, ולאחר קיום כל תנאי ס"ק 3 שלהלן, יגיש הקבלן למפקח את החשבון הסופי השווה לסך של שכר החוזה בניכוי כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן עד לאותו מועד ובניכוי כל סכום שעל הקבלן לשלם למזמין ו/או כל סכום שהמזמין זכאי לקבל מן הקבלן עד לאותו מועד (להלן: "החשבון הסופי").

2. למען הסר ספק מובהר כי החשבון הסופי לא יכלול הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודות עד ליום הגשת החשבון הסופי או לתקופה נוספת כלשהי אלא אם נקבע במפורש אחרת.

3. הוגש החשבון הסופי לפי הוראות חוזה זה ואושר, ישולם לקבלן תוך 45 יום מתום החודש הקלנדרי בו ניתנה תעודת השלמה לקבלן (שוטף+45), ובלבד שהקבלן המציא למפקח ולמנהל את האסמכתאות הבאות:

1. תעודות אחריות, הוראות טיפול ותחזוקה למתקנים, לחומרים ולציוד שהותקנו במסגרת העבודות, וכן כל יתר המסמכים, התוכניות והתעודות שידרשו על ידי המפקח ו/או המנהל.

2. קבלת כל ההיתרים, האישורים, הרישיונות והרשאות בהתאם לדרישות החוזה ולדרישות הרשויות.

3. ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק בגובה של 5% מערך שכר החוזה.

4. חתימה על כתב קבלה ושחרור.

1. למען הסר ספק מובהר כי אין בקבלת ערבות הבדק (5%) ו/או בהשבת ערבות הביצוע ו/או בסילוק שכר החוזה, כולו או חלקו, כדי לבטא את הסכמת

המרכז האקדמי כי הקבלן השלים את המבנה וקיים את מלוא התחייבויותיו על פי החוזה. רק חתימת המרכז האקדמי על תעודת גמר, כאמור לעיל, תבטא את הסכמת המרכז האקדמי לאמור.

2. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 30 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות. היתרה תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור.

## 5. תשלומי יתר

1. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

## 6. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

1. "המדד הפרויקטלי" – מדד תשומות הבנייה למגורים כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס), או מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, ככל שיפורסם על ידי הלמ"ס כתחליף ישיר לו.

2. בחוזה זה "תנודות במדד" – הצמדה למדד הפרויקטלי בהתאם להוראות תכ"ס מס' 7.3.6.

3. מוסכם במפורש, כי לא יחול שינוי כלשהו בשכר החוזה אלא בהתאם לסעיף קטן זה (3) שלהלן:

1. במקרה של תנודות במדד תופעל ההצמדה לפי הכללים שנקבעו בהוראות התכ"ס הנוגעות למדד הפרויקטלי התקפות במועד הגשת הצעות הקבלנים.

2. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע המבנה של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, או ניתנה לקבלן לפי בקשתו הוא ארכה להשלמת ביצוע המבנה של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית - פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 9 בתנאי החוזה - אם יחולו תנודות במדד לפי סעיף 1 לעיל, יגדל שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא:

תנודות במדד עבור תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה בכל אחד משלושת החודשים כאמור, תחושבנה לפי "מקדם העדכון" (כהגדרתו בהוראות התכ"ס הנוגעות למדד הפרויקטלי) לפי המדד הפרויקטלי הידוע ב - 30 הימים האחרונים

שבהם היה על הקבלן לבצע עבודה בהתאם לחוזה ובתוספת 50% מהשינוי במדד הנוסף בכל אחד משלושת החודשים האמורים ;

3. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע המבנה של יותר משלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו הוא להשלמת ביצוע המבנה של יותר משלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית - פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 47 בתנאי החוזה - יראו במקרה של עלייה במדד כל עבודה שבוצעה במבנה מעבר לשלושת החודשים שלאחר תום תקופת הביצוע החוזית כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לחוזה.
4. אם בתשלומי הביניים, לא שולמו לקבלן סכומים המגיעים לו עבור עבודה שביצע למרות שהקבלן, הגיש למפקח חשבון עבור אותה עבודה, יראו את הסכומים האמורים כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שבגינו משולם תשלום הביניים הכולל את הסכומים האמורים. פרט להתייקרות המגיעה לקבלן עבור סכומים אלה בתשלום הביניים בו אושרו הסכומים עבור אותה עבודה, לא יישאו הסכומים האמורים הפרשי הצמדה נוספים ו/או ריבית כלשהי עקב אי תשלום על פי החשבון שהוגש על ידי הקבלן.
5. הוברר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, במחירי בסיס החוזה, המגיע לקבלן, כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע המבנה, אם המבנה הושלם לפני תום תקופת הביצוע החוזית

**פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצוע**

**7. סילוק יד הקבלן מאתר העבודות**

1. המזמין יהיה רשאי לבטל את ההסכם ו/או לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות - בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 (ארבעה עשר) יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת;

(ב) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, והקבלן לא ציית תוך 14 (ארבעה עשר) יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, כאמור בסעיף 9 לעיל;

(ג) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתוכניות להוראות הבטיחות, לדין, ליתר מסמכי החוזה וכיו"ב, לרבות הוראות ודיני הבטיחות, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות, ובמקרים חמורים אף ללא התראה כלל;

(ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת המזמין בכתב;

(ה) כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות;

(ו) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או הקפאת הליכים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק;

(ז) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה

- כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל;
- (ח) כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.
2. סולקה ידו של הקבלן מאתר העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:
- (א) להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר העבודות, לצורך השלמת העבודות;
- (ב) לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 (ארבעה עשר) יום, רשאי המזמין לסלק מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
3. תפס המזמין את החזקה באתר העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:
- (א) הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% (שנים עשר אחוז) מהן כתמורה להוצאות משרדיות;
- (ב) המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים באתר העבודות;
- (ג) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 30 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;
- (ד) נתפס אתר העבודות, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפסקה (ה);
- (ה) עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "אומדן שכר החוזה"), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקן שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים - יהיה

המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור ;

(ו) עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן 1 אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

4. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 1 לעיל ולא לגרוע מהן.

## 8. קיזוז

1. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

2. הקבלן מוותר על כל זכות קיזוז (עצמי) העומדת לו, ככל שעומדת לו, על פי כל דין.

3. למען הסר ספק רשאי המרכז האקדמי לקזז מן התשלומים המועברים לקבלן מעת לעת קנסות ועיצומים אשר הוטלו בגין הפרות בטיחות של הקבלן או מי מטעמו לרבות עובדים וקבלני משנה.

## 9. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

1. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת כח עליון או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

2. נוכח המזמין כי צפוי לו קושי תקציבי ו/או תזרימי ו/או אחר במימון הפרויקט בגינו אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, ימסור על כך הודעה לקבלן ; הקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור, וזאת אף אם הוצא צו התחלת עבודה לכל הפרויקט. הקבלן מוותר מראש על כל טענה נגד המזמין בקשר עם הפסקת ביצוע העבודות

ו/או התחלתן ו/או העדר מימון וכיו"ב, והוא מצהיר ומתחייב כי יש בתמורה המוסכמת כאמור בסעיף 72.3 להלן כדי להביא לסילוק סופי ומוחלט של כל טענה ביחס להפסקת ההסכם.

3. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן 1 או 2 לעיל יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור - בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים, ובקיזוז כל נזק או הפסד שנגרם למזמין ושמצוי באחריותו של הקבלן. נוסף לכך ישולם לקבלן, ככל שתמצא הצדקה לכך, סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 14 לעיל.

4. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

5. הורה המנהל לקבלן לסלק מאתר העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן 172.1, ראשי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

## 10. מס ערך מוסף

1. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

2. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.

3. על אף האמור בסעיף קטן 1:

1. אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 3067 לעיל, ובפרק הזמן החל מתום 195 (מאה תשעים וחמישה) יום מיום השלמת העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 2867;

2. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בסעיפים 846 ו-47 לעיל, ובפרק הזמן החל מתום 195 (מאה תשעים וחמישה) יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלמו העבודות במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

### פרק י"ג - שונות

#### 3. שמירה על סודיות

1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, להעביר, לשתף, ו/או להביא לידיעת כל אדם אחר כל מידע ו/או מסמך ו/או נתון ו/או ידיעה ו/או תוכנית ו/או מפרט ו/או קובץ מחשב אשר הגיעו לידי ו/או נמסרו לו ו/או נוצרו על ידו בעת ביצוע הסכם זה ו/או בקשר עמו (להלן - "המידע"), אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב במסמכי המכרז. ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע השירותים נשוא הסכם זה.
2. הספק מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטיח קיום הוראות סעיף זה באמצעות עובדיו והפועלים מטעמו.
3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מקום בו דרש זאת המרכז האקדמי, יחתים הספק את כל עובדיו, שלוחיו, ספקיו והפועלים מטעמו על הצהרה לשמירה על סודיות בנוסח המצורף כנספח ט"א, כפי שייקבע על ידי המרכז האקדמי.
4. חובת הסודיות כאמור לעיל לא תחול על מידע אשר הספק יוכיח כי היה מצוי בידי ערב הגשת הצעתו למכרז ו/או הנו נחלת הכלל ו/או פותח על ידי הזוכה באופן עצמאי וללא קשר להסכם ו/או מידע אשר על פי דין, אינו סודי. מובהר, למען הסר ספק, כי המרכז האקדמי אינו ולא יהיה בבחינת שומר שכר ו/או שומר חינוך לרכוש ו/או ציוד ו/או מיטלטלין השייכים לקבלן.
5. הקבלן אינו רשאי לעכב תחת ידו מיטלטלין ו/או נכסים ו/או זכויות ו/או כספים ו/או זכויות השייכים למרכז האקדמי.
6. כל שינוי, קיצור, ויתור, ארכה או תיקון של הוראות החוזה שייכרת בין המרכז האקדמי לבין המציע הזוכה ייעשה בכתב ובחתימת מורשה החתימה המוסמך של המרכז האקדמי. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקום בו חתימת המרכז האקדמי כאמור אינה חתימת מנהלת מחלקת הרכש במרכז האקדמי, מוטל על הקבלן הנטל לוודא כי החותם מטעם המרכז האקדמי הנו מורשה חתימה מטעם המרכז האקדמי.
7. בכל מקום במסמכי המכרז בו נקבע כי מתן הוראה, אישור, הסכמה וכיו"ב יהיה בכתב, יראו את דרישת הכתב כמחייבת.
8. למנהל אין סמכות לחייב את המרכז האקדמי ו/או לשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו, זולת אם נקבע אחרת במסמכי הליך הרכישה במפורש. רק חתימת שתי מורשי חתימה מוסמכים מטעם המרכז האקדמי, בצירוף חותמת המרכז האקדמי, מחייבת את המרכז האקדמי.
9. **לבתי המשפט בעיר תל-אביב-יפו הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה ו/או ענין הנוגעים לחוזה זה ו/או נובעים ממנו.**

**נספח 1 - הושמט****נספח 2 - קנסות (סי' 12.13)**

סכום הקנס	סוג האירוע
₪ 500	עבודה ללא הדרכת בטיחות
₪ 1,000	עבודה ללא הרשאת עבודה
₪ 1,500	עבודה בגובה ללא הרשאה
₪ 1,000	עבודה בחום ללא הרשאה
₪ 1,500	עבודת הנפה ללא תיאום/הדרכה
₪ 1,500	עבודה ללא הסמכות בתוקף/אישורים חסרים
₪ 500	עבודה ללא ציוד מגן אישי/ ציוד לקוי
₪ 500	עבודה עם כלים ללא מיגון
₪ 1,000	כניסה למקום מוקף ללא הרשאה
₪ 1,500	העסקת עובד שטרם מלאו לו 18
₪ 5,000	עבודה שלא על-פי היתר עבודה טכניוני

סכום הקנס	סוג האירוע
₪ 1,000	הפרת סדר ציבורי בשערי המרכז האקדמי ו/או בשטח המרכז האקדמי לרבות חסימת נתיבי תנועה, נתיבי בידוק, עבודה שלא על-פי תרשימי הסדרי תנועה מאושרים, עבודה ללא מכוון
₪ 1,000	כניסה לקמפוס ללא אישור או בניגוד להנחיות
₪ 500	חוסר ציות להנחיות ממנה הביטחון או מי מטעמו
₪ 5,000	הלנת עובדים בקמפוס, בין במבני המרכז האקדמי השונים ו/או באתר הבנייה
₪ 5,000	העסקת עובדים, שאינם אזרחי ישראל, וללא ההיתרים המתאימים ו/או הנדרשים
₪ 2,000	שימוש בתיעוד לא תואם/ התחזות לאדם אחר
₪ 500	הגעת עובדים ללא מסמכים נדרשים לפי חוק

כל מקרה הפרה נוסף הקשור לפרויקט יוכפל סכום הקנס. במניין יבואו כל ההפרות הקשורות לפרויקט ושבוצעו על ידי הקבלן הראשי, קבלן משנה ו/או כל עובד מטעמם. בהפרות חוזרות יהיה רשאי המרכז האקדמי לפעול בהתאם לשיקול דעתו.

עובד אשר היה מעורב בשלושה מקרים של הפרות – תופסק עבודתו מיידית ויחול סעיף 38 ותיאסר כניסתו למרכז האקדמי לתקופה שתיקבע על-ידי המנהל ולא תעלה על 5 שנים.

קבלן משנה אשר היה מעורב בשלושה מקרים של הפרות - המרכז האקדמי יהיה רשאי להפסיק את עבודתו מיידית.

נספח 3 - המשאבים שיוקצו לטובת יישום תוכנית הבטיחות (סעי' 1.7.15)

**(יתווסף לאחר בחירת הספק הזוכה במכרז)**