

המרכז האקדמי לוינסקי- וינגייט

מכרז פומבי

מס' 1/2025

**למתן שירותי גינון קמפוס
לוינסקי**

פברואר 25

מכרז פומבי מס' 1/2025 למתן שירותי גינון

מסמכי מכרז

1. מבוא

1.1. המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט ("המזמין") יוצא במכרז פומבי מס' 1/2025 לצורך קבלת שירותי גינון בקמפוס המכללה בתל-אביב (להלן: "השירותים") הכל כמפורט במסמכי המכרז, נספחיהם וכל מסמך אחר המצורף אליהם.

2. השירותים

2.1. בכוונת המזמין להזמין את השירותים המפורטים ב"מפרט השירותים" המצורף **כנספח א'** למסמכי המכרז וכן בהתאם להוראות ההסכם המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז ("ההסכם").

2.2. תקופת ההסכם הינה שניים עשר (12) חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). למזמינה תהיה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש (3) תקופות בנות שניים עשר (12) חודשים כל אחת ו/או חלק מהן, עד לתקופת הארכה כוללת של שלושים ושישה (36) חודשים מעבר לתקופת ההסכם המקורית. סך כל ההתקשרות לרבות האופציות לא יעלו על 48 חודשים.

3. קבלת מסמכי המכרז

ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של המכללה, בכתובת www.l-w.ac.il, תחת הלשונית "מכרזים" ("אתר האינטרנט").

4. מועדים בהליך המכרז

09.02.2025	פרסום מסמכי מכרז
12:00 13.02.2025 בשעה	כנס מציעים
16:00 20/02/2025 בשעה	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
16:00 27/02/2025 בשעה	המועד האחרון להגשת ההצעות
3 חודשים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות	תוקף ההצעה

5. תוקף ההצעה

5.1. ההצעה תעמוד בתוקף למשך 3 חודשים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

5.2. המזמינה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת של 3 חודשים ("מועד התוקף המוארך") ובמקרה של דרישה כאמור תוקף ההצעות יוארכו באופן אוטומטי.

6. תנאי סף

נוכח אופיו ותכליתו של הליך זה, רשאים להשתתף בהליך רק מציעים אשר במועד האחרון

להגשת ההצעות מתקיים בהם כל האמור בסעיפים הבאים:

7. תנאי סף מקצועיים:

7.1.1. **במהלך השנים 2020-2024, העניק המציע שירותי גינון, מסוג השירותים הנכללים במכרז זה, לפחות לשלושה (3) לקוחות, כאשר ביחס לכל לקוח - משך מתן השירותים (במהלך התקופה 2020-2024) היה לפחות שנים-עשר (12) חודשים רצופים, והיקף השטח הפתוח שניתנו לגביו שירותי הגינון היה לפחות שני (2) דונם.**

7.1.2. **המציע בעל ותק של לפחות חמש (5) שנים בתחום שירותי הגינון.**

7.1.3. **המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי ממוצע של לפחות שלוש מאות אלף (300,000) ש"ח (לפני מע"מ), בממוצע לשנים 2021-2024.**

7.2. תנאים מוקדמים מנהליים:

7.2.1. **המציע הינו אדם או תאגיד רשום כדין בישראל. על מציע שהוא תאגיד (לרבות עוסק מורשה) להיות רשום במרשם המתנהל עפ"י דין לגבי תאגידים מסוגו ולצרף להצעתו העתק תעודת התאגדות. מציע שאינו תאגיד יצרף להצעתו העתק תעודת עוסק מורשה.**

7.2.2. **בידי המציע כל אישור הנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יגיש המציע תצהיר בנוסח המצורף כטופס 4, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור תקף על ניכוי מס במקור של המציע.**

7.2.3. **המציע השתתף בכנס המציעים - ראו סעיף 11 להלן.**

• לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף יצרף המציע את טופס 2.

התנאים המפורטים לעיל הם תנאי סף וצריכים להתקיים במציע עצמו אלא אם נקבע מפורשות אחרת; מציע שלא יעמוד בהם, הצעתו לא תובא לדיון. על ההצעה לכלול את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידה בתנאים המפורטים לעיל.

מובהר, שלא ניתן להגיש הצעה במשותף על ידי מספר מציעים.

המסמכים שיש להגיש יחד עם ההצעה כאמור לעיל, די בהם כדי להוכיח את עמידת המציע בתנאי הסף. יחד עם זאת, יובהר כי המרכז מבחינה בין תנאי סף מהותי, אשר אמור להתקיים במועד הגשת ההצעות אלא אם נאמר אחרת, לבין דרכי הוכחתו – שיכול ותושלמנה גם לאחר הגשת ההצעות. זאת, מבלי לגרוע מכל סמכויות המרכז על פי תנאי מכרז זה, לרבות סמכותה לדרוש תיעוד, הסברים או מסמכים נוספים, אם הדבר נדרש על פי שיקול דעתה.

8. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה

אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה הינן 100% מחיר, לפי השלבים כמפורט להלן:

8.1. שלב ראשון – בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף

8.1.1. **לאחר פתיחת תיבת המכרזים תבחן המזמינה את עמידת המציעים בתנאי הסף המפורטים לעיל. הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף – תיפסל.**

8.1.2. בדיקת כל מסמכי ההצעה וצורפותיה בהתאם לתנאי המכרז. נתגלו פגמים טכניים, השמטות, טעויות סופר, רשאית ועדת המכרזים לתקן אותן תוך מתן הודעה למציע ו/או לטפל בפגמים בהתאם לכל דין.

8.2 שלב שני – ציון המחיר (100%)

- 8.2.1. בשלב זה יבדקו הצעות המחיר שהוגשו על ידי המציעים שעמדו בתנאי הסף.
- 8.2.2. המציע יציג את הצעת המחיר למתן השירותים בטופס 5. הצעת המחיר לא תחרוג מהמחיר המקסימלי הנקוב בטופס 5 לתשלום החודשי, ובמקרה שתחרוג - ייחשב כאילו הצעת המחיר לתשלום החודשי הינה בגובה הסכום המקסימלי המותר, קרי 13,500 ₪ לחודש הסכום הינו קבוע לאורך תקופת ההסכם והאופציות ולא יוצמד למדד ומחיר זה יחייב את מציע הזוכה בהתקשרות עם המזמינה.
- 8.2.3. לצורך קביעת ציון הצעת המחיר יבוצע שיקול של התמורה בסעיפים 1.1 ו-1.2.2.2 לטופס 5 בכמויות שנקבו להלן, לפי הנוסחה הבאה:

$$P = \text{התשלום החודשי המוצע } X 12 + \text{התשלום ליום גיוס המוצע } X 2$$

8.2.4. הצעת המחיר הנמוכה ביותר (P_{min}) - תקבל מאה (100) נקודות, הציון של כל אחת מהצעות המחיר האחרות (P_i) יחושב ביחס אליה, כדלקמן (להלן: "**הצעת המחיר המשוקללת**"):

$$\frac{P_{min}}{P_i} \times 100$$

- 8.2.5. הגשת הצעה ע"י מציע יחיד - כל הצעה תוגש אך ורק על ידי מציע אחד.
- 8.2.6. הצעת המחיר - המחיר המוצע על-ידי המציע, יכלול את התמורה הכוללת המלאה והסופית בגין כל הנדרש במסמכי המכרז, המפורטים, בטופסי המכרז ובנספחים, וכן בנוסף, כל מס, אגרה, היטל או תשלום אשר יחולו על הקבלן, על-פי דין, אף אם הוטלו במועד מאוחר למועד עריכת המכרז ו/או ההתקשרות מכוחו והכל אלא אם צוין במפורש ובכתב אחרת.
- 8.2.7. המציע שהצעתו השיגה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר – יזכה במכרז, ובלבד שהמזמינה השתכנעה כי הזוכה מסוגל ליתן את כלל השירותים והעבודות ולקיים את כלל ההתחייבויות כנדרש במסמכי המכרז, וכי הצעתו תקנה למזמינה את מירב היתרונות. המזמינה איננה מחויבת לבחור בהצעה שזכתה בציון הסופי הגבוה ביותר, או בכל הצעה שהיא, לרבות מטעמים הקשורים בניסיון קודם בעבודה עם המציע, באמינותו, באיתנותו הפיננסית, בתחומי מומחיותו ו/או בהערכתה ביחס ליכולתו לבצע את העבודות.

8.3. במקרה של שוויון בציונים הסופיים בין שתי הצעות (או יותר), ובכפוף לכל דין (לרבות התקנות לעניין עידוד נשים בעסקים), תהא המזמינה רשאית לבחור מבין אותן הצעות לפי שיקול דעתה, לרבות בדרך של: בהליך של תיחור נוסף (B&F) בין המציעים הרלוונטיים לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.

8.4. אם קיבלו שתי הצעות או יותר ציון משוקלל זהה שהוא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא "**עסק בשליטת אישה**", תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה סעי' 2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992).

8.5 אם קיבלו שתי הצעות או יותר ציון משוקלל זהה שהוא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק אשר **משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו** כמוגדר בסעי' 22 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז כאמור, ובלבד שצורפה לה, בעת הגשתה, הצהרה של מחזיק בשליטה שלפיה מתקיימים כל אלה: (1) הוא משרת שירות מילואים פעיל בעת הגשת הצעתו; (2) העסק הוא בשליטת משרת מילואים פעיל; (3) ההצעה אינה של חברת בת של עסק גדול.

8.6 בכפוף להוראה לעיל בעניין "עסק בשליטת אישה" ו"משרת מילואים פעיל", אם שתי הצעות או יותר יקבלו ציון משוקלל זהה ומתקיימות בעניינם אחת מהחלופות הנ"ל, ייקבע הדירוג בהתאם לציון האיכות של המציע (מציע שקיבל ציון איכות גבוה יותר ייקבע בדירוג גבוה יותר). במידה וציון האיכות של שני הזוכים יהיה זהה, ייקבע הדירוג ביניהן באמצעות הגרלה. המזמינה שומרת על זכותה לערוך את ההגרלה שלא בנוכחות המציעים.

8.7 המזמינה רשאית לבחור מציע נוסף ככשיר לזכייה (להלן: "**כשיר שני**"). המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר בהסכם עם הכשיר השני באם יתברר שהזוכה אינו מסוגל ו/או אינו מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ואין בו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו למזמינה נגד הזוכה.

9. מסמכים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

בנוסף למסמכים שפורטו לעיל, על המציע להגיש בהצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

- 9.1 טופס הגשת הצעה - טופס 1.
- 9.2 נוסח חתום של ההסכם - נספח ב'.
- 9.3 נוסח חתום של הנחיות הבטיחות - צרופה 1 לנספח א'.
- 9.4 כל מסמכי המכרז, כולל ההבהרות שפורסמו ופרוטוקול כנס המציעים, ככל שפורסמו, כשהם חתומים בראשי תיבות בכל עמוד.
- 9.5 האישורים והתצהירים הנדרשים במסגרת התיקון לעניין עידוד נשים בעסקים (סעיף 22 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992) (ככל שרלבנטי).

10. הערות ובקשות להבהרות

- 10.1 המציעים נדרשים לבחון בקפידה את מסמכי המכרז, ולהציג למזמינה כל טעות, סתירה או אי-התאמה במסמכים. למציע לא תהא כל טענה או תביעה כנגד המזמינה בקשר לכל טעות, סתירה או אי-התאמה שלא הוצגה לבחינתה.
- 10.2 רק מציעים אשר שהשתתפו בכנס המציעים, יהיו רשאים לפנות למזמינה בשאלות הבהרה והמזמינה תהיה רשאית להתעלם משאלות שהתקבלו ממנו שאינו נכח בכנס מציעים כאמור.
- 10.3 את השאלות וההבהרות יש להפנות, בכתב בלבד, לכתובת הדואר האלקטרוני mikhrazim@l-w.ac.il עד המועד הנקוב בטבלת המועדים בסעי' 4 לעיל, על המציע לציין בפנייתו את שם המכרז ומספרו, וכן את פרטיו של הפונה. באחריות המציע לוודא את הגעת הפנייה.
- 10.4 תשובות תינתנה בכתב בלבד. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק תשובות שימסרו בכתב, יחייבו את המזמינה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו

לו, אלא אם התשובות ניתנו, כאמור, בכתב. המזמינה אינה אחראית למידע, פרשנות או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות על ידי עובדי המזמינה או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

10.5 המזמינה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות או מידע נוסף או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לפניית המציעים.

10.6 המזמינה תמסור את התשובות, ההבהרות, השינויים והתיקונים כאמור לעיל בכתב, בדרך של פרסום הודעה באתר האינטרנט של המרכז, שכתובתו www.l-w.ac.il. במקביל, תהיה רשאית המזמינה לשלוח ההודעות לכל משתתפי כנס המציעים, לפי פרטי זיהוי ויצירת קשר תקינים שיימסרו על ידם. בכל מקרה, באחריות כל מציע להתעדכן בהודעות המתפרסמות באתר האינטרנט של המרכז, והוא יהיה מחויב לאמור בהן, וזאת גם אם לא קיבל את ההודעה ישירות, בין משום שלא סיפק פרטי יצירת קשר תקינים ובין מכל סיבה אחרת. בכל מקרה, לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסרו על ידו פרטי יצירת קשר תקינים, וכן למציע לא תהא כל טענה כנגד המזמינה הנובעת מחוסר תשומת לב להודעות שפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה.

10.7 הודעות המזמינה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המשתתפים לצרף להצעותיהם את הודעות המזמינה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

11. כנס מציעים

11.1 במועד הנקוב בטבלת המועדים בסעי' 4 לעיל, ייערך כנס מציעים בקמפוס לוינסקי ברח' שושנה פרסיץ 15, תל-אביב-יפו, בקומת הכניסה, חדר מס' 118 (לעיל ולהלן: "**כנס המציעים**").

11.2 במסגרת הכנס תינתן למשתתפים אפשרות לשאול שאלות, ובמידת הצורך, ולפי שיקול דעת המזמין, יינתנו הבהרות והסברים. למען הסר ספק, מובהר מפורשות, כי לא יהיה בהבהרות ובהסברים שיינתנו בעל-פה במהלך הכנס כדי לשנות את האמור במסמכי המכרז ו/או להוסיף עליהם ו/או כדי לחייב את המזמין בכל צורה שהיא, אלא אם יועלו הבהרות והסברים אלו על הכתב על ידי המזמין במסגרת הודעה לפי סעיף 10 לעיל.

11.3 מובהר במפורש, כי ההשתתפות בכנס המציעים הינה **חובה**. מציע שלא השתתף ונרשם בכנס, לא יוכל להגיש הצעה למכרז.

12. הגשת ההצעות

12.1 את ההצעות יש להגיש עד למועד הנקוב בטבלת המועדים בסעי' 4 לעיל (לעיל ולהלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**"), לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המכללה, ברח' שושנה פרסיץ 15, תל-אביב, בסמוך לחדר 109, בקומת הכניסה, זאת בין הימים א'-ה', בין התאריכים: 13.2.25 עד 27.2.25 בין השעות 08:00-16:00 בלבד.

12.2 הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור או תוגש לאחר המועד דלעיל - לא תתקבל.

12.3 הצעת המציע תכלול את כל המסמכים הנדרשים, בהתאם להנחיות המפורטות במסמך זה. המסמכים בהצעה יתייחסו גם לעמידה בתנאי הסף ולכל תנאי אחרי אותו נדרש המציע להוכיח למרכז.

12.4 ההצעה, על כל נספחיה ומסמכיה, תוגש באמצעות **מעטפה גדולה שתישאנה את שם המכרז ומספרו בלבד**, ללא שם המציע, ובתוכה יוגש העתק מקורי של כל מסמכי המכרז על נספחיו וכל המסמכים הנדרשים במסגרתם (להלן: "**מעטפת המכרז**").

12.5 כל אחד מעמודי ההצעה ייחתם על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המציע, בראשי תיבות או חתימת המציע וחתימת המציע.

12.6 בכל מקום ייעודי בו נדרשת חתימת המציע או גורם אחר, תופיע חתימה מלאה של המוסמכים כדין מטעמו של המציע או הגורם האחר, בצירוף חותמת. בכל מקום ייעודי בו נדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח, ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.

12.7 המציע לא יכלול בהצעתו הסתייגות כלשהי, לרבות ביחס לתנאי המכרז ומסמכיו ו/או תנאי ההסכם. נכללה בהצעה ו/או במי מהמסמכים הנלווים הסתייגות כלשהי, למזמינה שיקול דעתה הבלעדי כיצד לנהוג בהסתייגות, לרבות לראות בה כאילו היא מהווה פגם טכני בלבד, לדרוש את תיקונה או להודיע על הסרתה כתנאי לשקילת ההצעה.

12.8 מסמכי המכרז, וכל מסמך שהוגש במסגרת הצעת המציע, יהוו חלק בלתי נפרד מההסכם שיחתם בין הזוכה במכרז לבין המזמינה.

13. סמכויות המזמינה בבחינת ההצעות

13.1 ההצעות תיבדקנה על ידי המזמינה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

13.2 המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא, לפי שיקול דעתה, בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעתה מונע הערכת ההצעה כדבעי. הצעת מחיר בלתי סבירה עלולה גם היא לגרום לפסילת ההצעה. עם זאת, ועדת המכרזים תהא רשאית לזמן את המציע להופעה בפניה לצורך מתן הסברים אודות הצעתו. ההחלטה אם לעשות כן תהא נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים ולמציע ו/או לכל מציע אחר לא תהא כל טענה ו/או דרישה בנוגע להחלטתה אם לעשות כן לאו.

13.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות להכין אומדן מוקדם של שווי ההתקשרות מושא מכרז זה. המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לא לקבל הצעת מחיר אשר תחרוג מהאומדן כאמור בשיעור ניכר, כלפי מעלה או כלפי מטה, אם הסטייה אינה סבירה לדעתה, וכן - לבטל את המכרז כולו היה והצעות המחיר אשר נתקבלו במסגרתו (או מרביתן) תחרוגנה בשיעור ניכר, כלפי מעלה או כלפי מטה, מן האומדן כאמור.

13.4 המזמין ו/או ועדת המכרזים אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא בכלל והם רשאים לבטל את המכרז וכן לצאת במכרז אחר לביצוע הפרויקט, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתם ולא תהיה מי מבין המציעים כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

13.5 אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

13.6 לא קיים המציע את כל התנאים להשתתפות במכרז, או לא צירף איזה מסמכים הנדרשים ממנו, או צירף באופן לא שלם איזה מהמסמכים כאמור, או צירף מסמכים, הערות ו/או הסתייגויות שאין לצרפם, רשאית המזמינה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע, או, לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן כל פגם (לרבות מהותי) ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים

שבהצעתו בתנאים כפי שתקבע המזמינה ובתוך פרק זמן שיקבע על ידה. המציעים מוותרים בזאת באורח בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה בעניין זה על כל הקשור, הכרוך והנובע הימנו.

13.7 המזמינה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר, המלצות, אישורים, כל מידע הדרוש לבחון את ניסיונו ויכולתו של המציע, לרבות מסמכים ונתונים הנוגעים לעמידתו של המציע בתנאי הסף למכרז, גם לאחר פתיחת ההצעות, וזאת על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל, וזאת הן מהמציע במכרז, הן מהגורמים שפורטו על ידו בנספח מס' 3 אשר צורפו להצעה ו/או בהמלצות נוספות שהגיש במסגרת הצעתו והן מצדדים שלישיים. במסגרת זו רשאית המזמינה גם לבקש מהמציע להציג פרויקטים נוספים על אלה שהוצגו על ידו במסגרת ההצעה המקורית, לרבות לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף למכרז.

13.8 המזמינה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, את אמינותו וכשרו של המציע לבצע את ההסכם המוצע, את ניסיונה עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעת המחיר שלו היא הנמוכה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע עם המציע, או במידה שמדובר בתאגיד - עקב ניסיונה הרע עם היחידים או הגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.

13.9 כן תהיה רשאית המזמינה שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעת המחיר שלו היא הנמוכה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגורמים אחרים ניסיון רע עם המציע, ובמקרה שהמציע הנו תאגיד - לרבות עם היחידים או הגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.

13.10 למזמינה שמורה הזכות לפסול הצעה, כולה או חלקה, שנחזית בעיניה כהצעה לא לגיטימית ו/או כהצעה תכסיסנית ו/או כהצעה באמצעותה מבקש המציע להשיג יתרון לא הוגן על פני יתר המציעים באופן שיביא לזכייתו.

13.11 המזמינה תהא רשאית להביא בחשבון, לצורך בחינת ההצעות, את כל המרכיבים והנתונים שבמסמכי המכרז על נספחיה, את כל המסמכים והנתונים שהומצאו על ידי המציע, את ממצאי בדיקותיה של המזמינה - עם המציע ו/או עם צדדים שלישיים - ביחס למציע ולהצעתו וכן כל מידע רלוונטי אחר שיהיה בידי המזמינה לגבי המציע ו/או לגבי הצעתו.

13.12 המזמינה תהא רשאית לייחס תכונות של גורם אחר למשנהו, גם אם לא קיימת ביניהם זהות מוחלטת.

13.13 מבלי לגרוע מזכויותיה לפי המכרז וכל דין, המזמינה תהיה רשאית לפסול הצעה אם לדעתה המציע מצוי במצב של חשש לניגוד עניינים המונע מן המציע לבצע את העבודות.

13.14 כמו כן, המזמינה תהיה רשאית, בכפוף לזכות השימוע, לפסול או לדחות הצעות שונות בהתקיים אחד או יותר מהמקרים הבאים:

13.14.1 מציע אשר חזר בו מהצעתו במכרז או מהצעתו בהליך תחרותי אחר שנערכו

על ידי המזמינה, לאחר שהוכרז כזוכה באותו הליך, וזאת בשלוש (3) השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז.

13.14.2 קיים חוב כלשהו של המציע כלפי המזמינה וטרם נפרע.

- 13.14.3. מציע אשר סיפק שירותים למזמינה והחזרה עימו בוטל על ידי המזמינה עקב אי עמידתו בתנאי ההתקשרות והפרת החוזה, וזאת בשלוש (3) השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז.
- 13.14.4. מציע שמסר למזמינה מידע מטעה, או שנהג במהלך מכרז בעורמה, וזאת בשלוש (3) השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז.
- 13.14.5. מציע אשר למזמינה היה עימו ניסיון שלילי, רע ו/או כושל, לרבות חוסר אמון, חשד למרמה, היעדר שביעות רצון ניכרת ממטן השירותים על ידו ו/או מי מטעמו וכו'.
- 13.14.6. הפרת התחייבויות המציע כלפי המזמינה על פי חוזה התקשרות עימו, התנהלות בלתי הגונה וראויה מצידו וכו'.
- 13.15. המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמינה ומי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. המזמינה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עם המזמינה ומי מטעמה.
- 13.16. המזמינה, ומי מטעמה, אינה מתחייבת לברר ו/או להשלים פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.17. בכפוף לכל דין המזמינה שומרת על הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת המזמינה. כמו כן, המזמינה רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעיקרון השוויון, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.18. בכפוף לכל דין, המזמינה שומרת על הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם, וכן הליך של תיחור נוסף best & final.
- 13.19. אין בכל האמור בהזמנה להציע הצעות זו כדי לגרוע מסמכויותיה של ועדת המכרזים על פי הוראות כל דין.

14. הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות המזמינה

- 14.1. לכל המציעים תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת המזמינה.
- 14.2. מציע שזכה במכרז מתחייב לחתום על ההסכם, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים במזמינה, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך חמישה (5) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 14.3. בנוסף יידרש הזוכה במכרז להמציא למזמינה, במעמד המצאת ההסכם החתום על ידו, את אישור הביטוח כשהוא חתום בידי חברת הביטוח, ואת ערבות הביצוע.
- 14.4. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.
- 14.5. למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ודרישה כלפי המזמינה בקשר עם ביטול זכייתו.
- 14.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:

- 14.6.1. יש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 14.6.2. התברר למזמינה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה למזמינה עובדה מהותית אשר, לדעת המזמינה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת ההסכם על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 14.6.3. כל שינוי הגורם לאי עמידת המציע במי מתנאי הסף למכרז.
- 14.6.4. הרשעה של המציע בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים נגד המציע הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה פלילית שביצע לכאורה.
- 14.6.5. התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו, לפי שיקול דעתה של המזמינה, השלכה שלילית מהותית על יכולתו של המציע לבצע את העבודות.
- 14.6.6. הוטלו/ עיקולים/ על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המזמינה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלת/ם.
- 14.6.7. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 14.6.8. לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות הועברו 25% או יותר מהאחזקות בזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה.
- 14.7. מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה על ההסכם, לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.
- 14.8. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה לפי המכרז וכל דין, במקרה שבו המזמינה לא התקשרה בהסכם עם מציע זוכה או ביטלה המזמינה את ההסכם עם מציע זוכה מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום הבא בתור לאחר המציעים שזכו, ולהציע לו להתקשר עמה בהסכם להמשך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעתו. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת המזמינה בתוך 7 ימים. סרב המציע להצעה או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהייה רשאית המזמינה לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע שההסכם עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול ההסכם עם המציע הזוכה.

15. מסמכי המכרז

- 15.1. המזמינה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור יפורסמו באתר המזמינה ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 15.2. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועדים הנקובים במכרז זה, לרבות את המועד האחרון להגשת ההצעות.

15.3 מסמכי המכרז הינם רכוש המזמינה, ונמסרים בהשאלה ובנאמנות לצרכי הגשת ההצעה בלבד ולא לשום מטרה אחרת. המציע אינו רשאי להעתיק את מסמכי המכרז (כולם או חלקם) ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו זו.

15.4 למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכוש של המזמינה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי המזמינה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את העבודות ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.

15.5 המזמינה ומי מטעמה לא יישאו באחריות כלשהי בגין הפסד, נזק או פגיעה כלשהם שנגרמו למציעים או מי מטעמם או כל אדם אחר אשר לגביהם נושאים הם באחריות מכוח הדין או מכוח הסכם, וזאת כתוצאה משימוש או הסתמכות על הנתונים הכלולים במסמכי המכרז.

15.6 על כל מציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את כל המידע הנוגע לאתר, למבנים ולעבודות, לרבות כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי וכל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז.

15.7 בכל מקרה ייחשבו המציעים כמי שערכו את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבלו ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור במכרז ובעבודות או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.

15.8 המזמינה ומי מטעמה לא תישא באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע או לעלות כל טענה נגד המזמינה בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי המזמינה וכל מי מטעמה.

15.9 המזמינה ומי מטעמה אינה מתחייבת ו/או אחראית לכך כי כל מידע שהועבר כאמור מהווה את כל המידע אשר ברשותה ו/או בסמכותה, הרלבנטי או המהותי לפרויקט ו/או להתחייבויותיו של הזוכה במכרז זה.

15.10 על המזמינה ומי מטעמה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות, אי דיוק או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

15.11 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאופפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין. כמו כן ובלי לגרוע מהאמור, במקרה של העדר תוקף, בטלות או העדר יכולת אכיפה של הוראה מהוראות מסמכי המכרז, יפעל המציע על פי דרישת המזמינה באופן שיביא ככל הניתן לביצוע בקירוב של אותה ההוראה.

16. זכות עיון

16.1 מציע המבקש לעיין בהחלטת המזמינה ו/או בהצעה הזוכה, יגיש בקשה לעיין במסמכים בתוך שלושים (30) ממועד ההודעה על תוצאות המכרז.

16.2 תנאי לעיון במסמכים הוא תשלום מראש של סך 500 ש"ח לצורך כיסוי העלות הכרוכה בהעמדת המסמכים לעיון.

16.3 המזמינה מודיעה בזאת במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה במסגרת מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המשתתפים במכרז, ובהתאם לכך - בכוונתה להעמיד לעיון המשתתפים האחרים, אשר יבקשו זאת מן המזמינה, את החלטת המזמינה ואת הצעה הזוכה.

16.4 יחד עם זאת, מציע הסבור כי הצעתו מכילה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שאין לגלותו, יציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי כאמור. מובהר כי שם המציע והצעת המכיר לא ייחשבו בכל מקרה כסוד מסחרי ו/או סוד מקצועי.

16.5 כל חלק שצוין על ידי מציע מסוים כסוד מסחרי או מקצועי ייראה ככזה גם בהצעותיהם של מציעים אחרים, אם וככל שאותו מציע יבקש לעיין בהצעותיהם.

16.6 ההחלטה הסופית בדבר מניעת העיון בחלקים מהצעת הזוכה לגביהם נטען כי הם כוללים סוד מסחרי או מקצועי נתונה בכל מקרה לשיקול דעתה של המזמינה והחלטתה תהיה סופית ומחייבת את המציע ואת יתר המשתתפים במכרז, לכל דבר ועניין.

17. ביטול המכרז

17.1 בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי עורך המכרז לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך הרכישה, כאשר:

17.1.1 רק שתי הצעות או פחות הוגשו או עונות על כל תנאי הסף.

17.1.2 עורך המכרז מצא שהתקיים פגם בהליך הרכישה, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.

17.1.3 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך הרכישה, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

17.1.4 חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי עורך המכרז, באופן המצדיק, לדעת עורך המכרז, את ביטול המכרז.

17.1.5 יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.

17.2 מובהר כי בנסיבות המפורטות לעיל, עורך המכרז יהיה פטור מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המתעניין ו/או המציע לצורך הכנת הצעתו ו/או הגשתה ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

18. תנאים כלליים

18.1 המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמינה בגין הוצאות אלה, כולל במקרה של ביטול המכרז בכל שלב ומכל סיבה שהיא, צמצום היקף העבודות, אי-מתן צו התחלת עבודה מכל סיבה שהיא, וכו'.

- 18.2 הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמשתתפים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.
- 18.3 כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל-אביב-יפו.
- 18.4 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 18.5 כל מציע רשאי להגיש במכרז זה הצעה אחת בלבד. האמור חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לעניין זה בלבד מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.
- 18.6 למזמינה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכל עת שיבחר, להסב לאחר את המכרז ו/או את ההסכם שייחתם עם הקבלן הזוכה. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בשל הסבת המכרז ו/או ההסכם כאמור.
- 18.7 המציע הזוכה מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם המזמינה וכן עם כל יועץ או מתכנן מטעמה, לרבות פיקוח עליון על ידם. למען הסר ספק, יובהר, כי המזמינה רשאית להחליף את כל אחד מבעלי התפקידים לעיל, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.
- 18.8 המציע הזוכה יהיה אחראי לתיאום העבודות עם כל הגורמים המוסמכים על פי דין וכן עם כל גורם אחר עליו תורה המזמינה.

בכבוד רב,

המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ)

נספח א' - מפרט השירותים

להלן פירוט חלקי של השירותים שיינתנו על ידי הקבלן במסגרת מכרז זה.

מובהר, כי המדובר ברשימה חלקית, וכי השירותים יכללו כל רכיב ועבודה נוספים הדרושים לצורך מתן השירותים בצורה המלאה והמיטבית, גם אם אינם נזכרים במפורש בנספח זה.

1. המסמכים החלים

1.1 השירותים יהיו בהתאם למפורט במסמכים הבאים:

- 1.1.1 נספח זה.
- 1.1.2 ההסכם.
- 1.1.3 הנחיות הביצוע הכלולות במפרט הכללי לגיון והשקיה: אחזקת גנים (מפרט 41.5), בהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משהב"ט ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשהב"ט ולצה"ל.
- 1.1.4 תקנים ישראליים.
- 1.1.5 מסמכים מחייבים אחרים הנזכרים במסמכי המכרז (לרבות במסמכים חיצוניים אליהם מפנים מסמכי המכרז).
- 1.1.6 הנחיות בטיחות של המזמין - ראו צרופה 1 לנספח זה.
- 1.1.7 הוראות כל דין.
- 1.2 המסמכים ייחשבו כמשלימים זה את זה.
- 1.3 במקרה של סתירה או אי-התאמה בין הוראות במסמכי השונים (או בהוראות אותו מסמך), תגבר ההוראה המיטבית מבחינת המזמין, אלא אם תקבע המזמין אחרת.

2. שטחי המכללה נשוא השירותים

2.1 השירותים יבוצעו בכל השטחים כמפורט להלן:

- 2.1.1 כל שטחי הקמפוס הבנויים, ובהם פטיו מגוון, אדניות ועציצים פזורים.
- 2.1.2 כל שטחי הקמפוס הפתוחים, המצויים בתוך תחום הגדרות החיצוניים, ובהם מדשאות ושטחי עצים וצמחיה.
- 2.1.3 כל מגרשי החניה המצויים מחוץ לגדרות החיצוניים, כולל חניון הסגל, חניון בעלי התפקידים, וחניון הספקים, ובהם שטחי עצים וצמחיה.
- 2.1.4 כל רצועת העצים והצמחיה שמחוץ לגדרות החיצוניים, היוצרים צל בתוך שטח המכללה ו/או מסתירים את הגדרות.

2.2 להלן היקפי השטחים מהסוגים השונים :

היקף במ"ר	סוג השטח
כ-14,000 מ"ר	שטחים בנויים שבהם הפטיו ועציצים פזורים
כ-3,500 מ"ר	שטחי מדשאות
כ-1,600 מ"ר	שטחי עצים וצמחיה

2.3 גידול או הפחתה של יותר מ-10% בהיקף השטחים מסוג מסוים, יביא להתאמה (העלאה או הפחתה, לפי העניין) של התמורה המשתלמת לקבלן, באופן יחסי לגידול או ההפחתה בשטח. חישוב הגידול או ההפחתה כאמור יתבצע ביחס לכל סוג שטח בנפרד, ולא באופן מצרפי. גידול או הפחתה בהיקפים נמוכים מהנקוב לעיל - לא יביאו להתאמה בתמורה המשתלמת לקבלן.

3. שעות העבודה וצוות העבודה

3.1 שירות הגינון ינתנו פעם בשבוע, בימי שישי, החל מהשעה 06:00 ולפחות למשך 6 שעות בכל פעם.

3.2 השירותים יבוצעו תוך התחשבות מירבית בצרכי המכללה ומגבלותיה, למניעת רעש והפרעה למהלך התקין של הלימודים והפעילות השוטפת במקום.

3.3 צוות הגינון יכלול לפחות מפקח ו-3 עובדים.

3.4 גידול של הרכב הצוות ו/או שעות העבודה, לא יביא לתוספת לתמורה המשתלמת לקבלן.

4. עבודות תחזוקה שוטפות

4.1 התקנה ותחזוקה שוטפת של מערכות ההשקיה האוטומטיות, תיקונים ושדרוגים של המערכת ההשקיה לפי הצורך.

4.2 כיסוח הדשא.

4.3 עישוב וניקוי השטח מעשבים, לרבות הדברה.

4.4 טיוב ודישון.

4.5 הגנת הצומח ושמירה על הקיים.

4.6 טיפולים שוטפים בעצים ובצמחיה.

4.7 גיזום ועיצוב הצומח: עצים, שיחים, מטפסים, אדניות ועציצים.

4.8 ריסוסים שונים.

4.9 פינוי הגזם והוצאתו מחוץ לקמפוס, כולל תיאום עם העירייה לפינוי הגזם למקום מורשה. לחלופין, רשאי הקבלן לעשות שימוש מסחרי בגזם, מחוץ לשטחי המכללה, וזאת ללא תשלום למזמינה.

4.10 שתילת שתילים וצמחים עונתיים, החלפת צמחים נבולים בצמחים חדשים.

4.11 ניקוי הקמפוס כולו מגזם ועלים נושרים.

4.12 ניכוש עשביה ממגרשי החניה.

4.13 גיזום שיחים ועצים במגרשי החניה.

4.14 טיפול וטיפול האדניות והעציצים בשטחים הציבוריים.

4.15 טיפול שוטף בעצים, בדרך אשר תבטיח את בריאותם ואת בטיחות המשתמשים במכללה.

5. השקיה

5.1 במכללה מותקנות מערכות השקיה ממוחשבות לשטחי המדשאות, שטחי העצים והצמחיה (למעט במגרש החניה הדרומי - חניון הסגל) ושטח הפטיו.

5.2 האדניות והעציצים הפזורים ברחבי הקמפוס אינם מחוברים למערכות השקיה ממוחשבות.

5.3 תקופת האחראיות למערכת - הסתיימה.

5.4 המציע יהיה אחראי לתחזוקה השוטפת, התחזוקה המונעת ותחזוקת השבר של מערכת ההשקיה.

5.5 על המציע לתקן, תוך 12 שעות משעת הגילוי, כל תקלות, נזילות ופיצוצים במערכת ההשקיה הממוחשבת, בצנרת ובאביזרים, כולל הספקת חלקי החילוף הנדרשים.

5.6 כחריג לאמור - במקרה שתידרש החלפה של המערכת כולה בהתאם לדרישת המזמין, כאשר במקרה זה יתבצע רכש המערכת החדשה על ידי הקבלן, על חשבון המזמין. לצורך כך ימציא הקבלן לאישור המזמין מספר הצעות מחיר כפי שתנחה אותו המזמין, ויקבל את אישורה להצעת המחיר. לחלופין, תהא המזמין רשאית לרכוש בעצמה את המערכת החדשה. בכל מקרה, לא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין התקנת המערכת או בגין כל עבודה או עלות נוספת מעבר לעלות המערכת עצמה. על אף האמור, במקרה שהצורך בהחלפת המערכת נובע ממעשה או מחדל של הקבלן, יישא הקבלן גם בעלות רכש המערכת.

5.7 השטח יושקה על פי תכניות הפעלה שתאושר על ידי המזמין, בשעות המותרות להשקיה בהתאם לעונות השנה, לפי צרכי השטח וסוג הצמחייה, תוך תשומת לב מירבית לחיסכון במים ועל פי התקנות וההוראות של רשות המים ושאר הרשויות הנוגעות בדבר.

6. דגשים נוספים לעניין טיפול במדשאות

6.1 הדשא יישמר כל העת ירוק, מכוסח, מטופל ומטופח.

6.2 הקבלן יפזר אדמה חקלאית נקייה על גבי המדשאות, לפי הנדרש, ולפחות פעם בשנתיים בתום עונת החורף.

7. דגשים נוספים לעניין טיפול בעצים

- 7.1 תמיכה, קשירה וסמיכה בעצים.
- 7.2 טיפול תקופתי לקראת החורף.
- 7.3 וידוא כי העצים אינם מסכנים עוברי אורח או עלולים לפגוע בכבלי מתח גבוה (במיוחד לקראת החורף).
- 7.4 עיצוב וגיוזום העצים.
- 7.5 גיוזום עצים בגובה (מעל 2 מטר) - יבוצע לפי דרישת המזמין, ובכפוף לתשלום נוסף כאמור בטופס 5 סעיף 5 להסכם. מובהר, כי המזמין איננה מתחייבת - במקרה מסוים, בחלק מהמקרים או בכלל - למסור עבודה זו לקבלן, ותהא רשאית לבצעה באמצעות ספקים אחרים.

8. דגשים נוספים לעניין טיפול בשיחים ופרחים

- 8.1 הצמחייה תטופל ברציפות בעבודות ניכוש, גיוזום וטיוב, וכל שיידרש.
- 8.2 עשבי הבר יודברו בעידור או ריסוס בקוטלי עשבים מאושרים בעלי תו תקן.

9. דגשים נוספים לעניין טיפול בפטיו, באדניות ובעציצים

- 9.1 הקבלן ידאג לגידול וטיפול כל הצמחים בפטיו, באדניות ובעציצים הפזורים בבניין המכללה.

הדברה, זיבול ודישון

- 9.2 חומרי ההדברה, הזיבול והדישון יהיו איכותיים ובטיחותיים, בעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי וכלל האישורים הנדרשים לפי כל דין.
- 9.3 אופן השימוש בחומרי ההדברה, הזיבול והדישון יהיה בטיחותי ולא יהווה מפגע בריאותי או מטרד אחר לציבור המשתמשים במכללה.
- 9.4 הקבלן יציב שלטי אזהרה בולטים בעת ביצוע פעולות ההדברה, הזיבול והדישון, וכל עוד קיים בשטח חומר פעיל או אפילו ספק לקיומו של חומר פעיל, העלול לסכן אדם ו/או בעלי חיים.
- 9.5 מועד ביצוע ההדברה, הזיבול והדישון יהיה מתואם עם המזמין.
- 9.6 הקבלן ינהל תיק הדברה וריסוס הכולל את כלל החומרים msds שהשתמש במהלך השנה.

10. ציוד וחומרים

- 10.1 כל הכלים, החומרים, הציוד, האמצעים וכל הנדרש לצורך ביצוע השירותים, יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 10.2 בכלל זה, הקבלן יספק זבלים, דשנים, חומרי הדברה למזיקים, אדמה חקלאית, ממטרות ואמצעי איסוף לגזם.

10.3 כל הכלים, החומרים, הציוד והאמצעים האחרים יהיו באיכות טובה ובעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי.

10.4 ייעשה שימוש רק בכלים, בחומרים, ציוד ואמצעים שישמרו על בטחונם ובריאותם של צוות העבודה ושל כלל המשתמשים במכללה.

11. שתילים וצמחים

11.1 הקבלן מחויב לשמור על הגינות הקיים, וכן יספק, על חשבון, כל צמח/פרח הדורש החלפה.

11.2 כחריג לאמור - רכש שתילי פרחים עונתיים יתבצע על ידי הקבלן, על חשבון המזמין ובהתאם לדרישתה. לצורך כך ימציא הקבלן לאישור המזמין מספר הצעות מחיר כפי שתנחה אותו המזמין בכל מקרה ספציפי, ויקבל את אישורה להצעת המחיר. לחלופין, תהא המזמין רשאית לרכוש בעצמה את השתילים. בכל מקרה, לא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין שתילת הפרחים או בגין כל עבודה או עלות נוספת מעבר לעלות השתילים עצמם. כמו כן, במקרה שהצורך בהחלפת הצמח/פרח נובע ממעשה או מחדל של הקבלן, יישא הקבלן גם בעלות השתילים.

12. כללי

12.1 הקבלן אחראי לכך שכל שטחי הגינות שבאחריותו יהיו נקיים מפסולת אשפה, לכלוך גזם, ועשבי בר.

12.2 הקבלן יהיה אחראי לכך ששטח הקמפוס כולו יהיה נקי מכל פסולת שנוצרה כתוצאה מעבודות הגינות, לרבות גזם, פסולת עשבים וכו'.

12.3 המזמין תישא בעלות הצריכה השוטפת של מים וחשמל לצורך ביצוע השירותים

צרופה 1 - הנחיות בטיחות

אמצעי הבטיחות שעל הקבלן לנקוט כדי למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים

חובת הקבלן לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה, התקנות שהותקנו לפיה, כל הוראה על פי כל דין, וכן לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות בחברה שידרשו ע"י הממונה/המפקח מטעם המחלקה המפקחת או הממונה/המפקח על בטיחות באתר, ובכלל זה ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, ואשר יפרסמו מעת לעת, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), תשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים כימיים ופיסיקליים), תשמ"ח-1988, וכן הבטיחות (פן כללי), תש"ך-1959, וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם והדרכים שבהן יש לפעול על מנת להישמר מפני הסיכונים. והכול בהתאם לדרישות של כל דין, לרבות תקנות הארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים, התשמ"ד-1984, התשנ"ט-1999).

חובות הקבלן

1. להדריך את עובדיו לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה (1954) והתקנות בדבר "מסירת מידע והדרכת העובדים". העתק מרשימת העובדים יועבר למזמין העבודה.
2. לפקח על עובדיו ונציגים מטעמו, לנהוג בהתאם להוראות הבטיחות.
3. לספק ולוודא את השימוש בציוד מגן אישי ולבוש בטיחותי של העובדים המתאים לסוג העבודה המתבצעת. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכול סוגי הסיכונים הכרוכים בעבודות אותן הוא מבצע, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשמ"ט-1968.
4. לספק כלים, ציוד ואביזרים תקינים ותקינים, כולל סולמות.
5. חובת הקבלן לדווח בכתב למזמין העבודה, על כל תאונת עבודה, או אירוע מסוכן בתחום עבודתו באתר, וכן למשרד העבודה, על כל תאונה שעשתה את העובד נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים.
6. לפני תחילת העבודה יודא הקבלן שימצאו ברשותו בכל עת תסקירי בדיקה של כלי הרמה, אביזרי הרמה, מכונות הרמה, וקולטי אוויר, חתומים ע"י בודק מוסמך ויצגם בפני מפקח על עבודה לפי דרישתו.
7. מפעילי מכונות ניידות וטרקטורים יהיו בעלי תעודות הסמכה מתאימות.
8. מכונות הרמה לפריקה עצמית ובמות הרמה יאושרו ע"י בודק מוסמך.
9. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו, הקבלן מתחייב שכל האחריות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה שמטעמו.
10. הקבלן יעמיד רכב לצורך פינוי נפגעים גם מעבר לשעות העבודה הרגילות. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה בכמות מספקת וכי יסלק מהאתר כל ציוד או חומר פגום.
11. הקבלן מתחייב להעסיק אך ורק עובדים מיומנים, בין טכנית בין ניהולית, ובכלל זה מתחייב הקבלן להעסיק עובדים בעלי כישורים מיוחדים ככל שהדבר נדרש בנסיבות העניין ו/או עפ"י

דין, ובפרט בעבודות הבאות: חפירה, הפעלת ציוד הרמה, ריסוסים, גיזום וכיוצא באלה. וכן מתחייב הקבלן להעסיק רק אנשים מורשים ו/או מוסמכים כדין בכל מקרה שנדרשת הסמכה ו/או הרשאה עפ"י דין.

12. כל כלי מכני, כגון: כלי הרמה, אבזרי הרמה וכו', יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לאתר, וכן מתחייב הקבלן שבביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני שאינו בעל רישוי תקף ו/או שאינו תקין.
13. הקבלן מתחייב שכל עוד טרם נשלמה מלאכתו ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או המבנה ו/או העבודה אותה ביצע ולבטיחות העובדים.
14. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודת נוער תש"ד-1954 ולא ירשה לנוער להימצא במפעל לשם עבודה או לשם השתכרות מלבד עבודות שאינן אסורות לנוער עפ"י החוק.
15. הקבלן מתחייב בזה לשאת באחריות לכל נזק ו/או חוב שיגרם בשל אי מינוי מנהל עבודה / אחראי, ובכלל זה מתחייב הוא לשאת באחריות לחובות המוטלות על מנהל העבודה לפי כל דין.
16. הקבלן מתחייב לספק לאתר העבודה שבו קיימים או עלולים להימצא גזים, עשן, או חומרים מסוכנים אחרים כלשהם, ובכלל זה גורמים כימיים ו/או פיסיקליים ו/או ביולוגיים כגורמי סיכון, ציוד לבדיקה מדידה ואיתור של חומרים העלולים לגרום נזק בריאותי ובכלל זה חומרים רעילים.
17. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לבור או שוחה או תא ו/או כל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות חומרים מסוכנים, וכל עוד לא סולקו החומרים המסוכנים בעזרת אמצעים מתאימים, וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת חומרים מסוכנים, בכל עת שבו עשוי עובד להימצא במקום מוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות חומרים מסוכנים במקום.
18. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל ו/או דלק העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות, כל כלי עבודה המחובר לכלל הארכה יהי מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
19. במקרה והופסקה עבודתו של הקבלן בעקבות הפרת אחד או יותר מהסעיפים לעיל ו/או עקב אי עמידה בכל דין ו/או התבצעה על ידו פעולה המנוגדת לנוהלי הבטיחות בחברה, אזי לא ישולם לקבלן שכר בגין השעות בהן לא עבד, ולא תהיה לו הזכות לתבוע שכר בגין אותן שעות ו/או עבודה שלא בוצעה.

על הקבלן הזוכה חלים גם דיני הבטיחות הר"מ

1. על הקבלן להכין תוכנית בטיחות ולהציגה בפני המזמין או נציגו ולקבל אישור.
2. לפני תחילת עבודתו, על הקבלן להתייצב בפני יועץ הבטיחות לצורך קבלת תדריך / הוראות בטיחות והצגת רישיונות.

טופס התחייבות לעבודה בבטיחות (מסמך 1)

הנני מאשר כי קיבלתי, קראתי והבנתי את הנחיות הבטיחות וההתנהגות לקבלן והנני מתחייב לפעול לפיהן ועל פי יתר הוראות חוקי הבטיחות, הרלבנטיות לעבודתי אצלכם.

פרטי הקבלן:

כתובת:

שם הקבלן:

טלפון:

פרטי העבודה:

סוג העבודה שתבוצע:

מקום העבודה:

מס' העובדים
שיועסקו:

תאריך תחילת העבודה:
:

תאריך: _____ חתימה: _____



נספח ב' - הסכם

הסכם למתן שירותי גינון

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

- בין -

המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ)

(להלן: "המרכז" או "המזמין")

מצד אחד;

- לבין -

(להלן - "הקבלן")

מצד

שני;

הואיל המזמין פרסם מכרז פומבי מס' 1/2025 למתן שירותי גינון (להלן: "המכרז"), כמפורט במסמכי כמפורט במסמכי המכרז המצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והצעתו של הקבלן זכתה במכרז (להלן: "הצעת הקבלן");

והואיל

והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את העבודות וכי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים, הכלים והציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו במכרז;

והואיל

והקבלן מצהיר ומתחייב, כי כל הפרטים שנמסרו על-ידו במסגרת הצעתו למכרז הנם מלאים, שלמים ומדויקים וכי הוא מתחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו ובהתאם לכל יתר ההתחייבויות הכלולות במסמכי המכרז ובנספחיו לרבות חוזה זה;

והואיל

ועל יסוד הצעת הקבלן, המשא והמתן שהתקיים בין הצדדים והתחייבויות והצהרות הקבלן כפי שאלה באו במסמכי המכרז, בהצעת הקבלן ובהסכם זה, הסכימה המזמינה להתקשר עם הקבלן בהסכם התקשרות והכל כקבוע בהסכם זה להלן;

והואיל

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה וכן מסמכי המכרז ונספחיה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. הכותרות נועדו לשם הנוחיות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנות ההסכם.

1.3. כל מסמכי המכרז, כולל הצעת הספק, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה. המסמכים ייחשבו משלימים זה לזה. בכל מקרה של אי-התאמה או סתירה בין המסמכים או בין הוראות שונות באותו מסמך, ייחשב הפרויקט ככולל את התכולה העדיפה מבחינת

המזמינה. המזמינה תכריע בעניין על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והחלטתה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

1. ההתקשרות

1.1. הקבלן יבצע את מלוא העבודות הנדרשות לשירותי הגינון הכל כפי המפורט במסמכי מכרז על נספחיו, בהסכם זה על נספחיו (להלן: "השירותים" או "העבודות").

1.2. המזמין מוסר לקבלן והקבלן מתחייב בזאת לבצע את השירותים באופן, היקף ותדירות כמפורט במפרט השירותים- נספח א', המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.3. מובהר, כי המזמין יהיה רשאי לדרוש ביצוע עבודות או שירותים נוספים ו/או לשנות את הכמויות או את ההיקפים של העבודות או השירותים אשר יבוצעו ו/או להגדיל או להקטין אותם ללא מגבלה וזאת בהודעה מראש של 30 ימים, והכל בהתאם לשיקול דעתו.

1.4. כנגד ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, תשלם המזמינה לקבלן את התמורה המפורטת בסעיף התמורה להלן.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כלפי המזמינה כדלקמן:

2.1. כי הוא חוזר על הצהרותיו והתחייבויותיו כאמור במסמכי המכרז ומאשר כי כל האמור בהם הנו אמת ונכון, ומעת הגשת הצעתו במכרז ועד למועד כניסתו של חוזה זה לתוקף, לא חל שינוי באיזה מן המצגים, הנתונים ו/או העובדות שנכללו בהצעתו במסגרת המכרז. הקבלן יודיע למרכז מיד ובכתב על כל שינוי שיחול בהצהרותיו, במצבו ו/או במצגים שהציג במסגרת המכרז.

2.2. כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.

2.3. כי הוא ראה ובדק את אתר העבודות והוסברה לו כהלכה פעילות המזמין, לרבות הדרישות לשם ביצוע העבודות על ידו, וכי הוא הבין ומכיר היטב את כל הקשור בביצוע העבודות.

2.4. לקבלן יש את כל היכולות, האמצעים, כוח האדם, הידע, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.

2.5. הקבלן מחזיק בכל המסמכים והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, והוא מתחייב להחזיק מסמכים תקפים כאמור במהלך כל תקופת ההסכם.

2.6. כי ימלא אחר כל הוראות המזמינה ו/או מי מטעמה, ולא יחייב את המזמינה בהוצאה כלשהי, אלא באישורה מראש ובכתב.

2.7. הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא הסכם זה.

2.8. הקבלן ישתף פעולה עם המזמין בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, ויעמוד לרשות המזמין באופן שוטף וברמת זמינות גבוהה, ובהתאם לצרכיה ובהתאם לדרישות המפורטות במפרט השירותים נספח א'.

- 2.9. הקבלן מצהיר ומתחייב כי מתן השירותים על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 2.10. כי ידוע לו, שמתן השירותים יינתן בשטח המזמין בקמפוס לוינסקי-וינגייט של המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (לעיל ולהלן: "**אתר העבודות**") שהינו חלק ממתחם פעיל ושעתיד להישאר פעיל לאורך כל תקופת מתן השירותים על ידו, וכי עליו לבצע את העבודות בהתאם למגבלות הפעילות האקדמית ובאופן שלא יפריע לפעילותו השוטפת של המזמין.
- 2.11. כי שירותיו למזמינה מוגשים במסגרת העסק העצמאי שהוא מנהל, וכי יישא וישלם מכספו את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, בגין מתן השירותים.
- 2.12. כי הקבלן רשום כעוסק מורשה לענין מס ערך מוסף ויגיש למזמינה חשבוניות בגין כל תשלום שיגיע לו מהמזמין.
- 2.13. כי הקבלן מנהל תיק כעוסק מורשה במס הכנסה ובביטוח הלאומי, ויהיה אחראי בלעדית לתשלומי כל המיסים והביטוח הלאומי.
- 2.14. כי הקבלן יעביר למזמינה כל מסמך הדרוש לה לשם ביצוע התשלומים לקבלן.

3. תקופת ההסכם

- 3.1. תקופת מתן השירותים על ידי הקבלן תהיה למשך 12 (שניים עשר) חודשים החל מיום 14.03.25 ועד ליום 31.03.26 (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 3.2. למזמין נתונה אופציה להאריך, את תקופת ההתקשרות וזאת ל3 תקופות נוספות של 12 כל אחת ו/או חלקן, באותם תנאים (להלן: "**האופציה**"), וזאת בהודעה בכתב על רצונו במימוש האופציה ו/או חלקה וזאת עד לא יאוחר מאשר שלושים (30) ימים לפני תום תקופת ההתקשרות המקורית ו/או תום תקופת האופציה, אם מומשה, לפי העניין.
- 3.3. מומשה האופציה כאמור לעיל, יחולו כל תנאי חוזה זה על תקופת האופציה, בשינויים המחויבים ובכפוף להמצאת כל המסמכים הנדרשים גם לתקופת האופציה.
- 3.4. למזמין שמורה הזכות לסיים הסכם זה, מכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב, 30 (שלושים) ימים לפני המועד המבוקש לסיום ההתקשרות, ולנותן השירות לא תהיה כל טענה בגין מסירת ההודעה או הפסקת ההתקשרות כאמור כנגד המזמין.
- 3.5. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לבטל, לקצר או להפסיק את החוזה בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.

4. מתן השירותים

- 4.1. אין להתחיל במתן שירות מכל סוג ללא צו התחלת עבודה חתום ומאושר שיינתן על ידי המזמין.
- 4.2. בכל מקום שמצוינת בהסכם התחייבות כלשהי של הקבלן, ייחשב כאילו ביצע אותה התחייבות מגולם בתמורה לקבלן, וזאת גם אם הדבר לא נאמר במפורש.
- 4.3. הקבלן יעמוד במועדים לגבי ביצוע כל אחת מהמשימות שנקבעו ויקבעו לו על ידי המזמין.

4.4. בכל מקרה של אי-ביצוע כנדרש, או פיגור בביצוע, של משימה כלשהי, אשר נגרמו בשל מעשה או מחדל של הקבלן, תהיה המזמין רשאית להפחית מהתמורה המגיעה לקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמינה על פי ההסכם וכל דין.

5. שימוש בכלים ובחומרים

5.1. כל הציוד, הכלים והחומרים, הדרושים לשם אספקת השירותים, יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבוננו.

5.2. כל הציוד, הכלים והחומרים בהם יעשה הקבלן שימוש לצורך מתן השירותים, יהיו מסוג מעולה ומתאימים ללא סייג ויעמדו בכל תנאי התקן הישראלי בהתאם להסכם זה.

6. מעמד הקבלן

6.1. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי קבלן עצמאי – מזמין ואין ולא יהיו, בשום שלב של ההתקשרות לפי הסכם זה, יחסי עובד-מעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או העובדים מטעם הקבלן הקשורים בביצוע השירותים נשוא הסכם זה.

6.2. אין ולא יהיו בין הצדדים ו/או מי מטעמם לרבות עובדי מי מהצדדים, יחסי שליחות ו/או עובד-מעביד כתוצאה ו/או עקב הסכם זה ו/או מתן השירותים לפיו, ואין בכוחו של צד להסכם לקבל על עצמו התחייבות כלשהי בשם הצד האחר.

6.3. אין בהסכם זה כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו, לבין המזמין יחסי עובד מעביד; כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו וייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין המזמין יחסי עובד ומעביד, וכל ההוצאות בגין העסקתם – לרבות תשלום שכר עבודה וכל תשלום סוציאלי וכל תשלום אחר אשר מעביד חייב בו על-פי כל דין – תהיינה על חשבון הקבלן ויחולו עליו בלבד.

6.4. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בכל מקרה של תביעה של מי מעובדיו ו/או סוכניו ו/או הפועלים מטעמו, כנגד המזמין ו/או מי מטעמו הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מאספקת השירותים נשוא הסכם זה, וזאת תוך 14 ימים מדרישה בכתב שתופנה אל הקבלן על ידי המזמין ובכלל זה בגין הוצאותיו של המזמין הנובעות מהתגוננותו מן התביעה האמורה.

6.5. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי:

6.5.1. שירותיו למזמינה מוגשים במסגרת העסק העצמאי שהוא מנהל, וכי יישא וישלם מכספו את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, בגין מתן השירותים.

6.5.2. הקבלן רשום כעוסק מורשה לענין מס ערך מוסף ויגיש למזמינה חשבוניות בגין כל תשלום שיגיע לו מהמזמין.

6.5.3. הקבלן מנהל תיק כעוסק מורשה במס הכנסה ובביטוח הלאומי, ויהיה אחראי בלעדית לתשלומי כל המיסים והביטוח הלאומי.

6.5.4. הקבלן יעביר למזמינה כל מסמך הדרוש לה לשם ביצוע התשלומים לקבלן.

6.5.5. הקבלן אחראי וידאג לכל הזכויות הסוציאליות ולכל הביטוחים שיהיו כרוכים במתן שירותיו כקבלן עצמאי, לרבות ביטוח אחריות מקצועית לו ולכל הפועלים מטעמו.

7. כוח אדם

- 7.1. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבון, מכסה מלאה ומספיקה של עובדים מוסמכים, מיומנים ובעלי כשירות וניסיון לביצוע השירותים שאושרו על ידי המזמין.
- 7.2. מוסכם כי כל העובדים שיועסקו ע"י הקבלן ישאו תעודת זהות כחולה או בעלי ויזה מתאימה לסוג העבודה. בטרם העסקתם בעבודות גינון, תאשר המזמינה את העסקתם בקמפוס בהתאם לתעודות שהוצגו בפניה.
- 7.3. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לדרוש את הפסקת עבודתו המיידית של כל אחד מעובדיו או ממועסקיו של הקבלן ו/או כל אדם המועסק על ידו ו/או מטעמו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה. הקבלן מתחייב לפעול על פי בקשה זו של המזמין. מוסכם בזאת מפורשות, כי המזמין לא תהא אחראית בצורה כלשהי כלפי הקבלן ו/או כלפי כל אדם כאמור בשל דרישתה להפסקת העסקתו של אותו אדם, והאחריות לכל תביעה ו/או דרישה בגין הפסקת העסקתו של אדם כאמור תחול על הקבלן בלבד.
- 7.4. דרש המזמין כאמור לעיל, כי תופסק עבודתו של עובד באתר העבודות יוחלף האופן בעובד אחר שיאושר על ידי המזמין באופן שלא יפגע ברציפות מתן השירותים לפי הסכם זה.
- 7.5. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות ו/או מחדלים שביצע. חויבה המזמין לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע הסכם זה, ישפה הקבלן את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.
- 7.6. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם בזה, כי הסכם זה הינו לרכישת שירותים או תפוקות עבודה בלבד, ולא להעסקת עובדים מסוימים, ואין בו משום התקשרות לאספקת כח אדם ו/או הסכם עם קבלן אחר.
- 7.7. מובהר בזאת, כי הצהרותיו והתחייבויותיו של הקבלן בפרק זה הינם בבחינת תנאי יסודי להתקשרות המזמין עם הקבלן והתמורה אותה יקבל הקבלן על פי הסכם זה, חושבה בהתאם להצהרותיו דלעיל.

8. פיקוח, בקרה, דיווח ונהלי עבודה

- 8.1. הקבלן מתחייב לאפשר למזמין או הגורם שימונה מטעמו (להלן: "**המפקח**") לבקר פעולותיו ולפקח על ביצוע השירותים.
- 8.2. המפקח ו/או מי שימונה על ידו רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן ואת טיב ביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את הוראותיו הוא. מובהר, כי אין בזכות הפיקוח כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה ובהתאם להוראות הדין.
- 8.3. המפקח הינו הגורם הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע והקשור למתן השירותים, והקבלן יפעל על פי הנחיותיו.
- 8.4. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיערכו מטעם המזמין או המפקח וכל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי המזמין.

8.5. מוסכם ומוצהר בזה, כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לקבלן, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו והאחריות בכל מקרה תהיה של הקבלן.

8.6. הקבלן ימסור למפקח ו/או מי שהסמיך לכך, מידי חודש בחודשו, או כנדרש על ידי המפקח, דין וחשבון על מתן השירותים.

8.7. הקבלן ידווח למפקח על כל פגם ו/או פיגור בשירותים, מיד עם התגלות של הפגם האמור.

9. התמורה

9.1. בתמורה לביצוע מושלם של העבודות, באיכות מעולה ולקיום מלוא התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה ובנספחים, במועדן, לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובכפוף להוראות המכרז על נספחים, ישולם לקבלן בהתאם להצעת המחיר שהגיש במכרז כמפורט בהצעתו הכספית (**טופס 5** למסמכי המכרז) בגין העבודות שבוצעו והושלמו על ידי הקבלן בפועל, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "**התמורה**").

9.2. המזמין יהיה רשאי להזמין **עבודות נוספות** כמפורט להלן והקבלן מתחייב לבצען:

9.2.1. רכש מערכת השקיה ממוחשבת חדשה – התמורה תשולם לפי הצעת מחיר שתאושר על ידי המזמין.

9.2.2. רכש שתילי פרחים – (תוספת לשתילים שהוגדרו בסעיף 4.10 במפרט השירותים) התמורה תשולם לפי הצעת מחיר שתאושר על ידי המזמין.

9.3. מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה דלעיל היא התמורה המלאה והסופית שתשולם לקבלן עבור השירותים וכל הנדרש בהסכם, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף ו/או אחר בגין השירותים, אלא אם כן הוסכם אחרת מראש ובכתב ע"י שני הצדדים.

9.4. הקבלן מתחייב לשאת על חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים, ובכלל זה בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים, לרבות עבודה, תשלומים בגין העסקת כוח אדם, תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות, ציוד, כלים, חומרים, מוצרים, תפוקות, עזרים, הוצאות משרדיות, מידע, נסיעות והסעות (לרבות החזר הוצאות נסיעה ו/או ביטול זמן), השתתפות בישיבות, סיורים בשטח, מיסוי, אגרות והיטלים, ערבויות, ביטוחים, רווח קבלני וכו'.

9.5. הקבלן ימציא למזמינה, בתחילת כל חודש קלנדארי, לא יאוחר מהיום השביעי (7) לכל חודש, חשבונית מס אליה יצורף דיווח המפרט את התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להסכם בגין השירותים עבור אותו החודש.

9.6. המזמין יבדוק את החשבונית והדו"ח המוגשים על ידי הקבלן ויאשרם בחתימתו, בחלקם או במלואם, בהתאם להוראות ההסכם ולשיקול דעתו הבלעדי.

9.7. אושרה החשבונית לתשלום - תשולם תוך שוטף + 45 ימים יום מתום החודש שבמהלכו הומצאה למזמינה (להלן: "**מועד התשלום**").

9.8. לא אושרה החשבונית לתשלום - יתקן הקבלן את החשבונית בהתאם להנחיות המזמין, ותקופת הימים עד להמצאת החשבונית המתוקנת לא תיספר במניין הימים עד למועד התשלום.

- 9.9. הסכום הנקוב בחשבון הינו סופי ומוחלט, ולא יתווספו עליו הפרשי כלשהם או ריבית או הפרשי הצמדה מיום הגשת החשבון ועד מועד התשלום בפועל.
- 9.10. תשלום בגין חשבונית ו/או חלקי חשבוניות לא מאושרים, יעוכב ללא כל חבות עד לביורור הסופי ואישורם על ידי המזמין.
- 9.11. המזמין תנכה מכל תשלום לקבלן כל סכום אותו עליה לנכות על פי כל דין, לרבות מסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים, ותשלומם כאמור יהווה ראיה לביצוע מלוא התשלום המגיע לקבלן מהמזמין.
- 9.12. לקבלן לא תהיינה כל דרישות וטענות למזמינה בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק הימנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום.
- 9.13. ביצע הקבלן עבודות שלא נכללו בהיקף העבודה המוגדר בהסכם זה, כולן או חלקן, וכל עבודה אחרת מבלי שנדרש לכך במפורש בכתב מהמזמין, לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא עבור עבודתו זו.
- 9.14. כל סכום עודף שהקבלן יהיה חייב בהשבתו למזמינה, יישא הפרשי ריבית (בשיעור ריבית חשב כללי) והצמדה למדד המחירים לצרכן, מהמועד בו שולם לקבלן, ועד למועד השבתו למזמינה.
- 9.15. איחור בהגשת החשבון או חשבונית כאמור לעיל, לא יזכה את הקבלן בהצמדה בכל הנוגע לתקופת האיחור.

10. קיזוז ועכבון

- 10.1. מוצהר ומוסכם כי למזמין תהיה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי הקבלן על פי הסכם זה, כל חוב, הוצאה או תשלום שנעשו על ידי המזמין או שהוא נדרש לבצעם והם מוטלים על פי הסכם זה על הקבלן, לרבות כל פיצוי המגיע לו על פי הסכם זה.
- 10.2. על אף האמור בכל דין ובהתחשב מהות השירותים וחיוניותם, הקבלן מוותר בזאת על זכות העיכבון העומדת לזכותו על פי כל דין.

11. אחריות לנזקים, שיפוי

- 11.1. הקבלן יבצע את השירותים בנאמנות וברמה מקצועית מושלמת והוא בלבד אחראי כלפי המזמין לטיב השירותים שהוכנו או בוצעו על ידו. השירותים יינתנו תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הנדרשים לפי הוראות ההכס וכל דין.
- 11.2. אישור המזמין או מי מטעמה לשירותים שניתנו על ידי הקבלן, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה, ואינם מטילים על המזמין אחריות כל שהיא ביחס אליהם.
- 11.3. הקבלן יהיה אחראי לכל קלקול, נזק או אובדן שייגרמו לכל אדם ו/או תאגיד, כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו ו/או מעשיו ו/או מחדליהם ו/או מעשיהם של עובדיו ו/או ספקיו ו/או הפועלים מטעמו ו/או עבורו וינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- 11.4. מובהר כי האחריות המקצועית תחול על הקבלן באופן בלעדי ובהתאם הקבלן פוטר את המזמין מכל טענה ו/או דרישה הנובעת מאחריותו המקצועית כאמור באופן בלתי מסויג.
- 11.5. נדרש המזמין לשפות ו/או לפצות אדם ו/או תאגיד בגין נזק שנגרם לרבות כאמור לעיל ו/או בגין כל נזק ו/או הפסד אחרים שהקבלן אחראי להם על פי דין ו/או על פי

הסכם זה, ישפה הקבלן את המזמין מיד עם קבלת דרישה ראשונית על כך, בשל כל סכום ששילם המזמין ו/או חויב לשלם ו/או כל סכום שהוא עשוי להיות מחויב בו וכן בגין כל הוצאה שנגרמה לו בגין הטיפול בנוזק ו/או בניזוק, לרבות, אך לא רק, הוצאות משפט ממשיות, והכל בתנאי שניתנה להקבלן הודעה בכתב על כל תביעה ו/או דרישה כאמור וניתנה לו הזדמנות סבירה להתגונן.

11.6. אי שימוש המזמין בזכות מזכויות עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, לא יחשב בשום פנים ואופן כוויתור מצד המזמין, אלא אם נעשה הוויתור בכתב, במפורש ובחתימת מורשי החתימה מטעם המזמין.

12. חובת ביטוח

12.1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על-פי דין ו/או על-פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על היועץ הינן בהתאם לנספח הביטוח, המצורף להסכם זה כנספח 2, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

13. סעד עצמי

13.1. מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו לפי ההסכם וכל דין, בכל מקרה שהקבלן לא ביצע או הפר איזו מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, יהא המזמין רשאי לבצע את המטלה במקום הקבלן, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך, ובתוספת 15%, מהתשלומים המגיעים לקבלן לפי הסכם זה.

14. פיצויים מוסכמים

14.1. מבלי לפגוע בכל סעד אחר לו יהא זכאי המזמין לפי ההסכם וכל דין, בכל מקרה של הפרה יסודית או הפרה שאינה יסודית שלא תוקנה תוך תקופת ההארכה שניתנה לשם כך בהודעת המזמין, ישלם הקבלן למזמין פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך של 500 ₪ למקרה. סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ועד לתשלום בפועל.

14.2. סכום הפיצוי נקבע על ידי הצדדים בהתחשב במהותו ובהיקפו של ההסכם והם הסכימו כי הוא סביר בנסיבות העניין.

14.3. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בזכותה של המזמין לתבוע מהקבלן, במקום או בנוסף לסכום הפיצוי המוסכם מראש, פיצויים אחרים או נוספים המגיעים לה על פי הסכם זה ו/או כל דין.

15. ביטול ההסכם על ידי המזמין

15.1. מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו לפי ההסכם וכל דין, מסכימים הצדדים כי בקורות אחד מהמקרים המפורטים להלן, יהא המזמין רשאי להודיע לאלתר על ביטול ההתקשרות, והקבלן ייחשב למי שהפר את ההסכם, על כל המשתמע מכך:

15.1.1. אי עמידה בהתחייבויות המהותיות כפי שנקבעו בהסכם, לאחר שניתנה לקבלן התראה לתיקון המצב ולעמידה בהתחייבויות המהותיות והקבלן לא ביצע זאת.

15.1.2. אם תוגש כנגד הקבלן בקשה למינוי נאמן, מפרק זמני או כונס נכסים, והבקשה לא הוסרה תוך שלושים (30) יום.

- 15.1.3. אם יוצא כנגד הקבלן צו פירוק או צו כינוס נכסים או שימונה לו כונס זמני או מפרק זמני.
- 15.1.4. אם יוטל עיקול על נכסי הקבלן, או חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך שלושים (30) יום.
- 15.1.5. אם יורשע הקבלן או מי ממנהליו בעבירה פלילית או יוגש כנגד מי מהם כתב אישום פלילי לבית המשפט או תפתח נגד מי מהם חקירה פלילית. עבירה פלילית לעניין זה תכלול עוונות ופשעים בלבד.
- 15.1.6. אם ימצא כי הקבלן, עובדו, או מי מטעמו, העביר מידע השייך למזמינה לגורם שלישי מבלי שקיבל מראש ובכתב את אישורה.
- 15.2. מבלי לגרוע מכל סעד אחר הקיים לה לפי ההסכם וכל דין, הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי-מילוי הוראות הסכם זה על ידי הקבלן, ולשפות את המזמין בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.
- 15.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לדרוש אכיפה של ההסכם, או כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למזמין לפי ההסכם וכל דין.
- 15.4. מוסכם ומוצהר כי למעט התמורה על ביצוע פעילותו עד לביטול ההתקשרות, במידה ואושרה על ידי המזמין, לא תהא לקבלן כל תביעה או דרישה כספית או אחרת כלפי המזמין בקשר עם ביטול או הפסקת פעולתו על פי הסכם זה או הנובע ממנה.
- 15.5. מוסכם בזה כי היה ותופסק ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, אם בהתאם לאמור לעיל, ואם בדרך אחרת ומכל סיבה שהיא, יעמיד הקבלן לרשות המזמין בצורה עניינית ומסודרת את המידע והנתונים שבידו בקשר עם ביצוע השירותים, ויפעל ככל שיידרש באופן ובדרך שיאפשרו למזמין להמשיך בביצועה של הפעילות ללא עיכוב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעביר הקבלן למזמין או מי מטעמו עליו יורה המזמין, כל מידע שברשותו בהקשר לביצוע העבודה. המידע יועבר בלוח זמנים קצר ובצורה מסודרת, בהתאם להנחיות המזמין, וזאת ללא תמורה נוספת.
- 16. איסור הסבה**
- 16.1. הקבלן אינו רשאי להמחות או להסב זכות מזכויותיו על פי הסכם זה, או את ביצוע האמור בו, או חלקו, לאחרים, לרבות ביצוע באמצעות קבלני משנה, ללא אישור מראש ובכתב מהמזמין.
- 16.2. אישור המזמין להמחאה או הסבה או ביצוע באמצעות קבלני משנה כאמור, אינו יגרע מאחריותו של הקבלן כלפי המזמין, והוא יישאר האחראי כלפיו להתחייבויות המוטלות עליו על פי הסכם זה.
- 17. הוראות כלליות**
- 17.1. אין בהסכם זה או בשאינו אמור בו על מנת ליתן לקבלן בלעדיות מכל מין וסוג שהוא. למען הסר כל ספק, המזמין יהא רשאי, בכפוף להוראות כל דין, להזמין שירותים זהים ו/או דומים לשירותים נשוא הסכם זה מכל צד שלישי שהוא כפי שהוא תמצא לנכון ולמועיל עבורו.

17.2. כל ויתור או ארכה או הנחה או הימנעות או שיהוי מצידה של המזמין במימוש זכות מזכויותיו על פי ההסכם, לא תהא בת תוקף או בעלת משמעות, אלא אם כן נעשתה ונחתמה בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין. ויתר המזמין על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יראה הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראות אחרות, זולת אם נעשה הוויתור בהתאם לאמור בסעיף קטן זה.

17.3. לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון להסכם זה, אלא אם נעשה בכתב ונחתם כדין על ידי נציגיהם המוסמכים של הצדדים להסכם זה.

18. תניית שיפוט

מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב-יפו.

19. כתובות והודעות

19.1. כתובת הקבלן והמזמין הינן כמפורט בראש ההסכם או בכל כתובת אחרת עליה יודיע צד לצד השני בכתב.

19.2. כל הודעה, דרישה, כתב או מסמך שיש למסור בהתאם להוראות הסכם זה או בקשר אליו, תשלח בדואר רשום, או באמצעות בדואר אלקטרוני, או תימסר במסירה אישית, ויראוה כנמסרת לצד השני, אם נשלחה בדואר רשום - תוך שלושה ימי עסקים ממועד משלוחה, ואם בדרך אחרת כמפורט לעיל – תוך יום עסקים אחד ממועד שיגורה או מסירתה, לפי העניין.

20. מיצוי זכויות

מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

הקבלן

המזמין

נספח 2 - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח "נספח 2-א" המצורף לנספח זה, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמינה, על הקבלן להמציא לידי המזמינה, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי המזמינה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 11 לעיל.
- בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמינה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה או מי מטעם המזמינה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמינה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומץ על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמינה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמינה או על מי מטעם המזמינה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הקבלן פוטר את המזמינה ואת הבאים מטעם המזמינה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי המזמינה או המשמש את הקבלן לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, וביטוח מקיף לכלי הרכב.
- על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך בלבד כי הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים במלואם.
8. חריג רשלנות רבתי מבוטל באם קיים בביטוחי הקבלן – אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981.
9. בביטוחים המפורטים בסעיף 14 סעיף קטן D לעיל תיכלל הוראה מפורשת בדבר ויתור על זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי המזמינה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות בגין הביטוחים המפורטים לעיל.
11. הביטוחים דלעיל לא יבוטלו ו/או ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח מבלי שנשלחה למזמינה הודעה על כך בדואר רשום 60 ימים מראש.
12. אי קיום תנאים : יצוין בפוליסות כי הפרת תנאי הפוליסה ע"י הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמינה לשיפוי על פי הפוליסות הנ"ל.
13. קדימות הבטוחים- מוצהר בזאת כי הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שהמזמינה ערכה, לפיכך כל תנאי, סעיף או סייג בפוליסות הנ"ל המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמינה או כלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוחים הם "ביטוח-ראשוני" המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לה עפ"י תנאיהם, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור על פי כל דין. למען הסר ספק, הקבלן מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה.
14. ביטוחי הקבלן :

a. פוליסה לביטוח **חבות חוקית כלפי הציבור** : הפוליסה תבטח את החבות החוקית של הקבלן כלפי צד שלישי על פי דין לרבות כלפי המזמינה ו/או חברות בנות של המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל מי שפועל בשמה ו/או מטעמה בגין נזק לגוף ו/או לרכוש, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ לאירוע כלשהו ולכל האירועים המצטברים בתקופת ההסכם. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ - אש, התפוצצות, בהלה, שיטפון, מכשירי הרמה, נפילה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלת מזון ו/או משקה, פיתיונות ורעלים, כל דבר מזיק במאכל או משקה, זיהום תאונתי, חבות בגין נזקי גוף ורכוש עקב שימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב או שאינו ניתן לבטחו בביטוח חובה, שביתה והשבתה, אחריות מקצועית לעניין נזקי גוף, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם, שימוש בכלי נשק וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. למען הסר ספק, אנשים שאינם עובדי הישירים של הקבלן ואשר עבורם אין הקבלן חייב לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוק ו/או לתקנות של המוסד לביטוח לאומי, ייחשבו כצד ג'.

b. פוליסה לביטוח **חבות מעבידים** : הפוליסה תכסה את החבות החוקית של הקבלן כלפי עובדיו מפני תביעות על פי פקודת הנזקין (נוסח חדש), התשכ"ח-1968 וחוק מוצרים פגומים, התש"ס-1980, בגין כל היזק גופני, נפשי או שכלי או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה שאירעו תוך כדי או עקב עבודתם בביצוע העבודה נשוא ההסכם בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופה. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, העסקת נוער כחוק, קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים, שימוש בכלי נשק כחוק וכן הגבלה בדבר שעות עבודה. הביטוח יורחב לשפות את המזמינה, מנהליה והפועלים מטעמה היה ויקבע לעניין תאונה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן.

c. פוליסה לביטוח אש מורחב: הפוליסה תכסה את הציוד, המכונות והאביזרים בבעלות הקבלן או הנמצאים בשימוש במסגרת ביצוע השירותים במלוא ערכם כחדש, כנגד הסיכונים המפורטים בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, התפוצצות, ברק, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, התנגשות, פריצה ונזק בזדון. מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח אש מורחב כאמור בסעיף זה, אולם הפטור הנזכר בסעיף 6 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

15. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המזמינה וכלפי הבאים מטעם המזמינה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

16. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין,

לקבלן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח.

17. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמינה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמינה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

18. **נספח 2 – ביטוח הוא מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים מהמועד הנדרש בהסכם, סעיף 2 לעיל, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח ג' – נספחי המכרז

טופס 1 - הגשת הצעה

בקשר עם מכרז פומבי מס' 1/2025 למתן שירותי גינון

אנו מגישים בזאת את ההצעה מטעם _____ [המציע] למתן השירותים, ומצהירים, מאשרים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי למדנו, בדקנו בקפידה והבנו את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות נשוא המכרז, וכן קיבלנו את כל היעוץ המקצועי הנדרש ביחס למסמכי המכרז, הדרישות, התנאים והנסיבות, לרבות יעוץ משפטי, להגשת הצעתנו, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, כי הגשנו את הצעתנו בהתאם, וכי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו, במידה והצעתנו תבחר כהצעה הזוכה, לבצע את העבודות שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים, והינה הצעתנו היחידה בקשר למערכות, על פי הקבוע במסמכי המכרז.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה למשך 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות או לתקופה נוספת בהתאם לדרישת המזמינה לפי תנאי המכרז.
5. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 5 ימי עסקים מיום הודעתכם, נחתום על מסמכי ההסכם ונמציא את אישורי הביטוח הנדרשים כשהם חתומים כנדרש, ואת ערבו הביצוע.
6. אנו מצהירים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
7. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

8. פרטים אודות המציע

שם המציע:	
מס' מזהה של המציע:	
צורת ההתארגנות: [חברה בע"מ / שותפות רשומה / אחר]	
תאריך ההתאגדות:	
שמות הבעלים/שותפים במציע:	
כתובת המציע:	
טלפון:	

	כתובת אתר אינטרנט :
	פרטי איש קשר מטעם המציע (שם, תפקיד, נייד ודוא"ל):

שם מלא	תפקיד	חתימה	חותמת	תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי של _____
 ("המציע"), מאשר בזאת כי הי"ה _____, ת.ז. _____, ו-
 _____, ת.ז. _____, אשר חתמו על הצהרת המציע שלעיל
 בפני, בשם המציע, מוסמכים לעשות כן מטעם המציע, וכי נתקבלה על ידי המציע החלטה כדיון,
 בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הי"ה הנ"ל לחתום בשם המציע.

 חתימה וחותמת

 תאריך

טופס 2 – הצהרה על עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ, _____, מס' זיהוי _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מכחן בתפקיד כ- _____ ב- _____ ("המציע") ומוסמך מטעם המציע ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת מכרז מס' _____ לשירותי גינון.
 2. אני מצהיר כי המציע עומד בכל תנאי הסף כפי שמפורטים במסמכי המכרז.
 3. אני מצהיר כי המציע הינו אדם או תאגיד או עוסק מורשה הרשום כדין בישראל.
- מצ"ב** תעודת התאגדות או עוסק מורשה בתוקף.
4. אני מצהיר בידי המציע כל אישור הנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- מצ"ב** תצהיר בנוסח המצורף כנספח _____, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור תקף על ניכוי מס במקור של המציע.
5. אני מצהיר כי המציע השתתף בכנס המציעים.
 6. אני מצהיר כי המציע בעל ותק של _____ שנים בתחום שירותי הגינון (**יש להשלים**).
 7. אני מצהיר כי המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי של לפחות שלוש מאות אלף (300,000) ש"ח (לפני מע"מ), בממוצע לשנים 2021-2024.

יש להשלים את ההיקף הכספי של המציע בכל שנה:

- היקף כספי של המציע לשנת 2021: _____ ₪.
- היקף כספי של המציע לשנת 2022: _____ ₪.
- היקף כספי של המציע לשנת 2023: _____ ₪.
- היקף כספי של המציע לשנת 2024: _____ ₪.

8. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פרעון, ולא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.
9. אני מצהיר כי במהלך השנים 2020-2024, העניק המציע שירותי גינון, מסוג השירותים הנכללים במכרז זה, לפחות שלושה (3) לקוחות, כאשר ביחס לכל לקוח - משך מתן השירותים (במהלך התקופה 2020-2024) היה לפחות שנים-עשר (12) חודשים רצופים, והיקף השטח הפתוח שניתנו לגביו שירותי הגינון היה לפחות שני (2) דונם.

להלן פרטי הלקוחות:

פרויקט מס' 1	
שם הלקוח עברו ניתנו השירותים:	_____
תקופת העבודות:	תחילה: _____ [חודש ושנה] סיום: _____ [חודש ושנה]
פירוט העבודות שבוצעו על ידי המציע, לרבות השטח במטרים:	_____ _____ _____ שטח העבודות: _____ מ"ר
פרטי נציג הלקוח:	שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____ דוא"ל: _____

פרויקט מס' 2	
שם הלקוח עברו ניתנו השירותים:	_____
תקופת העבודות:	תחילה: _____ [חודש ושנה] סיום: _____ [חודש ושנה]
פירוט העבודות שבוצעו על ידי המציע, לרבות השטח במטרים:	_____ _____ _____ שטח העבודות: _____ מ"ר
פרטי נציג הלקוח:	שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____ דוא"ל: _____

פרויקט מס' 3	
שם הלקוח עבורו ניתנו השירותים:	_____
תקופת העבודות:	תחילה: _____ [חודש ושנה] סיום: _____ [חודש ושנה]
פירוט העבודות שבוצעו על ידי המציע, לרבות השטח במטרים:	_____ _____ _____ שטח העבודות: _____ מ"ר
פרטי נציג הלקוח:	שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____ דוא"ל: _____

* מציע המעוניין בכך יכול להגיש טבלאות אלו מספר פעמים ככל ומעוניין להציג פרויקטים נוספים, מעבר לשלושה שחובה, העומדים בדרישות תנאי הסף הרלוונטי.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים המפורטים בנספח זה וכן מסכים שהמזמינה ו/או מי מטעמה תפנה לבקש המלצות ו/או בירורים מאנשי הקשר המפורטים לעיל לפי שיקול דעתה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת
המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני

מס' זיהוי _____, שהינו/הינה מורשה/ית חתימה ב _____, ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

טופס 4 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם המציע (שם המציע) _____ (מס' רישום) _____ (להלן: "המציע") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 05/2024 של המרכז האקדמי לוינסקי וינגייט (חל"צ).

אני מצהיר כי אני מכהן כ- _____ במציע, כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע ולחייבו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על תצהיר זה.

1. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "**בעל זיקה**" ו- "**עבירה**" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן- "**החוק**"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.

2. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – יש לסמן את החלופה הנכונה מתוך החלופות הבאות:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

או

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן אם המציע התחייב בעבר כלפי המכללה לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן – ונעשתה אתו התקשרות שלגביה הוא מתחייב כאמור - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שהצעת המציע תיבחר כהצעה הזוכה בהליך).

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

טופס 5 - הצעת המחיר

1. הריני מגיש בשם הקבלן השלם שם מלא של הקבלן וח.פ./עוסק מורשה (להלן: "המציע") את הצעת המחיר למכרז מס' 01/2025 למתן שירותי גינון (להלן: "המכרז").
2. אנו מציעים לבצע את כל העבודות עפ"י מסמכי המכרז על נספחים, ובייחוד נספח א' מפרט השירותים, בהתאם להצעת המחיר המוגשת להלן.
3. הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
4. הצעת המחיר מטעם המציע תיחשב ככוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, ביטוחים, היטלים, מכס ומסים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, ולמעט מע"מ, בשיעור עפ"י דין, אשר ישולם ע"י עורך המכרז כאמור לעיל.
5. במקרה של אי-התאמה בין המחיר סה"כ הכללי לבין סיכום המחירים ליחידה, תתוקן אי ההתאמה בהסתמך על הצעת המחיר ליחידה מתוך הכמות (עמודה שנייה).

הצעת מחיר בש"ח (לא כולל מע"מ)	כמות	סה"כ הצעת המחיר לכל הכמות
התשלום החודשי לשירותי גינון בהתאם לנספח א'- מפרט שירותים [הצעת המחיר לא תעלה על סך של 13,500 ₪ לחודש]	12	
מחיר לגיזום עצים בגובה- מחיר ליום גיזום בהתאם לדוח אגרונים	תעריף יומי	
מחיר לגיזום עצים בגובה- מחיר לגיזום עץ לא ישוקלל לצורך זכייה	תעריף לעץ	—
סה"כ לשירותי הגינון (P)		

מובהר, כי הכמויות המפורטות בטבלה אינן מחייבות את המזמין והינן לצורך בחירת המציע הזוכה בלבד, ואין בהן משום מצג או התחייבות כלשהי מצד המזמין והוא יהיה רשאי להזמין בכמויות לפי שיקול דעתו ו/או לא להזמין בכלל.

שם מלא	תפקיד	חתימה	חותמת	תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי של _____
 ("המציע"), מאשר בזאת כי ה"ה _____ ו- _____ אשר חתמו
 על הצעת המציע שלעיל בפני, בשם המציע, מוסמכים לעשות כן מטעם המציע, וכי חתימתם בצירוף
 חותמת המציע מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת

תאריך

שם מלא	תפקיד	חתימה	חותמת	תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי של _____
 ("המציע"), מאשר בזאת כי ה"ה _____ ו- _____ אשר חתמו
 על הצעת המציע שלעיל בפני, בשם המציע, מוסמכים לעשות כן מטעם המציע, וכי חתימתם בצירוף
 חותמת המציע מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת

תאריך